

# referat

<b>Emne</b>	Afd. 1-36 Bellahøj Fælles Have - driftsmøde
<b>Dato</b>	9. januar 2019, kl. 17
<b>Sted</b>	fsb afdelingsbestyrelses lokale, VBN 6
<b>Deltagere</b>	Sine Kaas Nielsen (SK), AKB Bjørn Petersen (BP), AKB Freddy Hansen (FH), AKB Frederik Valmin (FV), fsb Frank Bentin (FB), fsb Steen Harboe (SH), AAB Henrik Sørensen (HS), AAB Jørn Kaas (JK), fsb Birgitte Rasmussen (BVR), fsb
<b>Afbud</b>	John B. Sørensen (JBS), SAB Anja Kepinska Meleschko (AKM), fsb Jacob Dag Poulsen (JDP), fsb John Steen Johansen (STJ), SAB
<b>Referent</b>	Birgitte Vest Rasmussen

## Dagsorden

- 1 For- og næstformandsvalg
- 2 Status på ny parkeringsordning
  - Center for parkerings indsats
  - Udvidelse af parkeringsforbudszonen
  - Forslag fra en beboer i AKB vedr. flytning af beplantning.
- 3 Hvor stor vægt lægger BFH på biodiversitet?
- 4 Ny affaldsløsning – status
- 5 Bellahøj Skole – Beplantning i skel – etablering og pleje
- 6 Parkbelysning
- 7 Bellahøjvej 40 – renovering af støttemur
- 8 Trafiksanering af Ved Bellahøj Syd
- 9 Evt.

### Ad. 1

For- og næstformandsvalg foretaget på generalforsamlingen i slutningen af maj. Formanden vælges i lige år og næstformanden i ulige år. Det blev besluttet at JSJ fungerer som formand indtil maj. Ny formand skal vælges for et år og næstformand for to år.

■ mere end en bolig

# fsb

drift, byg og jura

Rådhuspladsen 59  
1550 København V  
Tel 3376 8000  
Fax 3314 1260  
driftbygogjura@fsb.dk  
www.fsb.dk  
driftbygogjura@fsb.dk

Giro 7 02 51 30  
CVR 10 35 51 17

Telefontider  
man-tors 10-15  
fre 10-14

Åbningstider  
man-tors 10-15  
fre 10-14

22. januar 2019



#### Ad. 2

Parkeringsvagterne er begyndt at komme på Bellahøj og de udskriver bøder til de biler der holder langs VBN og VBS uden for båsene. Det er endnu ikke set at varevognen (de lange erhvervsbiler) får bøder for at rage udenfor båsene. Om morgenen holder der mange ulovlig parkerede biler og der kunne udskrives flere parkeringsbøder, hvis p-vagterne kom tidligere end kl. 7.

JK efterlyser en kontaktperson. BVR kontakter Københavns kommune.

Der var mange forslag til forbedringer eller ændringer af parkeringsordningen, men der var enighed om, at se tiden an og evaluere ordningen om et år som tidligere aftalt.

BVR orienterede om at politiet har givet tilladelse til at sætte skilte op ved indkørslerne til parkeringsarealet ud mod Bellahøjvej og ved indkørslen til "Olievejen". BVR spurgte om de skulle sættes op eller der skulle findes en privat operatør til de private parkeringsarealer. Der var enighed om at sætte skiltene op.

En par beboer i AKB har stillet forslag om at gøre hækkene der afskærmer parkeringspladserne smallere, dels for at skabe ekstra parkeringspladser, dels for gøre plads til de lange biler.

Det blev besluttet at tage emnet op i forbindelse med helhedsplanen.

#### Ad. 3

SN spurgte hvor stor vægt BFH lægger på biodiversitet? Arter og levesteder forsvinder med større hast end nogensinde før. Danmarks naturfredningsforening arbejder for at tilbagegangen skal stoppes, for en mangfoldig og rig natur er afgørende for liv på jorden. SN opfordre til at der også tænkes biodiversitet ind når der plantes på Bellahøj.

HS og flere andre er enig. Lige nu plantes der ikke meget, men biodiversitet skal tænkes ind, når landskabet skal formes efter helhedsplanen.

#### Ad. 4

Ny affaldsløsning - BVR fortalte at kontrakten med GHB landskab endelig er på plads og at projekteringen er gået i gang. Der holdes møde med driften i næste uge.

På sidste møde blev der spurgt om landsbyggefonden kan/vil give støtte til en ny affaldsløsning på Bellahøj. Svaret er at landsbyggefonden ikke yder støtte til affaldsløsninger, men for de fleste afdelinger vil der være store besparelser at hente på at ejendomsfunktionærerne ikke skal håndtere affaldet. Finansieringen skal hentes fra den besparelse, der kommer på driften.



Der var enighed om, at der skal arbejdes på en nedgravet løsning. Ikke alle afdelinger har de samme udfordringer i forhold til arbejdsmiljøet og indtil videre er det kun AKB der har vedtaget at lukke affaldsskaktene. AAB har lukket den ene skakt i hver blok pga. arbejdsmiljøproblemer.

Ad. 5

FB, BFH's gartner og BVR har hold møde med Københavns kommunes projektleder og rådgiver om Bellahøjskole-projektet. Der blev talt om beachvolleybanen, som ligger tæt på skel og beplantningen i skellet mellem skolen og bellahøjhusene.

Beachvolleybanens placering kan der desværre ikke ændres ved, men der var enighed om at en fælles beplantning i skel ville være ønskelig. Efterfølgende har BVR modtaget et forslag fra rådgiveren, det blev præsenteret. Der er foreslået en beplantning, som står i grupper på tværs af skellet – en beplantning af bl.a. marehalm og havtorn.

Der var enighed om at strukturen er god, men man ønsker ikke en vesterhavsbeplantning. Det skal være en beplantning, som passer til Bellahøj. Hvis der kan opnås enighed om plantevalget, vil BFH foreslå, at det bliver Bellahøj Fælles Haves gartnere der passer beplantningen og at der laves en skriftlig aftale om fordeling af udgifterne til vedligehold. Hvis ikke der kan opnås enighed om et andet plantevalg, vil BFH foreslå at skolens beplantning afsluttes i skel. I den økonomiske beregning, som er medsendt indgår nogle asfalterede smutveje mellem skolestien og skolens område. Dem er BFH ikke interesseret i at finansierer.

BVR skriver til KK's projektleder.

Ad. 6

BVR orienterede om, at der er afsat penge på budget 2019 til at få udarbejdet et dispositionsforslag vedr. parkbelysning. BVR aftaler nærmere med GHB landskabsarkitekter om opstart.

Ad. 7

BVR orienterede om at støttemuren mellem legepladsen og Bellahøjvej 42 skal renoveres. Penge til renoveringen indregnes i budget 2020.

Ad. 8

BVR orienterede om, at der er afsat penge på budget 2019 til at få udarbejdet et dispositionsforslag vedr. trafiksanering af Ved Bellahøj Syd. BVR aftaler nærmere med Landskabsarkitekterne i Roskilde om opstart.

Ad. 9

Intet at bemærke