

REFERAT

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 1. Marts 2017

Init.: JSJ

Den: 30.03.17

Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 16.30

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen	JSJ - Formand
	Flemming Jørgensen	FJ - Næstformand
	Dan Møller	DM - Kasserer
	Pia Engelbæk	PE – Medlem
	Teia Hauerslev	TH – Medlem
	Ulla Lauritsen	UL – Medlem
	Thor Nielsen	TN - Medlem

Ejendoms kontor / KAB Søren Rygaard Andersen Driftschef

Referat:

1. Ordstyrer / *Dan Møller*
2. Valg af referent / *John Steen Johansen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
4. Godkendelse af referat / *Referat godkendt*
5. Beboerhenvendelser / *Ingen beboerhenvendelser*
6. Møde med ejendomskontoret
 - Status på konto 115 / 116 // *Budgetopfølgning uddelt*
 - Status på kulde, fugt og skimmelsvampsager // *Udsat pga Driftsleders fravær*
 - Råderet i boligen, Råderetskatalog, principper og retningslinjer og konkret ansøgning fra beboer // *Der er behov for opdatering af materialet. Ansøgning om gulvlægning oven på gulv afvist.*
 - Regulering af råger og duer // *Due-skræmmere afprøves. De kan lånes på Ejendoms-kontoret. Naturstyrelsen kontaktes for regulering af råger.*
 - Snerydning // *Drøftelse af mulighed for tidligere start om morgenen ved snefald. Driftschef Søren Rygaard Andersen undersøger og vender tilbage.*
 - Containere i buen // *Mange beboere ønsker dem flyttet af sikkerheds og trafikmæssige årsager og af hensyn til udsigt fra lejlighederne. Driftschef Søren Rygaard Andersen går videre med sagen.*
7. Henvendelser:
 - Henvendelse fra CHGP om Parkering af Veteranbiler på græsset under Grand Prix // *Efter grundig overvejelse og drøftelse med gartneren fra Fælles Have besluttede be-*

styrelsen på trods af det gode samarbejde, vi har med arrangørerne at sige nej til forslaget, da vi kunne imødesee voldsom trafik, larm og nedslidning af græsplæner.

- *Henvendelse fra Bellehøj Børnehøje om muligheden for at "låne jordstykke" bag VBS 24 til stilleaktivitet med sproglig træning af børn med svage sproglige kompetencer i Sproghytte // Bestyrelsen efterspørger mere præcist forslag med beskrivelse og tegning.*
 - *Henvendelse fra AKB's bestyrelse, der vil høre om muligheden for at låne/leje beboerlokalet til blok møder // Bestyrelsen enig om ekstern lejer må betale leje og sørge for rengøring.*
 - *Henvendelse fra beboer om muligheden for at afholde et folkekøkken // Bestyrelsen synes det er en god ide. Kan fæmsættes som forslag til afdelingsmødet eller evt. I Det Koordinerende Netværk og afprøves i samarbejde med de øvrige afdelinger på Bellahøj.*
8. *Evaluerings af Blokmøder, Fastlavns og budgetmøde med KAB //*
- *Der er et notat fra blok- møderne på hjemmesiden.*
 - *Fastelavn var vellykket med mange deltagere og flotte udklædninger. Da kattekonger og dronninger var kåret var der 1 fastelavnsboller og sodavand i beboerlokalet. De unge fra lommepengeprojektet hjalp med at holde styr på de mange børn og sørge for at ingen kom til skade under tøndeslagningen.*
 - *Kasserer og formand orienterede kort fra et positivt budgetmøde med KAB.*
9. *Muligt samarbejde med Røde Kors // Bestyrelsen havde modtaget en henvendelse fra Røde Kors, der gerne vil tilbyde forskellige aktiviteter og besøg til bebyggelsens ældre beboere. Repræsentanten inviteres på opfølgende besøg hos os. Mere om dette senere.*
10. *Orientering om Fælles Have om Parkeringsforhold på Bellahøj, Nyt Årshjul / mødeplan og Haveforslag // Havearkitekt Birgitte Vest Rasmussen fra Fælles Have arbejder sammen med lokalpolitiet og sine medarbejdere om at få ordnet P-forholdene og opmalet parkeringsbåse på Bellahøj. Der har været mange udfordringer med arbejde tmed de udendørs arealer.. For at håndtere dem, har Fælles Have ændret mødekalenderen, så der holdes fire årlige møder - deraf en forårsmarkvandring, hvor forslag, beplantning og vedligehold gennemgås - og dermed skabes en tættere dialog med bestyrelserne om de grønne arealer. Hegnet rundt om boldbanen vil blive udbedret. Der vil være muligheder for at afprøve mobile nyttehaver i bebyggelsen. Ikke så stor tilsutning til ideen om nyttehaver i de øvrige afdelinger. Måske noget for os i Syd?*
11. *Lukket punkt omhandlende kvaliteten af KAB's ydelser, kompetence- og serviceniveau og konsekvenserne for de bevaringsværdige huse, beboerne og bestyrelsen.*
12. *Ingenting under dette punkt*

