

# Afd. 3025 Bellahøj I & II

## AFDELINGSBESTYRELSEN

### REFERAT

Mødedato: 4. juni 2015

Init.: jsj/mr

Den: 8. juni 2015

**Mødet afholdes i bestyrelseslokalet**

#### **Følgende deltog i mødet:**

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Claus Dilling Merrit Rosberg Barbara Cros Teia Hauerslev Flemming Jørgensen Thor Nielsen	JSJ - Formand CD - Næstformand MR - Kasserer BC - Medlem TH - Medlem FJ - Medlem TN – Medlem
KAB		Driftschef
Ejendoms kontor	Martin Højriis Andersen	Driftsleder
Referent	Merrit Rosberg	MR
Ordstyrer	John Steen Johansen	
Med afbud	Flemming Jørgensen og Thor Nielsen	
Gæster		

#### **Dagsorden:**

1. Valg af referent  
Merrit Rosberg
2. Valg af ordstyrer  
John Steen Johansen
3. Godkendelse af dagsorden  
Ingen bemærkninger
4. Godkendelse af referat  
Ingen bemærkninger
5. Beboerhenvendelser  
Der mødte ingen beboer op
6. Møde med EK/KAB  
Punkterne er udsat til Martin Højriis Andersen vender tilbage fra ferie.
  - a. Information fra EK/KAB
    - I. Status maling af altaner

# Afd. 3025 Bellahøj I & II

- II. Status garager
- III. Lys i opgange og sluser
- IV. Service m.m. beboerlokalet
- V. Containergård
- VI. Status storskraldsrum
- VII. Affaldsstativer i området
- VIII. Opmåling af ESL

## b. Gennemgang af aktivitetsplan

Punkterne er udsat til Martin Høiriis Andersen vender tilbage fra ferie

- I. Indkøb af printere til bestyrelseslokalet  
John Steen Johansen indkøber 1 stk. printer
- II. Vaskeri  
Tages op på møde med Michael Willer-Jensen i uge 24

## c. Gennemgang af konto 115/116

Punkterne er udsat til Martin Høiriis Andersen vender tilbage fra ferie.

## 7. Nyt fra FU Forretningsudvalget

John Steen Johansen har som bisidder for en beboer, der er fraflyttet Bellahøj 22. december 2014, deltaget i et møde med den administrerende direktør Jens Elmelund, KAB og KAB's kundechef Lene Vennits. Sagen, der har en principiel karakter drejer sig om den flytteafregning beboeren blev pålagt at betale for rengøringsarbejde i den fraflyttede lejlighed. Beboeren havde fremvist den rengjorte og skimmelsvampsanerede lejlighed for formanden før fraflytning. Både formand og beboer var uforstående overfor regningen på 2500 kr. for arbejde godkendt og iværksat af ejendomskontoret. Arbejdet var ikke aftalt mellem beboer og ejendomskontoret og fremgik ikke af flytteopgørelsen. Den senere fremsendte faktura var hverken specificeret eller attesteret, hvilket er ulovligt. Som beboer/fracflytter har man krav på at se hvad man betaler for. I forbindelse med fraflytningen foretog ejendomskontoret yderligere fejlaflæsning af el, der sammen med uafsluttet varmeregning gennem længere tid gjorde at fracflytter alene for el og varme fem måneder efter fraflytning fik 4.000 kr. tilbage. KAB lovede på mødet at de ville sørge for at sagen med den manglende faktura for arbejdet, som beboeren har efterspurgt i fem måneder, ville blive afsluttet snarest.

## 8. Nyt fra Følgegruppen

John Steen Johansen, Claus Dilling og Merrit Rosberg deltager i møde med afd, Søndermarken, torsdag den 11. juni kl. 17.30. Erfaringsudveksling og gennemgang af deres helhedsplan.

Der er vandring i hele Bellahøj bebyggelsen onsdag den 10. juni kl. 17. for besigtigelse og snak om mulig bearbejdelse af udeområderne, herunder boldbane og legepladser. Deltager bl.a. Søren Houen Schmidt, Rekommanderet Rådgiver, og to arkitekter. Fra bestyrelsen deltager John Steen Johansen, Claus Dilling og Merrit Rosberg, Flemming Jørgensen og Thor Nielsen.

Arkitektfirmaet Henning Larsen har fundet frem til en tyndere facadebeklædning ( ca. 2. cm) i fiberbeton coated med anden beton, så alle de eksisterende og tidligere farvenuancer på facaderne på hele Bellahøj kan genskabes. Der vil være en såkaldt mock-up – en prøve på fa-

# Afd. 3025 Bellahøj I & II

cadernerne i AAB i september måned, formodentlig i nr. 8. Arkitektfirma og rådgivere forventer sammen med projektchefen for AAB at det første tårn i AAB vil stå færdigrenoveret inden udgangen af 2016.

I SAB har vi stemt nej til helhedsplanen ved at nedstemme forslaget om klimaskærm d. 8. April 2014 og senest på afdelingsmødet d. 24. Marts 2015 ved at stemme nej til thermoruder i trappetårnene.

Afdelingsbestyrelsen er i løbende dialog med KAB om hvordan vi sikrer det bedste vedligehold af husene i Bellahøj I og II..

## 9. Nyt fra Fælles Have

### I. Markvandring boldbanen

Beplantningen på siden ud mod gangstien er blevet klippet ned,

### II. Status – svar fra kommunen ang. boldbanens fremtid

Ingen bemærkninger.

### III. Gartner entreprisen sendes i udbud i efteråret,

### IV. John Steen Johansen er blevet næstformand i Fælles Have.

## 10. Det koordinerende netværk/SSP

Der er møde onsdag den 17. Juni, kl.16.30 i beboerlokalet.

Kommunen har mange indsatser i gang på Bellahøj, målrettet udfordringerne. En måde at løfte den samlede indsats er at sikre bedre koordination imellem aktørerne i området. Københavns Kommune har derfor, på opfordring ansøgt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (MBBL) om en koordinerende medarbejder, der arbejder lokalt i de næste 4 år. Ministeriet behandler ansøgningen nu. Ansøgningen sigter mod projektstart 1. september 2015.

## 11. Hjemmeside/IT

Claus Dilling skriver på hjemmesiden at vi afventer svar fra flere instanser angående køkkenmoderniseringen.

## 12. Eventuelt

Glas- og kummeforsikring tages op på mødet med EK.

Statistik på vaskerier for de sidste måneder tages på mødet med Michael Willers.

Der arbejdes videre med regelsæt for beboerlokale og aktiviteter – og muligheden for at finde et ekstra lokale til beboeraktiviteter.

Mødet slut kl. 19.55