

**Afd. 3025 Bellahøj I - II**  
**REFERAT af bestyrelsesmøde den 4. April 2019**

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Dan Møller	Kasserer	
	Tina Hornbæk	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor	Dennis Romar	Serviceleder	
KAB	Ali Laroub	Driftschef	

- 1) Valg af ordstyrer / *Dan Møller*
- 2) Valg af referent / *John Steen Johansen*
- 3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
- 4) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 7. Marts / *Referat godkendt.*
- 5) Beboerhenvendelser / *Ønske om nyt vimpel, Ønske om cykelindsamling, Henvendelse om Q-park og bedre skiltning og beboerparkeringsmulighed ved den store p-plads ved Bellahøj III, der i dagtimerne er reserveret til busser. Klage over ulovlig fremleje.*
- 6) Afdelingsmøde 30. april, dagsorden, beretning mm./ *Kort drøftelse af indhold i beretning i kombination med mundtlig beretning. Opsamling fra budgetmøde i KAB 19. februar.*
- 7) Budgetforslag, drøftelse af vedligehold, fugning af facader m.m./ *En enig afdelingsbestyrelse fastholder at facaderne skal fuges som led i ordentlig vedligehold og mhp at undgå kulde og fugt i lejlighederne.*
- 8) Møde med KAB Driftschef og Serviceleder
  - Drift og vedligehold i afdelingen / *KAB medbragte fejlbehæftet budgetopfølgning.*
  - Status på skimmelbekæmpelse / *Afdelingsbestyrelsen afventer opdateret notat over samlede omkostninger til skimmelbekæmpelse siden 2014.*
  - Husordensforslag / *Driftschef Ali Laroub opdaterer husorden.*
  - Placering af reklameaviscontainer / *Den grønne reklameaviscontainer, der hidtil har stået ved VBS 21 flyttes om ved VBS 19. Mere stabil uddeling – også af lokalaviser skulle være på vej efter afdelingsbestyrelsens dialog med distributionsselskabet.*
  - Renovering af elevatorer / *Efter meget uheldig og uvarslet start af renovering af elevatorer med fem ugers stop i VBS 15 og 21, ser det ud til at gå fremad.*
  - Udskiftning af el-målere / *Er undervejs, lidt forsinket, men ellers uproblematisk.*
  - Overlæssede altaner og fejlmaledede altaner / *Ejendomskontoret har uddelt skrivelse og der følges op med henvendelse til beboere med overlæssede altaner m.m.*

- *Der anskaffes trækvogne som beboerne kan bruge ved flytning, transport af bohavet til containerplads.*
- *Forrum ved elevatorer reparerer og males.*

9) Etablering af arbejdsgruppe vedr. håndtering af dagrenovation og det dermed forbundne fysiske arbejdsmiljø med henblik på at finde gode løsninger/ *Arbejdsgruppen med repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen påbegynder sit arbejde 21. maj.*

*I Fælles Have diskuteres bl.a. renovering og de grønne områder og hvordan man på bedst mulige måde kan tilrettelægge og integrere mulig fælles håndtering og bortskaffelse af pap, plast, skrald m.m. Generalforsamling i Fælles Have d. 29. maj (ikke 21. maj som tidligere oplyst).*

10) Eventuelt / *Kort orientering om møde om forebyggelse af tricktyveri i maj måned.*