

Afd. 3025 Bellahøj I & II

REFERAT

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 8. MARTS 2018

Init.: JSJ

Den: 02.04.18

Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17.00

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Thor Nielsen Dan Møller Pia Engelbæk Barbara Cros Ulla Lauritsen Mouna Yaborow	JSJ - Formand TN - Næstformand DM - Kasserer PE – Medlem BC – Medlem UL – Medlem MY- Medlem
Ejendomskontoret / KAB Driftsleder	Michael Willer-Jensen Dennis Romar	Chefkonsulent

Dagsorden

1. Ordstyrer / *Thor Nielsen*
2. Valg af referent / *John Steen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
4. Godkendelse af referat fra januar/ *Referat godkendt*
5. Beboerhenvendelser / *En del beboerhenvendelser til formanden, da der har manglet kontaktinformation til ejendomskontoret i informationsskabene.*
6. Møde med KAB kl.18 vedr. Personalsituation / *Præsentation af ny erfaren driftsleder, Dennis Romar, der tiltrådte 1. Marts. Kort samtale om gensidige positive forventninger til samarbejdet mellem bestyrelse og driftspersonale.*

Konto 115/116 status vedr. drift og vedligehold / *Kort orientering af Michael Willer, der beroligede medatder ikke var noget budgetoverskridende.*

Skimmelarbejder – status og oversigt / *KAB har sendt oversigt over de mange verserende sager til Landsbyggefonden. KAB følger op med et notat til Landsbyggefonden i april måned.*

Containere / *Der er mange containere (både bio og pap) med problematisk placering op ad mure. Dennis Romar og John Steen Johansen tager en besigtigelsesrunde sammen.*

Trappeopgange – vedligehold /maling / *Enighed om at der som udgangspunkt arbejdes med pletmaling.*

Andet ...
7. Evaluering af Blokmøder / *Enige om at blokmøder er en god mødeform, som skal fortsætte. Se i øvrigt notat om blokmøderne.*
8. Evaluering af SAB's repræsentantskabsmøde / *Bestyrelsens forslag om at arbejde for at op*

Afd. 3025 Bellahøj I & II

rette en whistleblowerordning og forslaget om at arbejde for nedsættelse af gebyr for at stå på venteliste vedtaget. På repræsentantskabsmødet var der stor modstand mod etablering drifts sammenlægninger og modstand mod organisationsbestyrelsens forslag om vedtægtsændringer.

Se i øvrigt referat fra mødet på SAB-Bolig.dk under dokumenter.

9. Afdelingsmøde 18.april – Indkaldelse, Beretning, Forslag, Budget / Kort drøftelse af indkaldelse og beretning. Dan Møller og John Steen til budgetmøde med KAB d. 14. marts
10. Orientering fra Fælles Have, Følgegruppen, Formandsmøde på Bellahøj / *Birgitte Vest Rasmussen fra Fælles Have har indvilliget i at forsøge at gøre noget ved rågerne, der har plaget mange beboere. Fælles Have arbejder videre med at gøre parkering og vilkår ensartet i hele bebyggelsen. Københavns kommunes Parkeringsafdeling positiv overfor at medvirke. Følgegruppemødet var udsat til 19. Marts, hvor der bl.a. blev orienteret om prinipper for genhusning i forbindelse med reovering. Enighed om at støtte fælles skraldeindsamling der ige i år tage udgangspunkt hos fsb.*
11. Eventuelt / *Intet under dette punkt.*