

Referat fra bestyrelsesmøde Belahøj I og II, torsdag d.19.06. kl.17 i beboerlokalet

I mødet deltog: Claus Dilling, Merrit Rosberg, Dennis Villumsen, Theis Nedergaard, John Barzel Thomasberg og John Steen Johansen

Afbud: Barbara Cros, Teia Hauerslev, Majid Tim Zakaria

Dagsorden:

1) Godkendelse af referat

Referat godkendt

2) Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

3) Valg af referent

John Steen

4) Valg af ordstyrer

Claus Dilling

5) Bestyrelsen

- Forslag til forretningsorden (tidligere udsendt af CD)

CD justerer det udsendte med små justeringer. Der skal findes dato for hvornår det blev besluttet at bestyrelsen skulle have den aktuelle størrelse.

- Rammerne for bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen vil have undersøgt hvad hærværk, malerarbejde, tømrer, VVS og kulde fugt og skimmelsvamp beløber sig til, opgøres kvartalsvis. Må gerne gøres synligt på KAB's fællesskabsside. Henrik Rune undersøger og følger op på det.

- Telefonpenge til bestyrelsesmedlemmer

Det er bestyrelsens indstilling, at der skal bevilliges det maksimale beløb til bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- Efterårets mødekalender for bestyrelsesmøder:

Torsdag 21. august

Torsdag d. 11. september

Torsdag d. 6. november – alle dage kl.17.

- Ipads/tablets til alle bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen drøftede det praktiske og arbejdsgangsløstende i at alle bestyrelsesmedlemmer kunne have iPads/tablets. Prisniveau undersøges nærmere.

6) Forslag om

- at pålægge KAB at indhente tilbud og udarbejde materiale vedr. Videoovervågning, dørlås og IT (ved JSJ) / Udbudsrunde TV og internet (JBT) – materiale til godkendelse hos os. Gerne inden 1/9, så det er forberedt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Besluttet

- Udviklingsprojekt / inddragelse af lejlighed til eksemplarisk teknisk og social brug (JSJ)

Diskussion om omkostningerne og besværet ved dette. Forslag om i stedet at se på butikslokalerne ved Frederikssundsvej, hvor der skal være udstilling om Bellahøjs fremtid, som mulige fælles og mødelokaler. Drøftelse fortsætter.

- Opslagstavler ved alle elevatorer nederst nyt om helhedsplanen ol til generel information, Rengøringschecks-kema mm (ved CD)

Beslutte at arbejde videre med den gode ide. Claus vender tilbage med konkrete forslag og priser.

- Aflåste døre, branddøre, henvisning til elevatoren nederst

I forbindelse med de stadig flere beboerhenvendelser om uro og utryghed er der behov for sikkerhed og tryghed for alle beboere i hverdagen - også på det mere almene niveau med sikre døre, henvisning til at gå ned til elevator i stedet for at tage den på 1. sal, mere og bedre lys ved elevator i kældere, at generende leg og ophold på trapper og i opgange standses.

7) KL. 18 Møde med EK

- Opsamling på Vaskeri, Trappe og vinduesvask og Service Aftale mm

Henrik Rune gav status på de større arbejder.

- Status på småreparationer, trapper, altaner mm

Kim Husted gav status på løbende arbejder. Indsamling af cykler starter mandag d. 23. EK vil gerne indkøbe en Trailer Variant Direkte til 20.000 kr. indkøb bevilliget.

- Indsats og Strategi for kulde, fugt og skimmelsvamp / Torben Trampe, KAB
Torben Trampe, der understregede at klimaskærm var det eneste rigtige og indvendig isolering var det værste man kunne foretage sig, var ikke bekendt med den forsøgsvis indvendige isolering, der med KAB's vidende var foretaget flere steder i forbindelse med den omfattende renovering i midten af 90'erne. Bestyrelsen fandt det betænkeligt, når det er blevet påtalt mange gange og der hver gang er blevet efterspurgt opsamling og evaluering på dette. KAB har tilsyneladende intet foretaget sig i relation til dette. Der er trods gentagen påtale fra bestyrelse, konsulenter og Kulturstyrelsen ikke foretaget noget i relation til den relativt lette afhjælpning af kuldebroer, der kunne foretages omkring vinduer. Plan og initiativer i forbindelse med løbende vedligehold efterlyses. Der

skal tilknyttes kompetent konsulent til indsatsen mod kulde, fugt og skimmelsvamp, så udgifterne ikke eksploderer.

- Det er et problem at der er beboere der fodrer fugle og kaster affald fra altaner. Der skal udarbejdes information på forskellige sprog.

Dennis udarbejder forslag til en første skrivelse/opslag med pictogrammer.

- Overforbrug af vand i VBS 34 - hvad er der i gang?

Der er tilsyneladende et overforbrug af vand i VBS 34. Det skal undersøges.

CD tager morgenmøde med HRJ onsdag d. 25. juni.

Der skal skiftes varmemålere, der skal være fjernaflæsning med fugtmåler.

Med opkobling, kan der aflæses løbende, gerne med mulighed for beboeraflæsning, advarsel ved for stort forbrug.

Deadline ifm aflæsning med årsskiftet 14/15.

Kontering af de løbende udgifter til kulde, fugt og skimmelsvamp blev drøftet uden endelig konklusion. Det blev drøftet at oprette et specifikt sagsrelateret kontonummer.

Udskiftning af varmemålere er på vej. Det bliver billigere. Vigtigt at være opmærksom på hvad aflæsning koster.

I forbindelse med hjemtagning af kontroltilbud kan der arbejdes med at max 40% af de budgetterede udgifter i afdelingen til samme firma.

8) Arkitektkonkurrence, vinderforslag, konsekvenser og perspektiver

- Orientering v Merrit – og drøftelse

Opsummering møde og information om konkurrencen, der desuden vil kunne ses tirsdag – torsdag i uge 26 i AAB's lokaler ved Frederikssundsvej.

9) Fælles Have

- Status / Nyt årsmøde?

Vi venter på udspil fra boligorganisationerne.

10) SSP

- Status og sommerudsigter blev drøftet.

Der er mange beboere, der er bekymrede og utrygge. Det er vigtigt, at der arbejdes tæt sammen med SSP.

11) Legeplads og Boldbane

Opsamling på møde, hvor beboerne pålagde bestyrelsen at arbejde for nedlæggelse af boldbane og legeplads. Beslutningsreferat skal lægges på hjemmesiden.

Fremadrettet: der skrives til kommunen.

Buskadset omkring boldbanen skal beskæres kraftigt /evt. fjernes helt.

12) Bellahøj.com

- Oprydning på hjemmesiden

Forestås af DV og JSJ

- Råderetskatalog på hjemmesiden, CD:

<http://www.kab-bolig.dk/beboere/boligafdeling/afdeling-bellahoej-ii.aspx?View=Documents&FindName=3025&Sort=Lastname&ASC=true>

Linket er lagt på

MR vedligeholdelsesstandard, skulle have været på dagsordenen

Afskrivning af køkkener Råderet og vedligehold til næste gang /afdelingsmøde

13) Bellahøj Race og tribune

Ansøgning om tribuneopstilling, toiletvogn og salgsvogn godkendt

14) Evt

- Sommerfrokost for bestyrelsen.

Kombineres med mødet i august.

- Orientering om besøg af sundhedsplejersker vedr. mødregruppe, ved JSJ.

- *Besluttet at tage 500 kr. i leje for halve dage i beboerlokalet plus egen rengøring.*

Ref JSJ, 24 06 14.