**REFERAT** **AFDELINGSBESTYRELSEN**

**Mødedato: 5. januar 2017**

Init.: JSJ

Den: 12.01.17

**Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17 – 19.30**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Afdelingsbestyrelsen: | John Steen Johansen | JSJ - Formand |
|  | Flemming Jørgensen | FJ - Næstformand |
|  | Dan Møller | DM - Kasserer |
|  | Pia Engelbæk | PE – Medlem |
|  | Teia Hauerslev | TH – Medlem |
|  | Ulla Lauritsen | UL – Medlem |
|  | Thor Nielsen | TN - Medlem |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Ejendomskontor | Martin Høiris | Driftsleder |
| Med afbud | Flemming Jørgensen  Teia Hauerslev |  |

**Referat:**

1. Ordstyrer / *Dan Møller*
2. Valg af referent / *John Steen Johansen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
4. Godkendelse af referat / *Referat fra decembermøde eftersendt til godkendelse*
5. Beboerhenvendelser / *Ingen beboerhenvendelser*
6. Møde med ejendomskontoret

* Status på konto 115 / 116 // *Budgetopfølgning uddelt*
* Status på kulde, fugt og skimmelsvampsager // *Der er kommet enkelte nye sager til og der er monteret logger i to lejligheder. Kort information om at lade os inspirere af den praksis fsb Bellahøj anvender med sundhedscheck af lejligheder og tæt opfølgning hos beboere, hvor der er foretaget skimmelsvampsanering. Vi talte særligt om en sag med indstrømmende vand en lejlighed. Sagen har verseret i ti år, hvor KAB ikke har gjort noget på trods af gentagne henvendelser fra beboeren, der også flere gange har søgt råd i kommunen.Bestyrelsen har rettet adskillige henvendelser til KAB om sagen siden 2013. Flere medarbejdere fra KAB har besigtiget lejligheden uden at følge op på det. Det ser nu ud til, at der endelig ved den nye driftschef og driftsleders mellemkomst er begyndt at ske noget.*
* Husorden og klager // *Der har været en del klager over støjende beboeradfærd. Både arbejdsstøj, boremaskine mm udenfor de i husordenen aftalte tider og højlydt leg og boldspil i lejligheder.*
* Opfølgning på TV, Net m.v.// *MAKENET har vundet udbuddet. Der kommer opfølgende information om dette og hvad der videre skal ske og hvornår.*
* Opfølgende på dueplagen // *Bestyrelse og Driftsleder besluttede at afprøve en smart og tilsyneladende effektiv (støjsvag!) støjsender, der kan jage duerne væk. Det ser vi frem til.*
* Håndtering af storskrald // *For at højne servicen for beboerne og gøre arbejdet med håndtering af storskrald effektivt og forbedre arbejdsmiljøet for personalet vil der blive indført forskellige ændringer. Der uddeles snart beboerinformation om dette.*
* Desuden talte vi om *behovet for bedre renholdelse i flere opgange, særligt i VBS 13,- Muligheden for at justere fremløbstemperaturpå det varme vand, så højtliggende lejligheder også kan få koldt vandt uden det skal løbe i lang tid, - Ejendomskontoret tager kontakt til distributørerne, der lægger reklamer o.a. i store skæmmende plastpakker til besvær for beboerne.*

1. Beboeraktiviteter, Blokmøder m.m. // *Bestyrelsen inviterer beboerne til møder i beboerlokalet i slutningen af januar og begyndelsen af februar. Vi inviterer til tre møder fordelt mellem flere huse.Invitation vil blive opsat i Infoskabe.*
2. Dato for afdelingsmøde April 2017 // *Mandag d. 24. April kl. 19 på Bellahøj Vandrerhjem*
3. Samarbejde med de andre bestyrelser på Bellahøj // *Pia Engelbæk og John Steen Johansen orienterede kort om det første møde med de øvrige bestyrelser. Vi mødes fremover en gang om måneden for at koordinere aktiviteter og blive inspireret af hinanden.*
4. Evt. // *Ingenting under dette punkt*