

Arkitema Architects
Att.: Christoffer Juelstorp
Rued Langgaards Vej 8
2300 København S

Slots- og Kulturstyrelsen

H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V
Telefon 33 95 42 00

Sendt per mail til chju@arkitema.dk

post@slks.dk
www.slks.dk

12. april 2019
Jour.nr.: 17/08713-25

Bellahøj SAB 2

Arkitema Architects har anmodet om Slots- og Kulturstyrelsens vurdering af tegnestuens forslag til bearbejdning af facaderne på SAB 2.

Overordnet er det Slots- og Kulturstyrelsens anbefaling, at facaderne så vidt muligt skal bevare deres oprindelige udtryk og inddeling, da styrelsen finder, at der knytter sig væsentlige bevaringsværdier til bygningernes karakteristiske facader.

Slots- og Kulturstyrelsens vurdering af forslagene til facaderne på SAB 2 tager udgangspunkt i denne anbefaling.

Slots- og Kulturstyrelsen er derfor umiddelbart ikke positive over for en løsning, hvor der tilføjes et ekstra facademodul til optagelse af en facadeudvidelse, da altankarnapperne bliver "spist" af udvidelsen og trapperumsfacaden indsnævres i bredden (variation 1 fra Arkitema). Ligeledes kan Slots- og Kulturstyrelsen ikke tilslutte sig, at der arbejdes med en forøgelse af flisemodulets bredde, hvis dette medfører de u hensigtsmæssige konsekvenser for facadens samlede udtryk og facadegeometri som Arkitemas undersøgelser har påvist (variation 4 fra Arkitema).

Slots- og Kulturstyrelsen har vurderet, at en løsning, hvor der udføres en udvidelse af de vertikale hjørnebånd på bygningerne, kan medføre en u hensigtsmæssig visuel indramning af facaderne, som afviger fra bygningens oprindelige udtryk (variation 2 fra Arkitema). Slots- og Kulturstyrelsen er derfor umiddelbart ikke positive over for denne løsning, men vil ikke afvise, at der kan arbejdes videre med en raffineret udgave af denne løsning.

Slots- og Kulturstyrelsen har stillet sig positive over for en løsning, hvor bygningens hjørner udføres som "knækkede" hjørner, som kan optage en udvidelse af facaden med 90 mm, fordi den overordnede facadeproportionering for bygningerne med denne løsning bevares (variation 3 fra Arkitema).

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at der knytter sig væsentlige bevaringsværdier til boligernes oprindelige planløsning, herunder til badeværelser og køkkener. Styrelsen har derfor udtrykt betænkelighed ved Arkitemas forslag om at udvide facaden ind i boligen, og har derfor anmodet om en detaljeret beskrivelse af, hvordan denne udvidelse ind i boligen påtænkes udført.

På baggrund redegørelse fra Arkitema Architects for de nødvendige arbejder ved udvidelse af facaden ind i boligen, har styrelsen udtrykt forståelse for, at en udvidelse indadtil er nødvendig, hvis de ønskede arbejder skal udføres, og bygningens udvendige geometri samtidig skal bevares. Styrelsen er betænkelig ved konsekvenserne for boligen ved en udvidelsen indadtil, og har vurderet, at en udvidelse indadtil vil kræve at de nye indvendige overflader udføres med samme kvalitet som de oprindelige, for ikke at miste rummenes oprindelige karakter. Styrelsen finder, at et sted, der kræver særlig opmærksomhed er vindueslysningerne, hvor der skal udføres en hensigtsmæssig løsning. Ligeledes anbefaler Slots- og Kulturstyrelsen, at nye gulve udføres med nøjagtig samme type og kvalitet som oprindelige, hvis hele gulve i de enkelte rum udskiftes som beskrevet på din fremsendte tegning.

Slots- og Kulturstyrelsen stiller sig overordnet positiv over for projektet vedr. bearbejdning af facaderne, under forudsætning af, at projektet ikke medfører ændringer i bygningernes facadegeometri som svækker bygningernes oprindelige udtryk.

Såfremt det er nødvendigt med en udvidelse af facaden ind i boligen, anbefaler Slots- og Kulturstyrelsen, at ovenstående tiltag indarbejdes i projektet.

Endeligt anbefaler styrelsen, at der arbejdes med udtrykket på bygningens facadefliser på samme måde som Arkitema Architects har arbejdet med facadefliserne på AKB, for at sikre at SAB 2 så vidt muligt bevarer deres oprindelige udtryk.

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Eva Sievert Asmussen
Arkitekt MAA

Center for Kulturarv, Fredede Bygninger
Slots- og Kulturstyrelsen

M 33 74 55 54
eva@slks.dk | slks.dk