

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde torsdag d. 8. Maj kl. 17 – 20 i beboerlokalet

Der var afbud fra Barbara Cros, Teia Hauerslev og Majid Tim Zakaria.

I mødet deltog: Merrit Rosberg, John B Thomasberg, Teis Nedergaard, Claus Dilling, Dennis Villumsen og John Steen Johansen

Forud for mødestart en beboerhenvendelse.

1) Valg af referent

- John Steen Johansen valgt

2) Godkendelse af referat

- kort referat fra prækonstituerende møde godkendt

3) Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden godkendt

4) Forretningsorden og mødepraksis

- Claus Dilling og Merrit Rosberg udarbejder forslag til forretningsorden.

5) Valg af næstformand

- John B Thomasberg genvalgt for et år.

6) Valg af kasserer

- Merrit Rosberg genvalgt for et år.

7) Fælles Have

- John B Thomasberg, der er formand for Fælles Have orienterede kort om budget og kommende årsmøde, som afholdes fredag d. 28. Maj kl.16.30 hos fsb. Der er indhentet et alternativt plejeplanstilbud, der er billigere end det vi betaler pt. Der forsøges afholdt et møde med fsb, AAB og AKB inden årsmødet.

7) Møde med Ejendomskontoret og KAB: Driftsleder Kim Husted Kjeldgaard og Driftschef Henrik

Rune Jensen

- **Udbud af vaskeri** sendes til Miele, NordTec og Elektrolux 1. Juni med 2-3 ugers svarfrist. Forventet opsætning af vaskeri og nye maskiner efter sommerferien.

I forbindelse med klager over meget efterladt vasketøj i vaskeriet drøftede vi forskellige mulige initiativer til at forbedre dette. Der skal følges op på beslutningen om mere information om regler og adfærd på vaskeriet på flere sprog. Henrik Rune Jensen undersøger hvad der gøres andre steder.

- **Udbud af trappevask** - trappevasken sendes i udbud. Ansvarlig Henrik Rune Jensen.
- **Kulde, fugt og skimmelsvamp** / Bilag medsendt / Ejendomskontoret vurderer at samarbejdet med Dansk Skadedyrs Service er så effektiv som muligt. Der er behov for mere og bedre information til beboerne om hvad der fremkalder skimmelsvamp. Det undersøges om der foreligger informationsmateriale på flere sprog. Claus Dilling undersøger muligheden for at installere skimmelalarmer. Claus Dillings lejlighed evt forsøgslejlighed mht bedre isolering rundt om vinduer. (OBS Samme kunne gælde Santos 23 A, 1.TV.)
Der er beboere, der kræver genhusning, mens der udbedres. Henrik Rune Jensen undersøger mulig økonomi fx ifm lejeledighed i Bellahøj.
- **Vask / vinduespudsning i trappetårne** / Reperation og servicegennemgang af gondoler og hejseudstyr er dyrt og tager tid fra ejendomsfunktionærernes øvrige arbejde. Henrik Rune Jensen indhenter tilbud på pudsning indvendig og udvendig med lift.
- **Service Agreement Aftalen** – Generelt tilfredshed med aftalen, der fungerer som et Styringsinstrument ifht ejendomsfunktionærerne arbejde. Drøftes løbende.
- Kim Husted Kjeldgaard orienterede om **to påbud fra Arbejdstilsynet** der omfatter 14 elevatorer, der for at opfylde lovkravene skal have etableret sikring af dørkontakter – og at der skal etableres sikker adgang til tag og elevatortårn i forbindelse med arbejde med elevator.
- **Referat fra afdelingsmøde** efterlystes – det kommer ud i kommende uge med invitation til legepladsmøde i juni.
- **Cykelindsamling varsles med 4 uger**
- **Alle P-park skilte er skiftet**

8) Opfølgning på bestyrelsens tidligere initiativer og igangsat arbejde

- Fælles prioritering med ansvar for opfølgning i arbejdsgrupper.

9) Afdelingsmøde og referat

- Udsendelse af referat fra afdelingsmøde og referat på hjemmesiden i kommende uge sammen med invitation til møde om legeplads. Merrit Roasberg, Barbara Cros og Johan Steen Johansen arbejder med dette og generel opfølgning på afdelingsmøde

10) Kommende møde om legepladsen

- Dato, Sted og Planlægning af møde – ansvarlige Merrit Rosberg, Dennis villumsen og John Steen Johansen

12) SSP

- Teia Hauerslev , Teis Nedergaard og John Steen Johansen tager initiativ til møde omkring børn og unge problematikken på Bellahøj.

13) Evt.

- Diverse orienteringer og korte drøftelser om bl.a:
- Problematik med mange børn på trapperne i nogle af opgangene
- Infokanalen og hjemmesiden
- Opslagstavler i opgangene til relevant information
- Containerafskærmning

Ref. jsj / 08 05 14