

referat

Emne Afd. 1-36 Bellahøj Fælles Have - generalforsamling
Dato 23. maj 2018 17.00
Sted Rådhuspladsen 59, 1550 København V
Deltagere Gerda Bilde (GB), AAB
Anja Kepinska Meleschko (AKM), fsb
Frank Bentin (FB)
Jørn Kaas (JK), driftsleder fsb
Dorthe Ralfters (DR), fsb organisationsbestyrelse
Birgitte Vest Rasmussen (BVR), fsb adm.

Afbud John B. Sørensen (JBS), SAB
Sine Kaas Nielsen (SKN), AKB
Frederik Valmin (FV), fsb
Laila Jensen (LJ), AAB – udtrådt af afdelingsbestyrelsen
John Steen Johansen (JSJ), SAB
Bjørn Petersen (BP), AKB

Referent Birgitte Vest Rasmussen

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Godkendelse af referat.
- 3 Aflæggelse af formandens beretning for det senest forløbne år.
- 4 Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2017 med revisorpåtegning.
- 5 Forslag.
- 6 Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår – 2019.
- 7 Valg af formand for grundejerforeningen.
- 8 Valg af administrationsselskab
- 9 Valg af revisor.

Ad. 1

BVR bød velkommen og foreslog Dorthe Ralfters fra fsbs dirigentkorps og organisationsbestyrelse som dirigent. Der var ingen andre forslag og DR blev valgt.

FB havde fuldmagt fra Frederik Valmin og John Steen Johansen.

Ad. 2

Referat fra generalforsamlingen d. 24. maj 2017 blev godkendt.

☰ mere end en bolig

fsb

drift, byg og jura

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
Fax 3314 1260
driftbygogjura@fsb.dk
www.fsb.dk
driftbygogjura@fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

7. juni 2018



Ad. 3

GB aflagde beretning. I forbindelse med helhedsplanen er der i efteråret afholdt en række workshops vedr. udearealer. Workshopsene mundede ud i en prioriteringsliste for hvad der skal ske i haverne, på ankomstarealerne og i fællesparken efter at husene er blevet renoveret. Som opsamling er der omdelt en informationskrivelse til Bellahøjs beboere.

På Bellahøj Fælles Haves driftsmøde i februar blev det aftalt at BFH fremadrettet skulle stå for indkøb og vedligeholdelse af den belysning som Københavns Kommune nu overdrager til afdelingerne.

Der er plantet flere partnerskabstræer. Denne gang ved VBS 15-17 og fsb har fået etableret beboerhaver i haven bag VBN 6.

Beplantningen langs AAB's huse – indenfor byggepladshegnet, er blevet klippet ned. Det er gjort dels for at forhindre rotterne i at klatre op på altanerne, dels for at give lys til stuelejlighederne.

Der er så småt taget hul på snakken vedr. en fremtidig fælles affaldsordning.

Og endelig er det besluttet, at det fremover er Center for parkering i Københavns kommune, der skal stå for parkeringskontrollen på VBS, VBN og på parkeringsarealet ud mod Bellahøjvej. Q-park står stadig for kontrollen på forarealerne. Alle eksisterende skilte fjernes og KK opsætter nye. Før ordningen træder i kraft husstandsomdeles en informationskrivelse.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 4

BVR gennemgik regnskabet. Der er et lille overskud på 55.000 kr. Det skyldes primært, at der var budgetteret med indkøb af en ny el-vogn, men da den gamle fortsat fungerer er indkøbet udskudt. Derimod er udgift til hegn ved boldbane fremrykket fra 2018 til 2017, endvidere har der været færre udgifter til møder.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 5

Forslag 1 vedrørende udarbejdelse af forslag til trafikdæmpning på Ved Bellahøj Syd blev vedtaget. Økonomien indarbejdes i budgettet for 2019.

Forslag 2 om at de unge fra Projekt Bella sammen med Bellahøj Fælles Have kan producere og etablere et antal mobile bænke, der kan fungere som dialog-/samtalebænke for beboerne på Bellahøj blev vedtaget, dog med den ændring at

sætningen ved gartnerens rolle – "Bænkene kan evt. tilvirkes i samarbejde med gartnerne/ medarbejderne i BFH" fjernes. BVR skriver til Sammen om Bellahøj at projektet er vedtaget.

Ad. 6

BVR fremlagde forslag til budget 2019. Der havde desværre indsneget sig en fejl i det først udsendte budget for 2019. Bellahøj Fælles Have skal ikke akkumulere overskud. Derfor var der i budgettet for 2018 konto 203 indsat 135.000 kr. til afvikling af overskud. I det først udsendte budget for 2019, var der ligeledes indsat 135.000 kr. til afvikling af overskud, dette var en fejl, idet der ikke længere er et overskud, som skal afvikles.

Efterfølgende var der udsendt et nyt budget for 2019. Det blev vedtaget med en lille forhøjelse, som konsekvens af at både forslag 1 og 2 blev vedtaget. Det vedtagne budget for 2019 er vedhæftet.

I budgettet for 2019 er der afsat penge til at få udarbejdet to forprojekter. Et projekt omhandlende en ny fælles affaldsløsning, og et omhandlende en ny ensartet belysning på Bellahøj. De enkelte selskaber skal selv leverer de nødvendige affaldsdata til rådgiverne. fsb kan dog tilbyde at lave en affaldsgennemgang - pris 16.000 kr. pr afdeling (AAB, AKB, SAB og fsb).

Budget blev vedtaget.

Ad. 7

GB blev genvalgt som formand.

Ad. 8

fsb blev valgt som administrationsselskab.

Ad. 9

fsb's revisor (Ernst and Young) blev valgt til revisor.



