

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

4. november 2016

## Følgegruppemøde nr. 06

**Dato:** 29. september 2016, kl. 16.00-18.00

**Sted:** SAB Bellahøjs bestyrelseslokale  
Bellahøjvej 34b, kld. 2700 Brønshøj

### KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk  
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

### Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

### Kontaktoplysninger

Pernille Egelund Johansen  
Projektleder

T 33 63 11 06

F 33 63 10 09

pen@kab-bolig.dk

### Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	<a href="mailto:johnsteenjohansen@hotmail.com">johnsteenjohansen@hotmail.com</a>	
Dan Møller	DM	Afd. Best. Medlem	<a href="mailto:dan-moeller@get2net.dk">dan-moeller@get2net.dk</a>	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	<a href="mailto:tuni@thorulla.dk">tuni@thorulla.dk</a>	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	<a href="mailto:ehj@kab-bolig.dk">ehj@kab-bolig.dk</a>	
Stig Torp Kaspersen	STK	SAB Best. Medlem	<a href="mailto:stk@kab-bolig.dk">stk@kab-bolig.dk</a>	
Michael Willer Jensen	MWJ	Chefkonsulent	<a href="mailto:mwi@kab-bolig.dk">mwi@kab-bolig.dk</a>	
Søren R. Andersen	SRY	Driftschef	<a href="mailto:sry@kab-bolig.dk">sry@kab-bolig.dk</a>	
Martin Krogh Høiris	MKH	Driftsleder	<a href="mailto:makh@kab-bolig.dk">makh@kab-bolig.dk</a>	
Pernille Egelund	PEN	Projektleder	<a href="mailto:pen@kab-bolig.dk">pen@kab-bolig.dk</a>	
Morten Ørsager	MO	Arkitekt, EMA	<a href="mailto:mo@ema.dk">mo@ema.dk</a>	

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	2
2. Beboerinformation.....	2
3. Beboermøder.....	2
4. Tids- og handlingsplan.....	4
5. Økonomi.....	4
6. Eventuelt.....	4
7. Næste møde.....	4

# Referat

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 06  
den 29. september 2016

## 1. Godkendelse af referat

*Referat fra FGM 05 afholdt d. 22. august maj og udsendt d. 28. september 2016.*

### Indstilling:

*Følgegruppen bedes godkende referatet.*

Referatet blev godkendt med følgende bemærkning:

Under punkt 6. Eventuelt blev der foreslået mulighed for, at afholde næste følgegruppemøde som åbent følgegruppe møde.

Det blev aftalt at forslaget sættes på dagsordenen under procesplan og omfang af beboerinddragelse på næste møde.

## 2. Beboerinformation

*Udkast til beboerinformation med opsamling fra informationsmødet fremsendes inden mødet. Drøftes og rettes til på mødet af følgegruppen.*

Udkast fremsendt, se bilag 090201.

Følgegruppen godkendte beboerinformation bl.a. med følgende kommentarer:

- JSJ fremsender kommentarer senere til MWI. Der printes og uddeles i afdelingen hurtigst mulig.

### Indstilling:

*Følgegruppen bedes drøfte og godkende beboerinformation.*

Følgegruppen godkendte beboerinformation med ovenstående aftaler.

## 3. Beboermøder

*Informationsmøde blev afholdt d. 22. september 2016.*

*Følgegruppen bedes evaluere mødet med henblik på anbefalinger til mødet d. 6. oktober 2016.*

Følgegruppen evaluerede informationsmødet bl.a. med følgende kommentarer:

- Teknisk forelæggelse af nye facader fungerede godt.
- Mange følelsesmæssige holdninger hænger sammen med bekymring for huslejestigninger.

# Referat

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 06  
den 29. september 2016

- Betonrapporter fra ansøgning om Helhedsplan synes at give et utilstrækkeligt svar på restlevetider. Vurderet af LBF som tilstrækkelig teknisk dokumentation for støtte til udskiftning af betonfacader.
  - MO skal på tidligere, der var for mange spørgsmål før denne information kom på, som besvarede mange spørgsmål.
  - Indlæg fra MWI skulle have været begrænset til ca. 10 minutter, blev for langt, ca. 1 time.
  - Køkkener: OB vil ikke sætte køkkener i gang hvis HHP ikke sættes i gang – så der ikke skal håndværkere ind og rode på et senere tidspunkt.
  - Der manglede tal og økonomi. MWI havde tal med, men fik ikke lejlighed til at fremlægge dem.
  - Det blev bemærket at LVE gik før tid. Skyldes at LVE blev dårlig.
  - KAB medbringer status på Søndermarken til afstemningsmødet.
  - Følgegruppen mødes 18.30 før mødet.
  - Kender KAB til Egedalsvænge? Beboere skulle være blevet syge af ventilationen.
  - Badeværelser, der skal arbejdes med flere muligheder, priser og prioriteringer.
  - Der skal findes en fælles løsning for affald, sortering. Københavns Kommunes holdning skal undersøges.
  - Skakte, der vil komme et EU regel krav, som vil kræve sortering af organisk affald, når Københavns Kommune siger til.
  - Der skal søges en fælles løsning med de andre afdelinger.
  - Hvis der stemmes nej ved skema B, hvordan finansieres udgiften så?
  - LBF tager stilling i det konkrete tilfælde, dækkes muligvis af reguleringskonto og Organisationen, o.a.
  - Urafstemning: Beboermødet besluttet om emnet skal afgøres ved urafstemning v/ huslejestigning på mere en 15 %. 25 % af de fremmødte skal ønske det. Husk retningslinjer for afvikling.
  - Huslejestigning træder først i kraft når byggeriet er gennemført, eventuelt blokvis.
- 
- Dagsordensforslag til mødet:
  - Velkomst med JSJ.
  - Præsentations af panelet.
  - Valg af dirigent.
  - Præsentation af forslag A, spørgsmål og afstemning.
  - Præsentation af forslag B, spørgsmål og afstemning.

## Indstilling:

*Følgegruppen bedes godkende orienteringen.*

Følgegruppen godkendte orienteringen med ovenstående kommentarer.

# Referat

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 06  
den 29. september 2016

## 4. Tids- og handlingsplan

*Følgende er aftalt:*

- *Der afholdes ekstraordinært beboermøde torsdag d. 6. oktober 2016 med afstemning om:*

- a) klimaskærm tilbage i Helhedsplanen*
- b) Køkkener*

### **Indstilling:**

*Følgegruppen bedes godkende tids- og handlingsplan.*

Følgegruppen godkendte tids- og handlingsplan.

## 5. Økonomi

*MWI medbringer reviderede huslegeberegninger på mødet, som del af informationsmaterialet.*

Behandlet under punkt 2.

### **Indstilling:**

*Følgegruppen bedes godkende orienteringen.*

Følgegruppen godkendte orienteringen.

## 6. Eventuelt

JSJ anbefaler at besøge Brogårdsvej 72, PHs hus.

Huset er desværre blevet solgt, men her er billeder:

[https://www.google.dk/search?q=Brogård%C3%A5rdsvej+72&espv=2&biw=1680&bih=944&site=webhp&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKewiEkKnXro\\_QAhVJ8ywKHbYyD0sQ\\_AUIBygC&dpr=1](https://www.google.dk/search?q=Brogård%C3%A5rdsvej+72&espv=2&biw=1680&bih=944&site=webhp&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKewiEkKnXro_QAhVJ8ywKHbYyD0sQ_AUIBygC&dpr=1)

## 7. Næste møde

Næste følgegruppemøde 10 afholdes torsdag d. 10. november kl. 16-18.

Med venlig hilsen

Pernille Egelund Johansen