

BESLUTNINGSREFERAT

fra afdelingsmøde i SAB, Bellahøj I og II afholdt på Restaurant Bellahøj, Bellahøjvej 20,
torsdag den 27. april 2023, kl. 19.00.

Dagsorden:

Ad pkt. 1. Velkomst og valg af dirigent.

Formand for afdelingsbestyrelsen John Steen Johansen bød velkommen.

Bo Arvedsen fra Københavns Lejerbevægelse blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var korrekt indvarslet. Beboere fra 96 lejemål deltog i mødet.

Ad pkt. 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Til at bistå dirigenten blev 2 personer fra forsamlingen – Jane Dalgaard og Tina Ulvø - valgt til stemmeudvalg. Bo Arvedsen tilbød at udfærdige kortfattet beslutningsreferat, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 3. Fremlæggelse af beretning.

John Steen Johansen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

En repræsentant for boligorganisationen SAB læste en erklæring op, der er bilagt referatet. Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad pkt. 4. Fremlæggelse af regnskab for rådighedsbeløb 1. august 2021- 31. juli 2022.

Orienteringspunkt. John Steen Johansen redegjorde for regnskabet vedrørende afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Ad pkt. 5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2021 - 31. juli 2022.

Orienteringspunkt. Økonomimedarbejder Ragavan Rudran fra KAB redegjorde for boligafdelingens regnskab.

Ad pkt. 6. Godkendelse af driftsbudget 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Økonomimedarbejder Ragavan Rudran fra KAB redegjorde for boligafdelingens driftsbudget. Driftsbudgettet blev godkendt.

Ad pkt. 7. Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet 3 forslag, der blev behandlet i rækkefølge.

Forslag 1 drejede sig om at stoppe udvikling/projektering af helhedsplanen for renovering af afdelingen og udarbejde ny helhedsplan under vilkår om forventet lejestigning på højst 30 % mv.

John Steen Johansen redegjorde for afdelingsbestyrelsens forslag.
En repræsentant for boligorganisationen SAB læste en redegørelse op, der er bilagt referatet.
Efter debat blev det udsendte forslag 1 sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 handlede om uvildig granskning af brandfare i Bellahøj I.
John Steen Johansen redegjorde for afdelingsbestyrelsens forslag.
En repræsentant for boligorganisationen SAB læste en redegørelse op, der er bilagt referatet.
Efter debat blev det udsendte forslag 2 sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 angik gennemførelse af målinger direkte på 3 bygninger i Bellahøj II mv.
John Steen Johansen redegjorde for afdelingsbestyrelsens forslag.
En repræsentant for boligorganisationen SAB læste en redegørelse op, der er bilagt referatet.
Efter debat blev det udsendte forslag 3 sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 8. Valg af formand for 2 år.

På valg er: John Steen Johansen

John Steen Johansen blev genvalgt til formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

**På valg er: Thor Nielsen
Torben Basse**

Thor Nielsen og Torben Basse blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år. Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 10. Valg af suppleanter.

Følgende blev i rækkefølge valgt til suppleanter for 1 år:

1. Klaus Holm Iversen
2. Barbara Cros
3. Kathrine Munk Rasmussen
4. Tonny Hansen
5. Lars Jørgensen
6. Anette Slivsgård

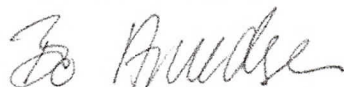
Ad pkt. 11. Eventuelt valg af repræsentantskabs-medlemmer.

-

Ad pkt. 12. Eventuelt.

-

Modet sluttet ca. kl. 20.45.



