

# Afd. 3025 Bellahøj I & II

## REFERAT

## AFDELINGSBESTYRELSEN

**Mødedato: 11. JANUAR 2018**

Init.: JSJ

Den: 5.02.18

**Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17.00**

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Thor Nielsen Dan Møller Pia Engelbæk Teia Hauerslev Ulla Lauritsen Mouna Yaborow	JSJ - Formand TN - Næstformand DM - Kasserer PE – Medlem TH – Medlem UL – Medlem MY- Medlem
Ejendomskontoret / KAB	Michael Willer-Jensen	Chefkonsulent

### Dagsorden

1. Ordstyrer / *Thor Nielsen*
2. Valg af referent / *John Steen Johansen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Godkendt med den orientering, at Teia Hauerslev inden mødet havde givet udtryk for, at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen og 1. Suppleant Barbara Cros derfor trådte ind i bestyrelsen.*
4. Godkendelse af referat fra december / *Godkendt*
5. Beboerhenvendelser / *Mange løbende beboerhenvendelser til formanden pga vanskeligheder med at komme i kontakt med ejendomskontoret, særligt i dagene i og omkring jul om væsentlige ting for beboerne.*
6. Møde med KAB – herunder
  - Lys i opgangene / *Arbejdet igangsættes*
  - Konto 115 / 116 / *Digital adgang indført*
  - Status på skimmelbekæmpelse / *KAB har forberedt oversigt over skader, omfang og omkostninger til Landsbyggefonden. Bestyrelsen har efterspurgt samme materiale.*
  - Trafikdæmpning i Buen / *Forslag om at søge om tilladelse til indførelse af trafikdæmpning sendt til SAB's organisationsbestyrelse, der kan give Fælles Have fuldmagt til ansøgning.*
  - Handicap-Parkering / *Michael Willer-Jensen undersøger hvor mange tilladelser, der er udstedt og stadig gælder.*
7. Status på samarbejdet med KAB/SAB, herunder Regnskab 2016 / 17 / *Afdelingsbestyrelsen kan ikke godkende og underskrive regnskabet. Der er stadig mange ubesvarede spørgsmål i forbindelse med regnskabet for 2016/17. Afdelingsbestyrelsen har også rejst de principielle*

## Afd. 3025 Bellahøj I & II

*spørgsmål overfor tilsynet med almene boliger i Københavns kommune og ved foretræde for folketingets boligudvalg.*

*Indkøb af ukrudtbekæmpelsesmaskine til 250.000 / En enig afdelingsbestyrelse i Bellahøj I og II besluttede ikke at tage KAB's ikke budgetterede og ikke godkendte indkøb af en ukrudtsbekæmpelsesmaskine til 1/4 mio. kr. i august 2017 til efterretning.*

- 8. SAB's repræsentantskabsmøde / Afdelingsbestyrelsen fremsender tre forslag til SAB's repræsentantskabsmøde om 1) Indførelse af en whistleblowerordning, 2) En intern controller instans og 3) Nedsættelse af gebyr for at blive skrevet op til lejlighed. Se bilag.*
- 9. Blokmøder / Afdelingsbestyrelsen forberedte de tre blokmøder.*
- 10. Eventuelt / Intet under dette punkt.*