

Referat af bestyrelsesmøde d. 21 august 2014 for Bellahøj I og II

I mødet deltog: Merrit Rosberg, Barbara Cros, Teia Hauerslev, Claus Dilling, Dennis Villumsen, John Steen Johansen og suppleanterne Theis Nedergaard

Fraværende: suppleant Majid Tim Zakaria

Under punktet møde med EK deltog driftsleder Kim Husted Kjeldgaard og driftschef Henrik Rune Jensen

Referat

1) Godkendelse af referat

- Referat godkendt

2) Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden godkendt

3) Valg af referent

- John Steen

4) Valg af ordstyrer

- Claus

5) Bestyrelsen

- Hjemtagning af tilbud – fx. Ved udskiftning af køkkenborde skal der tages tre tilbud hjem for at sammenligne. Claus mødes med ejendomskontoret hver anden uge og går med på lejlighedssyn.
- Grundig snak om mulighedne for at udbetale telefonpenge til bestyrelsesmedlemmer. Vedtaget at undersøge mulighederne nærmere.
- Forslag om at købe iPads / Tablets til alle i bestyrelsen for at gøre bestyrelsesarbejdet mere overskueligt med de store papirmængder. Der arbejdes videre med forslaget.

- iPads – vedtaget med fem stemmer for 1 undlod at stemme.
- Mødedatoer i efteråret – også 2. oktober kl. 17 som ikke var kommet med på oversigten.
- Bestyrelsen besluttede at gå ud og spise sammen for første gang d. 2. September.

6) Følges op på forslag om

- at KAB indhenter tilbud og udarbejder materiale vedr. Videoovervågning, dørlås og IT
 - opslagstavler ved alle elevatorer nederst nyt om helhedsplanen ol til generel information, Rengøringscheckskema mm
 - aflåste døre, branddøre, henvisning til elevatoren ned ad trappen
- I forbindelse med de stadigt flere beboerhenvendelser om uro og utryghed er der behov for sikkerhed og tryghed for alle beboere i hverdagen - også på det mere almene niveau med sikre døre, henvisning til at gå ned til elevator i stedet for at tage den på 1. sal, mere og bedre lys ved elevator i kælder, at generende leg og ophold på trapper og i opgange standses.*

7) KL. 18 Møde med EK med opfølgning på:

- Vaskeri og vask af trappetarne, vinduespolering er begge dele håndteret utilfredsstillende af driftschef Henrik Rune Jensen der skulle have hjemtaget tilbud for længe siden.
- Udbudsmaterialet der først blev udsendt d.7.august var ikke præcist nok og måtte kaldes tilbage og skal efterfølgende genudsendes. Driftschefen fortæller at KABs indkøbsafdeling skal indover. Bestyrelsen udtalte undren over hvorfor driftschefen ikke havde sørget for det tidligere, når han tilsyneladende ikke selv kunne finde ud af det. - Dette gør at vi ikke ved noget om med sikkerhed om det nye vaskeri.

- Driftschefen har endnu ikke præsteret en opdateret husorden – noget han har arbejdet på i flere år.
- Driftslederne meddelte at der er breve med farvekode og anvisning på vej på til beboere med fejlfarvede altaner og bohaver over brystværnet.
- Der indhentes tilbud på maling af trappen i VBS 34
- Bestyrelsen vil gerne have nogle pålidelige beregninger vedr. Kulde, Fugt og Skimmelsvamp så det kan forberedes bedst muligt i fht seminar og beregninger til beboernes oplysninger og beslutningsgrundlag ifm.
- Copenhagen Grand Prix på Bellahøj forløb godt og uden de store problemer. Mange beboere nød løb og larm.
- Driftsleder undersøger priser på borde til beboerlokalet.
- Enighed om at tillade institutionerne at skilte så forældrene lettere kan finde fem til dem.
- Lys, trapper og terrazzo reparationer, altanmaling og altaner m for meget og for stort bohave – der skal løbende følges op på dette
- Vedligeholdelsesstandard for husene drøftet endnu en gang
- Beboere der fodrer fugle og kaster affald fra altaner – opslag med information om forbud mod at fodre dyr
- Udskiftning af varmemålere skal ske inde årets udgang
- Kontering af de løbende udgifter til kulde, fugt og skimmelsvamp blev drøftet uden endelig konklusion. Det blev drøftet at oprette et specifikt sagsrelateret kontonummer. BC fremhævede de mange penge, der er brugt på lejlighed i 24 B hvor det virker som om der er dårlig standard på det arbejde der udføres. Der er brug en konsulent der følger op på og kontrollerer det udførte arbejde

- Afskrivning af køkkener, råderet og vedligehold skal undersøges nærmere
- Besluttet indkøb af borde og komfur til beboerlokalet
- Samarbejdet mellem Fælles Have og EK – der er plads til forbedring og koordinering, fx at EK rydder plænerne før der klippes græs
- Varmecentralen / ”varme i varmen” endnu en gang på dagsordenen pga beboerhenvendelser

8) Arkitektkonkurrence

- Opfølgning på vinderforslag, husleje og økonomiske konsekvenser og perspektiver i forhold til vedligehold / reovering - Hvordan arbejder vi konkret videre med det og forbereder seminar med KAB, hvor der udarbejdes forskellige scenarier og beregninger, så alle beboere kan tage stilling på så oplyst grundlag som muligt.

9) Fælles Have

- Status og orientering: afventer nye vedtægter og replik fra Københavns kommune ifm vores indsigelse

10) SSP

- Grund til bekymring over tiltagende uro blandt unge på boldbane, stenkast og smadrede vinduer, skaber generelt utryghed. Bestyrelsen vedtog at arbejde med en form for logbog med indberetning af uro og hærværk til SSP

11) Legeplads og Boldbane

- Opfølgning på Bosams vurderinger og henvendelse til kommunen - og initiativet om beskæring af buskads

12) Bellahoj.com

- Intet nyt

13) Forslag fra Majid om møde med forældre med anden etnisk baggrund

- Forslaget ændres til forslag om blokmøder for to eller tre huse ad gangen

14) Evt

- Intet under dette punkt

REFERAT JSJ