

Samvirkende Boligselskaber

Skema A

3025-2/0001 Bellahøj I og II

Baseret på Dominia entreprisebudget - tilrettet

Udarbejdet dato:	16. oktober 2012	Etageareal:	42.609 m ²
Navn på projektleder:	PEN	Boliger:	487
Navn på økonomimedarb.:	OLE	Gnst. Leje pr. m ²	753 kr.

		Støttede arbejder	Støttede fordelt	Ustøttet	Samlet A, B, C
Grundudgifter					
K900-902	Køb, fundering mv.	0	0	0	0
	Samlede Grundudgifter	0	0	0	0
Entrepriseudgifter					
K920	Entrepriseudgifter	212.260.875	27.545.000	93.032.805	332.838.680
K922	Udgifter til byggeplads	16.980.870	2.203.600	7.442.624	26.627.094
K923	Bygherreleverance	0	0	0	0
K924	Særlige Vinterforanstaltninger	4.584.835	594.972	2.009.509	7.189.315
K925	Mindre reguleringer	0	0	0	0
	Entrepriseudgifter i alt	233.826.580	30.343.572	102.484.938	366.655.090
Administrative omkostninger					
K941	Teknikerhonorar	16.367.861	2.124.050	7.173.946	25.665.856
K941	Tryk - tegninger (tekniker)	1.061.300	138.000	470.766	1.670.066
K941	Anden teknisk rådgivning	600.000	280.000	420.000	1.300.000
K941	Forundersøgelser	0	0	0	0
K941	Henlæggelser eftersyn	0	0	0	0
K941	Advokatudgifter	0	0	0	0
K941	Konkurrenceudgifter	0	0	0	0
K942	Byggesagshonorar	4.795.000	856.000	2.304.000	7.955.000
K942	Adm.gebryr 1 og 5 års eftersyn	125.000	125.000	125.000	375.000
K943	Bestyrelsesudgifter	186.000	49.000	110.000	345.000
K945	Kopiering KAB	10.000	10.000	10.000	30.000
K945	Møder, kørsel mv.	10.000	10.000	10.000	30.000
K945	Rejsegilde, indvielser mv.	50.000	0	5.000	55.000
K945	Byggepladsskilte	10.000	0	1.000	11.000
K945	Øvrig byggeadministration	0	0	0	0
K947	Stiftelsesprovision	0	0	0	0
K948	Interne renter	0	0	0	0
K948	Projekteringskredit	78.300	78.000	78.000	234.300
K948	Byggelånsrenter	11.238.600	1.489.000	4.925.000	17.652.600
K949	Lejetab og genhusningsudg.	0	0	0	0
K946	Omkostninger belåning	4.175.800	565.000	1.233.000	5.973.800
K946	Revision	144.200	58.000	144.000	346.200
K946	Forsikring	500.400	65.000	219.000	784.400
	Adm. omk. i alt	39.352.461	5.847.050	17.228.712	62.428.222
Gebyrer til offentlige myndigheder					
K931	Bidrag Byggeskadefond 1 %	2.774.600	368.000	1.216.000	4.358.600
K964	Byggetilladelse mv.	1.511.134	197.314	663.298	2.371.746
	Gebyrer i alt	4.285.734	565.314	1.879.298	6.730.346
	Samlet anskaffelsessum	277.464.775	36.755.936	121.592.948	435.813.658

Samvirkende Boligselskaber
Skema A
3025-2/0001 Bellahøj I og II
Baseret på Dominia entreprisebudget - tilrettet

Udarbejdet dato:	16. oktober 2012	Etageareal:	42.609 m ²
Navn på projektleder:	PEN	Boliger:	487
Navn på økonomimedarb.:	OLE	Gnst. Leje pr. m ²	753 kr.

	Støttede	Støttede	Ustøttet	Samlet A, B, C
Finansiering				
Realkredit 30 år / LBF-støttede lån	277.464.775	0	0	277.464.775
Anden lånetype / Annuitet 30 år	0	36.755.936	81.294.948	118.050.884
Anden lånetype / Annuitet 20 år	0	0	0	0
Evt. egenfinansiering (f.eks. Arbejdskapital)	0	0	0	0
Frie henlæggelsesmidler	0	0	7.098.000	7.098.000
Kapitaltilførsel	0	0	0	0
Tilskud fra dispositionsfond	0	0	0	0
LBF egen trækningsret	0	0	33.200.000	33.200.000
	277.464.775	36.755.936	121.592.948	435.813.659
Lejepåvirkning pr. år				
Interne renter	3,00%	0	0	0
LBF-støttede lån	3,60%	9.988.732	0	9.988.732
Øvrige lån (30 årige)	6,50%	0	2.389.136	5.284.172
Øvrige lån (20 årige)	8,60%	0	0	0
Evt rentetab frie midler	3,00%	0	0	0
	9.988.732	2.389.136	5.284.172	17.662.039
Evt. besparelser på henlæggelser		3.598.000	0	3.598.000
Fritagelse for G-indskud		1.500.000	0	1.500.000
Fritagelse udamortiserede lån		600.000	0	600.000
Bortfald af eksisterende lån		0	0	0
Landsbyggefondens huslejestøtte		4.375.000	0	4.375.000
Samlet lejestigning		-84.268	2.389.136	5.284.172
Svarende til kr. pr. m²		-1,98	56,07	124,02
Huslejestigning i %		-0,26	7,45	16,47
Ny husleje kr. pr. m²		751	809	877
Eksempler på gennemsnitlige månedlige lejestigning i kr.				
50 m ²		-8	234	742
75 m ²		-12	350	1.113
100 m ²		-16	467	1.484