

Notat fra blokmøder i Bellahøj I og II i januar/februar 2018

På de tre velbesøgte blokmøder, der blev afholdt 23. og 30. Januar og 6. Februar blev der, drukket kaffe, spist kage og ikke mindst talt livligt og diskuterende mellem de fremmødte beboere.

Alle tre møder blev indledt med en orientering fra bestyrelsen om aktuelle forhold og sager som bestyrelsen arbejder med bl.a. i forlængelse af de spørgsmål, vi har rejst overfor tilsynet i Københavns kommune, Folketingets boligudvalg og KAB/SAB.

Det handler bl.a. om flytning af ejendomskontoret, ulovlig slutrengøring i flyttelejligheder, manglende udbud og konkurrenceudsættelse af store opgaver i forbindelse med skimmel-svampesanering og meget store udgifter til dette og dårlig vedligehold af husene.

SAB og KAB flyttede ejendomskontoret fra bebyggelsen i juli 2017. Først med begrundelsen om at afdelingsbestyrelsen havde skabt et belastende psykisk arbejdsmiljø for de ledende medarbejdere. Senere, da Arbejdstilsynet kunne berette, at der ikke var nogen sag om psykisk arbejdsmiljø, blev begrundelsen ændret til at man ikke kan have et ejendomskontor i kælderen. Senere igen da beboere indsendte underskriftsindsamling blev forklaringen ændret til rationalisering og besparelser ved driftsfællesskaber.

De serviceforringelser, som mange beboere har oplevet efter ejendomskontoret blev flyttet fyldte en del i samtalen. Beboerne vil gerne have, at der igen etableres et ejendomskontor i bebyggelsen, så en tættere dialog mellem beboere og udlejer bliver genoprettet.

Mange beboere talte om affald, der breder sig mange steder, storskrald ved de lukkede skralderum og en oplevelse af, at der er meget beskidt i mange elevatorer og på mange trapper. Forslag om at muligheden for sociale viceværter blev undersøgt og der skulle informeres mere om mulighederne for hjælp med skraldehåndtering og de to trailere.

Flere beboere klagede over personer, der tager ophold på trapper og i kældre og deres efterladte skrald. En problemstilling som lokalpolitiet er blevet gjort opmærksom på.

Flere beboere udtrykte ønske om, at der blev opsat rygning forbudt skilte i elevatorerne.

Flere nytillflyttede fortalte, at de ikke havde modtaget nogen form for information om mulig helhedsplan eller renovering fra KAB, da de søgte og fik lejlighed. Noget vi forventer, at KAB/SAB retter op på så det indgår i information til kommende beboere.

Flere fremødte beboere fortalte om genudbrud af skimmelsvamp i deres lejligheder og ofte meget varierende og lang reaktionstid fra ejendomskontoret, når de forsøgte at kontakte dem for at få dem til at se på skaderne.

