

# Afd. 3025 Bellahøj I & II

## AFDELINGSBESTYRELSEN

**Mødedato: 10. april 2017**

Init.: JS

Den: 5. Maj 2017

**Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17**

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Flemming Jørgensen Dan Møller Pia Engelbæk Teia Hauerslev Ulla Lauritsen Thor Nielsen	JSJ - Formand FJ - Næstformand DM - Kasserer PE – Medlem TH – Medlem UL – Medlem TN - Medlem
KAB Ejendoms kontor	Søren Rygaard Andersen	Driftschef

### Dagsorden:

1. Ordstyrer / Dan Møller
2. Valg af referent / John Steen
3. Godkendelse af dagsorden / Dagsorden godkendt
4. Godkendelse af referat / Referat godkendt
5. Møde med Ejendomskontoret/KAB / *Driftschef Søren Rygaard deltog fra kl. 18 med*
  - a. Status skimmelsvampsager / *Kort orientering*
  - b. Status og gennemgang af konto 115/116 / *Status fremsendt*
  - c. *Bestyrelsen stillede sig undrende overfor bortvisning af den vellidte, dygtige og stabile driftslederassistent i slutningen af januar. Driftsleder Martin Høiris var fraværende siden 3. februar. Driftschef Søren Rygaard Andersen var ikke i stand til at redegøre for forløbet med bortvisning. I efteråret 2016 blev en driftsassistent efter mange års ansættelse fyret med dags varsel. Den nyansatte driftsassistent, der begyndte sit arbejde i januar blev sygemeldt efter få dages arbejde og er ikke vendt tilbage til arbejdet. Siden bortvisningen af driftslederassistenten har der primært været to driftsassistenten på arbejde, de to der normalt håndterer skrald og skaktning. På den baggrund forekommer det bestyrelsen uansvarligt og udygtigt at bortvise en stabil driftslederassistent, der stort set ikke har haft én sygedag. Driftslederassistenten havde forud for bortvisningen rejst flere væsentlige problemstillinger i forbindelse med driftslederens manglende tilstedeværelse på ejendomskontoret og udbuddet af håndværkeropgaver i en meget snæver kreds, så det ikke lever op til almindelige principper for udbud. Bestyrelsen er blevet kontaktet af flere håndværkere om samme problemstilling. Bestyrelsen følger op på dette. Bestyrelsen udbad sig samtidig en redegørelse om hvorfor der tilsyneladende var tvister om fraflytningslejligheder, hvor driftslederen ikke havde overholdt tidsfristen med den følge, at afdelingen kommer til at betale for erstatning til fraflytter. Dette må anses som rådgiverfejl fra KAB's medarbejderes side. KAB har således erstatningsansvar. Driftschef Søren Rygaard Andersen prøvede med henvisning til Persondataloven at begrænse vores indsigt i afdelingens økonomiske tab. Afdelingsbestyrelsen har ret til at se ethvert bilag. Noget vi efterfølgende har fået bekræftet hos det kommunale til-*

## Afd. 3025 Bellahøj I & II

*syn. Bestyrelsen påtalte også overfor driftschefen at den bortviste driftslederassistent som den eneste medarbejder vedholdende men uden held havde prøvet at lokalisere det sted, hvor der skulle være sket nedfald af facadestykker. Historien med nedfaldne facadestykker fremstår mere og mere som konstrueret op til det ekstraordinære møde om helhedsplanen.*

6. Kommende afdelings møde / Bestyrelsen forberedte afdelingsmødet 24. April med beretning og indkomne forslag.
7. Eventuelt