

**Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i SAB Bellahøj I og II
afholdt tirsdag den 24. april 2017, kl. 19.00
på Bellahøj Vandrehjem, Herbergsvejen 8, 2700 Brønshøj**

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb for tiden 1. august 2015 til 31. juli 2016
5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2015 til 31. juli 2016
6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2017 til 31. juli 2018
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af formand
På valg er John Steen Johansen.
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
På valg er Flemming Jørgensen
Thor Nielsen
Dan Møller
10. Valg af suppleanter
På valg er Barbara Cros
Michael Schjødte
11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
12. Eventuelt

Ad pkt. 1. Velkomst og valg af dirigent.

Afdelingsbestyrelsesformand John Steen Johansen bød velkommen.

Til dirigent blev valgt Bo Arvedsen. Der var ingen andre kandidater.

Dirigenten konstaterede, at det ekstraordinære afdelingsmøde var lovligt indvarslet, og at den skriftlige beretning, driftsbudget, årsregnskab og indkomne forslag var rettidigt omdelt. Dagsordenen blev godkendt.

70 af afdelingens 485 lejemaal var repræsenteret ved mødets begyndelse, og der var således uddelt 140 stemmesedler.

Ad pkt. 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Til at bistå dirigenten blev valgt et stemmeudvalg bestående af 4 personer fra salen; Åse Christensen, Birthe Schjødte, Tina Ulvø og Lone Ulvø.

Forsamlingen tilsluttede sig, at dirigenten udfærdiger et kortfattet beslutningsreferat fra mødet. Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 3. Fremlæggelse af beretning.

John Steen Johansen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Efter debat blev beretningen taget til efterretning af forsamlingen.

Ad pkt. 4. Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb for tiden 1. august 2015 til 31. juli 2016.

Orienteringspunkt. Afdelingsbestyrelsesmedlem Dan Møller fremlagde regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb for tiden 1. august 2015 til 31. juli 2016.

Ad pkt. 5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2015 til 31. juli 2016.

Orienteringspunkt. Økonomimedarbejder Ragavan Rudran fra KAB fremlagde regnskabet for 1. august 2015 til 31. juli 2016.

Ad pkt. 6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2017 til 31. juli 2018.

Ragavan Rudran og driftschef Søren Rygaard Andersen fra KAB redegjorde for forslaget til driftsbudget og de tilknyttede vedligeholdelsesarbejder i perioden. Budgetforslaget blev herefter vedtaget.

Ad pkt. 7. Behandling af indkomne forslag.

Indkomne forslag var nummereret 1-8 og blev behandlet enkeltvis bortset fra forslag 1 og 2, der vedrørte samme emne og var delvist sammenfaldende (udmeldelse af BOSAM), og derfor blev behandlet samlet.

Ad forslag 1 om udmeldelse af lejerorganisationen BOSAM og bemyndigelse til afdelingsbestyrelsen til indenfor samme budgetmæssige ramme at undersøge mulighederne og indgå aftale på afdelingens vegne om anden kvalificeret og kompetent juridisk bistand.

John Steen Johansen motiverede afdelingsbestyrelsens forslag og oplyste, at beboerne på et senere tidspunkt vil få lejlighed til at drøfte afdelingsbestyrelsens forslag til, hvem den nye rådgiver skal være.

Efter debat blev forslag 1 sat til afstemning og vedtaget. Som konsekvens af vedtagelsen af forslag 1 bortfaldt forslag 2.

Ad forslag 3 om at interesserede beboere kan arbejde med mobile nyttehaver i

Bellahøj I og II.

John Steen Johansen motiverede afdelingsbestyrelsens forslag.

Efter debat blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget.

Ad forslag 4 om plantning af frugttræer på arealer omkring Bellahøj Syd.

Niels Møller motiverede sit forslag og oplyste, at bestyrelsen havde orienteret ham om Københavns kommunes ordning med gratis partnerskabstræer, som han ville gå videre med.

Efter debat blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget.

Ad forslag 5 om, at der i budget 2018 for Bellahøj I og II indregnes bidrag til husleje til projekt "Sammen om Bellahøj".

John Steen Johansen motiverede afdelingsbestyrelsens forslag.

Efter debat blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget.

Ad forslag 6 om tilladelse til at male de gamle sorte / mørkebrune kontakter der stadig sidder rundt omkring i nogle lejligheder, og at de udskiftes ved fraflytning.

Dan Møller motiverede sit forslag.

Efter debat blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad forslag 7 om folkekøkken i Bellahøj Syd.

John Steen Johansen havde drøftet forslaget med forslagsstilleren, der desværre ikke havde mulighed for at være tilstede under mødet. Der var enighed i forsamlingen om at lade forslaget udgå.

Ad forslag 8 om hunde, der bider andre hunde.

Charlotte Carlsen motiverede sit forslag, der blev debatteret.

Forsamlingen opfordrede KAB til at tage overtrædelser af husordenen i relation til hundehold mere alvorligt. Herefter blev forslaget trukket.

Ad pkt. 8. Valg af formand.

John Steen Johansen var på valg.

John Steen Johansen blev valgt for en 2-årig periode. Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg fra bestyrelsen var Flemming Jørgensen, Thor Nielsen og Dan Møller.

Der opstillede 3 kandidater; Thor Nielsen, Dan Møller og Muna Ibrahim Haji Yabarow, der dermed alle blev valgt til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.

Afdelingsbestyrelsen, der i alt har 7 medlemmer, består herefter af følgende:
John Steen Johansen, formand (valgt 2017 for 2 år)
Thor Nielsen (valgt 2017 for 2 år)
Dan Møller (valgt 2017 for 2 år)
Muna Ibrahim Haji Yabarow (valgt 2017 for 2 år)
Pia Engelbæk (valgt 2016 for 2 år)
Ulla Lauridsen (valgt 2016 for 2 år)
Teia Hauerslev (valgt 2016 for 2 år)

Ad pkt. 10. Valg af suppleanter.

Der var 4 kandidater; Barbara Cros, Michael Schjødte, Flemming Jørgensen og Farhio A. Yusuf, der opstillede og blev valgt til suppleanter i ovennævnte rækkefølge til afdelingsbestyrelsen.

Ad pkt. 11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Ingen ny beslutning. Repræsentantskabsmedlemmer vælges som hidtil af afdelingsbestyrelsen.

Ad pkt. 12. Eventuelt.

Formanden takkede de fremmødte for aktiv og livlig deltagelse i afdelingsmødet.

Mødet sluttet kl. 22.00.



Bo Arvedsen, dirigent



John Steen Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen