

## **Referat fra bestyrelsesmøde Bellahøj I og II, torsdag d. 16. Januar 2014**

I mødet deltog:

Merrit Rosberg  
Barbara Cros  
Susanne Kabali  
Dennis Villumsen  
John Barzel Thomasberg  
John Steen Johansen

Under mødet med ejendomskontoret deltog Driftsleder Kim Husted Kjeldgaard og driftschef Henrik Rune Jensen, KAB.

Fraværende med afbud:

Niels Møller, der ønsker at udtræde af bestyrelsen pga sygdom.  
Suppleant Majid Tim Zakaria træder ind i stedet for Niels.

Fraværende uden afbud: Ulrik Rosenkilde

1) Valg af referent

John Steen Johansen

2) Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

3) Forretningsorden og mødeform

- ad hoc arbejdsgrupper

- Kort orientering om forberedelse til følgegruppemøder og møde med KAB 23. Januar.

#### 4) Møde med ejendomskontoret

- Kim Kjeldgaard orienterede generelt om syn af lejligheder og skader
- Møde om vaskeri hos Miele d.29.01. med maskindemonstration mm. for ejendoms kontor og bestyrelse
- Balustre og terrazzo ved balustre næsten færdigrepareret, (terrazzo de andre steder kommer senere) svært at finde firma, gelændersvingene koster flere tusinde.
- Snak om tilbageløbsventiler i forbindelse med uautoriseret montering af vaskemaskiner. Vi skal informere om vaskemaskiner på infokanalen og hvad der står i husorden.
- Flere beboere har gennem mange år henvendt sig til KAB og Kbh. Kommune vedr. lys døgnet rundt i kældre og trapper og det dermed forbundne energifråds. Ejendomskontoret prøver at gøre noget ved det. De fortæller at der i forbindelse med elarbejdet er sket fejlmonteringer, der gør at man ikke kan finde afbryderne og lave en fornuftig ordning. Så vidt vides har lysene brændt på den måde i 18 år.
- Car-Park kommer med nye P-skilte
- Vi talte om behovet for oprydning og rengøring i kældre. Der er behov for det. Det er et par år siden det er sket sidst.
- Der har været en del sygemeldinger på ejendomskontoret, der derfor har været underbemandet den sidste tid.
- Der er mange rotter der går i de opsatte fælder. Kældertoiletterne i nr 13 og 40 lukkes med prop. Det overvejes om toiletrumene kan bruges til andet.

- Der købes nye stole til beboerlokalet, så det fremstår mere ensartet.
- Det undersøges om der kan etableres internetforbindelse, så beboerlokalet kan bruges til undervisning mm.
- Henrik Rune Jensen samlede op på aktionsliste med løbende sager og hængepartier. Bearbejdes og lægges på hjemmesiden
- Langtidsbudgettet blev bearbejdet mhp fremlæggelse på afdelingsmøde
- Maling af opgange, Det bliver rejst som et forslag med løbende reparation og vedligehold herunder pletmaling af opgange

#### 5) Regnskab og langtidsbudget 3025 for 12/13

- status på dialogen med KAB – vi forventer det efterlyste bilagsmateriale tilsendt fra KAB d. 31.01.
- Bosam inviteres til forårets afdelingsmøde, så de kan fortælle om deres ydelser og hvor mange penge, de har sparet afdelingen for før aftalen med dem blev opsagt i 2007/08.

#### 6) SABs repræsentantskabsmøde

- Ulla Lauritzen (VBS 13 B) deltager i mødet i stedet for Niels Møller/

#### 7) Dato og dagsorden for kommende afdelingsmøde

- 8. April. på Vandrehjemmet

#### 8) Fælles Have

- John Thomasberg og Merrit Rosberg orienterede om det vedtagne minimunsbudget, hvor der spares 15%.
- Nye vedtægter for Fælles Have på vej.
- Der pågår træfældning – al beplantning køres i bund omkring AKB

### 9) SSP

- Kort orientering om Temamødet om klubtilbud til børn og unge, der afholdes hos SAB onsdag d. 5. Februar i beboerlokalerne. Susanne Kabali og John Steen Johansen deltager.

### 10) Fastelavn/Katten af tønden d. 2. Marts

- Susanne Kabali arbejder videre med det

### 11) Evt –

John Steen orienterede kort om arkitektkonkurrencen. Der sendes snart orientering ud til beboerne og der arbejdes på at lægge mere information på hjemmesiden.