

Afd. 3025 Bellahøj I & II

REFERAT

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 5. OKTOBER 2017

Init.: jsj

Den: 14.10 2017

Mødet afholdes i bestyrelseslokalet kl.17.00

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen	JSJ - Formand
	Dan Møller	DM - Kasserer
	Pia Engelbæk	PE – Medlem
	Teia Hauerslev	TH – Medlem
	Ulla Lauritsen	UL – Medlem
	Thor Nielsen	TN - Medlem
	Muna Yabarow	MY - Medlem
KAB	Michael Willer-Jensen	Chefkonsulent
Ejendoms kontor		

Dagsorden

1. Ordstyrer / *Pia Engelbæk*
2. Valg af referent / *John Steen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
4. Godkendelse af referat / *Referat fra september godkendt*
5. Beboerhenvendelser
6. Møde med KABs repræsentant kl.17.30 / *I forbindelse med konto 115 og 116, der omfatter drift og vedligehold spurgte bestyrelsen igen til tre markante budgetoverskridelser på drift materiel og vedligehold kun fem uger inde i det nye budgetår. Chefkonsulent Michael Willer-Jensen havde fremsendt et stærkt begrænset udsnit af konto 115 / 116 til budgetopfølgning og kunne derfor kun redegøre for den ene af de tre store budgetoverskridelser, nemlig indkøb af en udkrudtbekæmpelsesmaskine til omkring 250.000 kr.*
Chefkonsulenten medbragte ikke skema eller oversigt over skimmelsvampebekæmpelsen i bebyggelsen selvom bestyrelsen har efterlyst det mange gange. Chefkonsulenten medbragte et dialogværktøj til drøftelse af servicemål og rammer i afdelingen. KAB præsenterede samme ambitiøse værktøj for et par år siden, men fulgte det ikke op.

Afd. 3025 Bellahøj I & II

Chefkonsulent Michael Willer-Jensen ville undersøge om fugtmåling i lejlighederne kunne fjernaflæses, som vi havde fået at vide tidligere af driftschef Søren Rygaard Andersen, der ifølge chefkonsulenten har afviklet ferie og nu er sygemeldt. De Indkøbte trailere placeres andet sted, således at der frigøres to P-Pladser. Langtidsparkeret trailer vanskeliggør hækklipning og andet vedligeholdelsesarbejde. Michael Willer-Jensen undersøger muligheder gennem Fælles Have samt eget funktionærteam. Michael Willer-Jensen oplyser at storskrald ordningen fungerer, således at ca. 90 % af beboernes storskrald blive afleveret på storskraldspladsen.

7. *Evaluering af informationsmøde / Afdelingsbestyrelsen drøftede kort det velbesøgte informationsmøde på Restaurant Bellahøj.*
8. *Forberedelse af møde med det kommunale tilsyn / Afdelingsbestyrelsen forberedte mødet med det kommunale tilsyn.*
9. *Evt. / Intet under dette punkt.*