

Afd. 3025 Bellahøj I - II
REFERAT af bestyrelsesmøde den 6. DECEMBER 2018

| | | | |
|----------------------|---------------------|--------------|--|
| Afdelingsbestyrelsen | John Steen Johansen | Formand | |
| | Thor Nielsen | Næstformand | |
| | Dan Møller | Kasserer | |
| | Tina Hornbæk | Medlem | |
| | Ulla Lauritsen | Medlem | |
| Ejendoms kontor | Dennis Romar | Serviceleder | |
| KAB | Ali Laroub | Driftschef | |

- 1) Valg af ordstyrer / *Dan Møller*
- 2) Valg af referent / *John Steen Johansen*
- 3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
- 4) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 1. november / referat godkendt
- 5) Beboerhenvendelser / *Henvendelse fra børnefamilie om naboklager over lyde fra familiens børn, samt påpejning af, at der ikke står noget om børn i husordenen. Bestyrelsen opfordrede til dialog med naboerne.*

Henvendelse fra beboer i VBS 13 med ønske om cykeloprydning og mere plads til sætte el-cykler sikkert inde.

Henvendelse vedr. skimmel, henvendelse vedr. handicap-P-plads ved VBS 24B, formidlet til ejendomskontoret.

Henvendelse fra beboer i VBS 25 vedr. information om helhedsplan og renovering og påtale af problemer med åbning af låger i vaskeriet og spørgsmål om hvad der skal ske med de hængende kabler ved indgangene.

Henvendelse fra beboer vedr. håndtering og flis af brugte juletræer. Aftalt videre med ejendoms kontor og Fælles Have. Skrivelse op i infoskabene.

Henvendelse om det forsinkede juletræ og det manglende lys i træet. Serviceleder Dennis Romar forklarede forsinkelsen med manglende viden om traditionen på Bellahøj, bestyrelsen takkede for den hurtige indsats og anmodede om hurtigt lys i træet.
- 6) Orientering fra følgegruppe med drøftelse af informationsskrivelse til beboerne om / *Bestyrelsen anbefaler at informationsskrivelse udsættes til begyndelsen af det nye år.*

7) Orientering fra Formandsmøde og Det koordinerende Netværk/ *Information fra SSP-samarbejdet om unge og uro i og ved Fakta, Frederikssundsvej og problemer med unge i kældrene i AAB.*

Fælles Have / Der holdes møde 9. januar med valg af ny formand, da Gerda Bilde, AAB flytter.

8) Mødekalender for 2019 – herunder blokmøder. /*Afdelingsbestyrelsesmøderne fastlagt frem til og med april. Afdelingsmødet aftalt til 30. april. I januar udsendes invitation til blokmøder.*

9) Regnskab 2017/18 / *Regnskabet var meget forsinket. Kassereren og formanden deltog i regnskabsmøde d. 5. december 2018. Der er en del uafklarede forhold og ubesvarede spørgsmål vedr. opgaver, økonomi og regnskab. Regnskabet er derfor ikke underskrevet.*

10) Møde med KAB/Driftschef og serviceleder vedr:

- *Serviceleder Dennis Romar informerede om udfordringerne med hjemtagning af juletræ og vanskelighederne med at få det op at stå og opfølgen på muligheden for kurser med Hjertestarter. Noget som der bliver fulgt op på efter jul.*
- *Markvandring og budget/ nu med referat fra begge møder – se referat [her](#).*
- *Informationsskrivelse til beboerne / Beboerne skal informeres om skraldehåndtering og overlæssede altaner*
- *Opfølgningspunkter: placering af grim aviscontainer ved VBS 21. Afdelingsbestyrelsen sendte forslag til ny placering, farligt affald og håndtering på containerpladsen.*
- *Formanden orienterede KABs repræsentant om de dyre indkøbsordninger med fragt og ekspedition på 65. kr. for udbringning af små ordrer, for eksempel toiletpapir, skuresvamp og opvaskebørste eller kaffe og kaffemælk til ejendomskontoret. Noget vi havde påtalt på regnskabsmødet.*

11) SABs repræsentantskabsmøde i januar / *Kort samtale om deltagelse og mulighed for indsendelse af forslag.*

12) Eventuelt (*Intet under dette punkt*).