Bo Arvedsen

Dirigent



John Steen Johansen

Formand for afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning

Fra KAB/SAB side er vi uenige i afdelingsbestyrelsens fremstilling i beretningen og vi har blandt andet følgende præciseringer som vi ønsker medtaget i referatet:

- Beboernes sikkerhed er første prioritet for SAB og KAB.
- Vi har videreformidlet de tekniske rapporter fra vores rådgivere til Københavns Kommune
- Det er Københavns Kommune der som myndighed træffer beslutning på baggrund af de tekniske rapporter:
 - Boligkommissionens Sekretariat; om frivillig genhusning af beboerne i SAB I, opsætning af AVA/ABA anlæg og at fraflyttede boliger ikke genudlejes
 - Tilsynet; at beboerne i de 3 højeste huse i SAB II skal være genhuset senest 30. juni 2024, at beboerne i de tre laveste huse tilbydes frivillig genhusning og at alle fraflyttede boliger i SAB II, ikke genudlejes
- Organisationsbestyrelsen har truffet beslutning om permanent genhusning med løfte om at kunne flytte tilbage efter endt renovering

Forslag 1

Fra SAB er der følgende bemærkninger til afdelingsbestyrelsens forslag 1 som vi ønsker medtaget i referatet:

- Den pågående projektering, som er godkendt med skema A på et tidligere afdelingsmøde, forventes afsluttet november 2023 hvorefter sagen sendes i udbud
- Licitation (prisindhentning) forventeligt maj 2024
- Juni til oktober 24 gennemgang af tilbud og drøftelse med LBF og KK om økonomi og fremtidig husleje
- Afdelingsmøde om skema B forventeligt november 2024 – her skal I tage stilling til renoveringen på et oplyst grundlag – der kan fremlægges:
 - Hvad er med i renoveringen
 - Sagens økonomi
 - Hvad bliver huslejen efter renoveringen – det er først på dette tidspunkt at den reelle huslejestigning kendes
- Boligkommissionens Sekretariat har pålagt SAB at forstærkningsprojekt i SAB I skal påbegyndes i 2025

På den baggrund anbefaler SAB at afdelingsbestyrelsen trækker forslaget

Hvis afdelingsbestyrelsen fastholder forslaget, bemærker SAB

- Forslagets konsekvenser er ikke beskrevet
- Hvis forslaget bliver vedtaget, skal konsekvenserne beskrives
- SAB har på organisationsbestyrelsesmøde den 25. april 2023 besluttet at såfremt forslaget bliver vedtaget at anmode KAB om at beskrive forslagets konsekvenser og når det foreligger, vil organisationsbestyrelsen behandle sagen igen, og eventuelt anmode afdelingsbestyrelsen om at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde for at genbehandle forslaget, og såfremt afdelingsbestyrelsen ikke imødekommer denne anmodning, indkalder organisationsbestyrelsen til et ekstraordinært afdelingsmøde

Forslag 2

Fra SAB er der følgende bemærkninger til afdelingsbestyrelsens forslag 2 som vi ønsker medtaget i referatet:

SAB anbefaler afdelingsbestyrelsen trækker forslaget

Hvis afdelingsbestyrelsen fastholder forslaget, bemærker SAB

- Forslagets konsekvenser er ikke beskrevet
- Hvis forslaget bliver vedtaget, skal konsekvenserne beskrives

SAB har på organisationsbestyrelsesmøde den 25. april 2023 besluttet at såfremt forslaget bliver vedtaget at anmode KAB om at beskrive forslagets konsekvenser og når det foreligger, vil organisationsbestyrelsen behandle sagen igen, og eventuelt anmode afdelingsbestyrelsen om at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde for at genbehandle forslaget, og såfremt afdelingsbestyrelsen ikke imødekommer denne anmodning, indkalder organisationsbestyrelsen til et ekstraordinært afdelingsmøde

Forslag 3

Fra SAB er der følgende bemærkninger til afdelingsbestyrelsens forslag 3 som vi ønsker medtaget i referatet:

SAB anbefaler afdelingsbestyrelsen trækker forslaget

Hvis afdelingsbestyrelsen fastholder forslaget, bemærker SAB

- Der foreligger er fyldigt grundlag fra rådgivernes side der er forelagt for KK
- Rådgivernes arbejde er kvalitetssikret af RAMBØLL
- Eventuelle nye undersøgelser vil forventeligt ikke føre til ændringer af de nuværende konklusioner om bygningernes statiske stabilitet
- Afdelingsmødet skal være opmærksom på, at der er KAB der indgår aftaler om rådgivningsydelser herunder valg af rådgivere på baggrund af en beskrivelse af opgaven