

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

28. september 2016

Følgegruppemøde nr. 05

Dato: 22. august 2016, kl. 16.00-18.00

Sted: SAB Bellahøjs bestyrelseslokale
Bellahøjvej 34b, kld. 2700 Brønshøj

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

Kontaktoplysninger

Pernille Egelund Johansen
Projektleder

T 33 63 11 06

F 33 63 10 09

pen@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	johnsteenjohansen@hotmail.com	
Dan Møller	DM	Afd. Best. Medlem	dan-moeller@get2net.dk	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	tuni@thorulla.dk	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	ehj@kab-bolig.dk	
Stig Torp Kaspersen	STK	SAB Best. Medlem	stk@kab-bolig.dk	
Michael Willer Jensen	MWJ	Chefkonsulent	mwi@kab-bolig.dk	
Søren R. Andersen	SRY	Driftschef	sry@kab-bolig.dk	
Martin Krogh Høiris	MKH	Driftsleder	makh@kab-bolig.dk	Afbud
Pernille Egelund	PEN	Projektleder	pen@kab-bolig.dk	
Morten Ørsager	MO	Arkitekt, EMA	mo@ema.dk	

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	2
2. Beboerinformation.....	2
3. Beboermøder.....	2
4. Tids- og handlingsplan.....	4
5. Økonomi.....	4
6. Eventuelt.....	5
7. Næste møde.....	5

Referat

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 05
den 22. august 2016

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 04 afholdt d. 18. maj 2015 og udsendt d. 4. juli 2016.

Indstilling:

Følgegruppen bedes godkende referatet.

Følgegruppen godkendte referatet, med følgende bemærkning:

Side 3, 4 afsnit:

Udsagnet er en præcisering af en tidligere debat på et beboermøde.

2. Beboerinformation

På FGM 04 blev det aftalt at der skulle udsendes beboerinformation inden sommerferien, se bilag 0050201

Indstilling:

Følgegruppen bedes godkende orienteringen.

Følgegruppen godkendte orienteringen.

3. Beboermøder

Der er reserveret mødelokale på vandrehjemmet d. 22. september og d. 29. september 2016.

Følgende aktiviteter er planlagt:

- *Informationsmateriale udsendes til beboerne torsdag d. 15. september 2016*
- *Der afholdes informationsmøde torsdag d. 22. september 2016.*
- *Der afholdes ekstraordinært beboermøde torsdag d. 29. september 2016 med afstemning om:*

a) klimaskærm tilbage i Helhedsplanen

b) Køkkener

Udkast til informationsmateriale om køkkener, se bilag 050301.

Referat

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 05
den 22. august 2016

MWI gennemgik bilaget. V/ Individuel modernisering hvor beboeren selv betaler, vil de kunne vælge:

- A) Nyt køkken indenfor den kollektive råderet.
- B) Sige nej og vælge til på et senere tidspunkt.

Følgegruppen drøftede ønsker til indhold i informationsmaterialet.

Forslag vedrørende køkkener:

- Et afsnit med typiske spørgsmål og svar
- Udgangspunkt i BLs folder om køkkener
- De forskellige modeller skal være tydelige
- Beregnes med 20-årige lån
- Afskrivning skal matche lånets løbetid
- Ved egenbetaling bør afskrivning være den samme som ved finansierede køkkener
- Flyttekøkkener skal tilvælges v/ frivillig model

Udkast til informationsmateriale om facader, se bilag 050302.

MO gennemgik bilaget og følgegruppen havde bl.a. følgende kommentarer:

- Det skal fremhæves hvordan boligerne vil opleves efter ombygning: Varme, kulde, ventilation; skimmel.
- Ventilation, størrelsen på driftsudgifter.
- Lovkrav til ventilation, der er skitseret 4 modeller.
- Pris pr. ventilationsenhed er afsat til 78.000 kr. der skal indekseres.
- Ventilationsprincipper, forstudie fra Den Fælles Rådgiver, udsendes med referat som bilag 050301

Følgegruppen drøftede desuden om informationsmaterialet skal udsendes på andre sprog en dansk? Konklusion er at det skal det ikke, afdelingens hjemmeside vil blive udstyret med en funktion der vil kunne oversætte. Her vil materiale kunne læses på engelsk.

Indstilling:

Følgegruppen bedes godkende udkast til informationsmateriale.

Følgegruppen godkendte udkast med ovenstående kommentarer.

Referat

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 05
den 22. august 2016

4. Tids- og handlingsplan

Følgende er aftalt:

- *Informationsmateriale udsendes til beboerne torsdag d. 15. september 2016*

OK.

- *Der afholdes informationsmøde torsdag d. 22. september 2016.*

OK.

- *Der afholdes ekstraordinært beboermøde torsdag d. 29. september 2016 med afstemning om:*

- a) klimaskærm tilbage i Helhedsplanen*
- b) Køkkener*

Udsættes 1 uge til d. 6. oktober 2016 for at imødekomme ønske om mere tid til at beslutte sig efter informationsmødet.

Indstilling:

Følgegruppen bedes godkende tids- og handlingsplan.

Følgegruppen godkendte tids- og handlingsplan med ovenstående ændring.

5. Økonomi

Følgegruppen ønskede at de tidligere præsenterede modeller for finansiering, som blev gennemgået i KAB – vises i opdateret form på informationsmødet. MWI præsenterer på mødet, se bilag 040401.

*Bilag er udsendt som Excel-fil, så følgegruppen kan prøve modellen.
Tages op på næste møde igen.*

MWI oplyste at man kan se i modellen at prisen er den samme hvad enten udskiftning af facaden er med eller ej. Huslejen er den samme.

Indstilling:

Følgegruppen bedes godkende orienteringen.

Referat

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 05
den 22. august 2016

Følgegruppen godkendte orienteringen.

6. Eventuelt

Kultur Nord, der er partner i kvartershus i Tingbjerg, har vist interesse for at etablerer et kvartershus sammen med afdelingerne på Bellahøj.

Der er testet 2 modeller med Kulturstyrelsen i forhold til placering, samt 1 mere – som er centralt beliggende og på Københavns Kommunes grund. Dette er gjort fordi sagen generelt behandles i Kulturstyrelsen nu.

7. Næste møde

FGM06 afholdes 29. september 2016 kl. 16-18.

Med venlig hilsen
Pernille Egelund Johansen