

Afd. 3025 Bellahøj I - II REFERAT af bestyrelsesmøde den 3. maj 2017

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Dan Møller	Kasserer	
	Pia Engelbæk	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendomskontoret/KAB	Dennis Romar	Serviceleder	
	Sanne Kjær	Kundedirektør KAB	
	Lene Vennits	Kundechef KAB	

1. Ordstyrer / *John Steen blev valgt til ordstyrer*
 2. Valg af referent / *Dan Møller blev valgt til referent*
 3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsordnen blev godkendt*
 4. Godkendelse af referat / *Referat for bestyrelsesmødet i april blev godkendt.*
 5. Bestyrelsen konstituerer sig / *Bestyrelsen konstituerede sig med John Steen som formand, Thor Nielsen som næstformand og Dan Møller som kasserer.*
 6. Bestyrelsens forretningsorden fastsættes / *Bestyrelsen tog hul på arbejdet med at opdatere forretningsordenen.*
 7. Beboerhenvendelser / *Ingen beboerhenvendelser op til mødet. Men forudgående en del henvendelser i forbindelse med vanskeligheder med de sidste kablinger, TV-signal mm.*
 8. Evaluering af afdelingsmødet 18. april / *Det var et godt møde med pænt fremmøde af beboere og livlig debat og mange forslag. Mødet trak derfor ud og sluttede først efter kl. 22.00.*
 9. Forslag om trafikdæmpning til Fælles Haves generalforsamling den 23 maj / *Forslaget behandles på generalforsamlingen*
 10. Møde med KAB kl. 18 - 19. / *Dennis Romar fortalte, at der er 18 nye skimmelsager den sidste måned. Niras rekvireres til alle nye sager når de er gennemgået. Der er stadig meget affald ved husene, containerne skal rykkes i samråd med Kbh. kommune. Der var ingen vand i ca. 4 timer den 1 maj, i store dele af Vanløse, der blev orienteret på hjemmesiden.
Rollator må ikke parkeres i opgangen.
Der er ansat en ny servicemedarbejder pr. 1/5 ved navn Michael.
Hedvandsmaskine (ukrudts bekæmper) er fratrukket i regnskabet.*
- Det firma der har givet tilbud på udskiftning af armaturer fandt ikke stofledninger de steder de testede, ekstra regningen lyder på kr. 160.000. Thor Nielsen udtalte at de ikke skal fakturere for udskiftning af stofledninger alle steder, når der nu var steder der ikke havde stofledninger.*

Firmaet der har udskiftet belysning anmodes om at fjerne deres BIGBAGs der står og ødelægger græsplænen og ikke ser kønne ud.

Grafitti fjernelse betales fra gang til gang i stedet for at tegne abonnement da vi (heldigvis) ikke har de store problemer med grafitti.

Der blev drøftet pletmaling i opgange og elevator forrum i stedet for maling af hele opgange. Pletmaling og små reparationer må gerne udføres af ejendoms funktionærerne.

Positiv liste over hvad ejendoms funktionærerne må udføre af arbejde sendes til bestyrelsen. Ulla Lauritsen argumenterede for at vi muligvis kunne komme med flere forslag til der skulle stå på denne positiv liste.

Der bliver indhentes 2 til 3 tilbud på vindues pudsning og der skal sættes ventilationsriste ind de steder, hvor de mangler.

Derefter blev der afviklet et lukket og fortroligt punkt vedr. påbud som KAB/SAB har fået i relation til medarbejdernes arbejdsmiljø.

10.1 Plantekasser / Mobile nyttehaver / Pia Engelbæk orienterede om at hun i forbindelse med fraflytning fra afdelingen gerne vil overdrage arbejdet med at etablere nyttehaver til til engagerede beboere med grønne fingre.

11. Eventuelt / Intet under dette punkt.