

Afd. 3025 Bellahøj I - II

REFERAT af bestyrelsesmøde den 7. Marts 2019

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Dan Møller	Kasserer	
	Tina Hornbæk	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor	Dennis Romar	Serviceleder	

1) Valg af ordstyrer / *Dan Møller*

2) Valg af referent / *John Steen Johansen*

3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*

4) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 7. februar / *Referat godkendt.*

5) Beboerhenvendelser / *To skriftlige henvendelser om handicap-parkeringstilladelse. Beboerklage over Q-parks manglende skiltning ifm bødeforlæg. Beboerklage over rygning udenfor VBS 28 og påtale af mange henkastede cigaretskodder. Skriftlig henvendelse til KAB og afdelingsbestyrelsen i forbindelse med formandens omtale på blokmøde af navngiven beboer, der sammen med en lille gruppe beboere i oktober 2017 underskrev en klage mod bestyrelsen og sendte den til KAB og kommunen. Klagen er afvist i KAB og behandlet Københavns kommune, der ikke har givet klagerne medhold. Klagernes navne er offentligt tilgængelige. Formanden informerede om dette på blokmødet og spurgte om den navngivne person, der deltog i blokmødet, havde noget at tilføje. Der således ikke tale om overtrædelse af tavshedspligt i forbindelse med fremlæggelse af dette.*

6) Afdelingsmøde 30. april, dagsorden, beretning, samarbejde med KAB og budgetforslag/ *Små justeringer i det udsendte dagsordensforslag. Formanden udarbejder udkast til beretning. Opsamling fra budgetmøde med i KAB 19. februar.*

7) Information fra Formandsmøde 28. februar og møde i Fælles Have 6. marts. *I Fælles Have diskuteres bl.a. renovering og det grønne områder og hvordan man på bedst mulige måde kan tilrettelægge og integrere mulig fælles håndtering og bortskaffelse af pap, plast, skrald m.m. Generalforsamling i Fælles Have d.21. maj.*

8) Møde med KAB/Serviceleder / *Der blev samlet op på det tidligere udarbejdede notat med "hængepartier". Herunder de overlæssede altaner og det forestående stormvejr, opgradering af vaskeri med flere velfungerende vaskekurve og regler for ikke afhentet vasketøj og et længe næret ønske om rygning forbudt skilte i elevatorer og opgange.*

Punktet med opdatering af husorden udsat til mødet i april.

Derudover fik bestyrelsen en noget overraskende mundtlig orientering om at affaldsskaktene skulle lukkes og der skulle gøres noget hurtigt ellers ville organisationsbestyrelsen og servicelederen kunne pådrage sig bøder. Afdelingsbestyrelsen kontaktede Arbejdstilsynet, der kunne oplyse at det ikke forholdt sig således, men KAB havde i februar 2018 fået et pålæg om at gøre noget ved det fysiske arbejdsmiljø, herunder udarbejde en plan for hvad KAB ville gøre ved de tunge løft som medarbejderne foretager i forbindelse med håndtering af dagrenovation. KAB havde i november anmodet Arbejdstilsynet om forlængelse med hensyn til at udarbejde en plan, som derfor skulle være klar senest den 22. marts 2019.

9) CHGP anmoder om tilladelse til at sætte hegn op ved årets løb i lighed med tidligere år. / Anmodning imødekommet.

10) Eventuelt / Kort orientering om initiativer i forbindelse med affredning af Bellahøjmarken.