

Kjeld Fruensgaard  
Henning Schiøtt  
Christian Emmeluth, MCJ  
Carsten R. Christiansen  
Susanne Borch, LL.M.  
Michael Nathan  
Jakob Busse  
Lars Dinesen  
Lene Diemer  
Michael Jørgensen  
Gry Rambusch

J. nr. 11068  
Sekretær: Dorte Laursen  
dl@cphlex.dk

**Beslutningsreferat af afdelingsmøde i Bellahøj I+II**  
**Tirsdag d. 8. april 2014 kl. 19.00**  
**Vandrehjemet, Herbergsvejen 8, 2700 Brønshøj**

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Fremlæggelse af beretning.
4. Godkendelse af driftsbudget.
5. Regnskab 2012/2013 til orientering.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
10. Eventuelt.

Ad. 1 – Velkomst og dirigent:

Afdelingsformand John Steen Johansen bød velkommen og foreslog advokat Jakob Busse som dirigent.

Efter debat blev advokat Jakob Busse valgt.

Herefter overtog advokat Jakob Busse dirigenthvervet og konstaterede,

at afdelingsmødet var lovligt indvarslet,  
at den udsendte dagsorden blev godkendt,  
at 86 af afdelingens 485 var repræsenterede, hvilket betyder at der var 172 stemmeberettigede til stede.

Ad. 2 – Stemmeudvalg og referent:

Der blev valgt et stemmeudvalg bestående af 2 fra salen samt en referent.

Ad. 3 - Beretning:

Formand John Steen Johansen henviste til den skriftlige beretning og supplerede og gennemgik denne.

Efter debat blev beregningen vedtaget.

Ad. 4 - Driftsbudget:

Bestyrelsesmedlem John B. Tomasberg gennemgik forslag til driftsbudget med uændret husleje. Efter en debat foreslog formand John Steen Johansen at budgettet blev vedtaget med følgende beslutning:

*”Afdelingsbestyrelsen opfordrer til at budgettet vedtages under den forudsætning, at pengene bruges i overensstemmelse med husenes vedligeholdelsesbehov og ikke i forbindelse med en legitimering af en ikke budgetteret og ikke godkendt kontering af omkostninger ved helhedsplan og dermed forbundne allerede afholdte projektlønninger – og fremtidige projektlønninger.”*

Budgetforslaget blev herefter vedtaget.

Ad. 5 - Regnskab:

Bestyrelsesmedlem John B. Tomasberg gennemgik det omdelte årsregnskab samt informerede om, at bestyrelsen var i gang med at gennemgå dette. Formand John Steen Johansen forklarede, hvorfor afdelingsbestyrelsen ikke havde godkendt og underskrevet regnskabet.

Ad. 6 – Indkomne forslag:

Der var fremkommet 9 forslag, der blev behandlet enkeltvis, dog således at forslag 9.1 blev behandlet sammen med forslag 3.

*Ad. forslag 1:*

Afdelingsbestyrelsen motiverede forslaget om indmeldelse i BOSAM, hvorefter Bo Arvedsen fra BOSAM orienterede om BOSAMS virke og service for afdelingen.

Efter debat blev forslaget vedtaget.

*Ad. forslag 2:*

**Ruderne i trappetrårnene vaskes udvendigt og indvendigt en gang årlig.**

Forslaget blev motiveret af bestyrelsen og blev vedtaget.

*Ad. forslag 3 og 9.1:*

**Forslag 3 - Bestyrelsen vil indhente forslag til videoovervågning, dørlåse, dørtelefoner og tv-pakke, samt undersøge eventuelle tilskudsmuligheder.**

**Forslag 9.1 - Afdelingen etablerer afdelingen porttelefoner, videoovervågning og nyt internet/tv-system. Budget på 10 millioner.**

Afdelingsbestyrelsen motiverede sit forslag, der alene indeholdt et ønske om at få afdelingens samtykke til at der skulle arbejdes videre hermed.

Herefter motiverede John B. Tomasberg sit forslag (9.1), der var et forslag til egentlig vedtagelse.

Der var en debat, herunder blev der ytret ønske om at bestyrelsen skulle indhente forslag på de enkelte elementer, således at disse kunne behandles særskilt.

Afdelingsbestyrelsen var enig i, at dette kunne indgå i deres forslag.

Herefter blev begge forslag sat til afstemning.

Forslag 3 blev vedtaget og forslag 9.1 blev ikke vedtaget.

*Ad. forslag 4 og 5:*

**Forslag 4 - Vil bestyrelsen arbejde på at legepladsen forbeholdes beboerne i Bellahøj I og II, og at den eventuelt lukkes om natten.**

**Endvidere vil bestyrelsen arbejde på at skabe bedre legeforhold for de mindre børn, som ikke er tilgodeset i de legepladser, der er opstillet.**

**Forslag 5 - Boldbanen flyttes væk fra vores område – eventuelt til den anden side af Bellahøjvej.**

Det blev fra sagen foreslået, at punkterne var så omfattende, at de skulle henvises til at blive behandlet på et særskilt møde.

Efter en kort debat blev dette sat til afstemning og vedtaget, hvorefter der skal afholdes særskilt møde herom.

*Ad. forslag 6:*

**Beboermødet forkaster forslaget i helhedsplanen om at etablere en klimaskærm på bygningerne i SAB Bellahøj I & II.**

Forslagsstiller Niels Møller motiverede forslaget, hvorefter der var en omfattende debat.

Debatten blev afsluttet med at forslaget blev vedtaget.

*Ad. forslag 7:*

**Bestyrelsen opfordres til at udsende en skrivelse på flere sprog om orden og vaskeregler på vaskeriet, så alle beboere får kendskab til de regler, der gælder for brug af vaskeriets maskiner og adfærd i vaskeriet.**

Forslagsstiller Jonna Bergsbo motiverede forslaget, der blev vedtaget.

*Ad. forslag 8:*

**Komfur som en del af det faste inventar i lejligheden bliver frivilligt.**

Forslagsstiller John B. Tomasberg motiverede sit forslag, der efter en del debat blev sat til afstemning.

Forslaget blev ikke vedtaget.

*Ad. forslag 9.2:*

**For at portkontrollen skal virke optimalt flyttes postkasserne udenfor opgangene. Budget kr. 500.000,-.**

Forslaget blev trukket.

Ad. 7 – valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg fra bestyrelsen var Barbara Cros, Dennis Willumsen og Ulrik Rosenkilde, ligesom Niels Møller har valgt at trække sig af helbredsmæssige grunde.

Der skulle herefter vælges 4 bestyrelsesmedlemmer, hvor 3 skulle vælges for en 2-årig periode og 1 for en et-årig periode.

Der blev opstillet 6 kandidater, og det blev besluttet, at de 2 kandidater, som ikke opnåede valg til bestyrelsen, ville blive valgt som suppleanter.

Der blev herefter afholdt skriftlig afstemning og følgende blev valgt til bestyrelsen:

Dennis Willumsen for 2 år.

Claus Dilling for 2 år.

Teia Hauerslev for 2 år.

Barbara Cros for 1 år

Teis Nedergaard som suppleant.

Majid Tim Zakaria som suppleant.

Ad. 9 og 10:

Der var ingen bemærkninger til disse punkter.

Herefter blev afdelingsmødet afsluttet og formanden takkede de fremmødte for god ro og orden.

Mødet blev afsluttet kl. 22.45.

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Advokat Jakob Busse