

Afd. 3025 Bellahøj I - II
REFERAT af bestyrelsesmøde den 6. juni 2019

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Theis Nedergaard	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor	Dennis Romar	Serviceleder	
KAB	Ali Laroub	Driftschef	

1) Valg af ordstyrer / *Michael Schjødt*

2) Valg af referent / *John Steen Johansen*

3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*

4) Godkendelse af referat fra 9. maj / *Referat godkendt*

5) Beboerhenvendelser / *Henvendelser skraldeophobning, særligt efter weekends, flere henvendelser om driftsstop og elevatorer, der kører uregelmæssigt og flere steder dårligere end før reparationen. Flere henvendelser om manglende opfølgning på maling i elevatorforrum og problemer med renholdelse af trapperum.*

6) Samarbejdet med KAB / Ejendomskontoret / *Kort orientering om budgetopfølgning og status på elevatorrenovering, der har givet mange gener for mange beboere.*

7) KABs tilbud om Pavillionbygning / *Enighed i bestyrelsen om at KABs forslag (som senere blev trukket tilbage) om at anbringe en stor pavillion på en af Bellahøjs græsplæner ikke virkede gennemtænkt og gennemregnet.*

8) Opsamling på

- *Vandring med overborgmester Frank Jensen / Et vellykket arrangement med deltagelse fra de unge i Projekt Bella som guider i samarbejde med ejendoms personale og bestyrelsesmedlemmer fra de fire afdelingsbestyrelser. Turen sluttede ved Bellahøj Børnehaven med en gode dialog med børnehavederen og overborgmesteren om tryghed og muligheden for at etablere trafik-dæmpende foranstaltninger foran børnehaven og kameraovervågning på børnehavens tag. Turen fik også fin omtale i Brønshøj Husum Avisen.*
- *Besøg fra Statens Byggeforskningsinstitut / I samarbejde med AKB havde vores afdelingsbestyrelse besøg af 70 fagfolk fra SBI, der holdt sommerfrokost på Restaurant Bellahøj. De mange medarbejdere fik en rundvisning, hvor de så forsøgslejligheden i AKB, hvor der er etableret ventilation og tre beboede lejligheder uden skimmel eller indeklimaproblemer, hvor beboerne generøst inviterede de mange deltagere med blå overtrækssko indenfor.*

- Generalforsamling i Fælles Have / *John Steen Johansen blev valgt til formand for Fælles Have og Sine Kaas, AKB til næstformand.*
- Møde om tricktyveri / *Vellykket møde med fint fremmøde og god dialog. Det er ved at blive en tradition.*
- Arbejdsgruppe om det fysiske arbejdsmiljø med dagrenovation / *Afdelingsbestyrelsen deltager i en arbejdsgruppe, der ser på forholdene og arbejdet med renovation og skaktning. Arbejdstilsynet har påtalt de vanskelige arbejdsforhold, tunge løft m.m. overfor KAB.*

9) Eventuelt / *Intet under dette punkt.*