

REFERAT

Afd. 3025 Bellahøj I & II

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 16. august 2016

Init.: JSJ

Den: 26. august 2016

Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17 til 20.15

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen	JSJ - Formand
	Flemming Jørgensen	FJ - Næstformand
	Dan Møller	DM - Kasserer
	Pia Engelbæk	PE – Medlem
	Teia Hauerslev	TH – Medlem
	Ulla Lauritsen	UL – Medlem
	Thor Nielsen	TN - Medlem

KAB	Søren Rygaard Andersen	Driftschef
-----	------------------------	------------

Ejendoms kontor	Martin Høiris	Driftsleder
-----------------	---------------	-------------

Med afbud

Gæster	Rasmus Friis
--------	--------------

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer – *Flemming Jørgensen*
2. Valg af referent – *John Steen Johansen*
3. Godkendelse af dagsorden – *Dagsorden godkendt m enkelte tilføjelser*
4. Godkendelse af referat – *Referat godkendt*
5. Beboerhenvendelser – *Skriftlig henvendelse fra beboer vedr. helhedsplan og nogle af de mange aspekter i forbindelse med en kommende afstemning. Det er bestyrelsens ambition at være med til at sørge for at beboerne får det bedst mulige beslutningsgrundlag. KAB arbejder med at udforme informationsmateriale til udsendelse forud for møderne.*
6. Møde med Ejendomskontoret/KAB
 - a. Status skimmelsvampsager - *Kort opdatering på aktuelle sager*
 - b. Status og gennemgang af konto 115/116 – *Kort opdatering*
 - c. Status på storskrald, dagrenovation og frivillig skraldesortering af plastik, pap og metal – *Kort orientering. Der foreligger pålæg fra Arbejdstilsynet vedr. tunge løft og miljø i forbindelse med håndtering af storskrald. Derfor skal gøres noget ved håndtering af storskrald. Der indkøbes sækkevogne for at afhjælpe tunge løft for ejendomsfunktionærerne. Der arbejdes videre med de gode ideer om at involvere og motivere beboerne til at sortere.*
 - d. Status på bemanning på ejendomskontoret – *Orientering om tre måneders vikar og annoncering efter ny medarbejder, der forventes ansat 1. oktober*

REFERAT

Afd. 3025 Bellahøj I & II

- e. Dueplagen / praksis andre steder – hvad gør vi? – BC fortalte om AKB erfaringerne og skadedyrsfirma, der fanger duer med fælder, der tømmes dagligt. De skulle have fremsendt tilbud til ejendomskontoret.
 - f. Beboerlokalet – udlejning, rengøring mm.- udlejning via kontoret, der skal checkes op ifm udlejning. Der havde været en enkelt lejlighed, hvor lokalet havde været lejet til en person fra fredag til lørdag og en anden fra lørdag til søndag samme weekend. Dette fulgt af klage fra lejer. En mangelliste er bortkommet i sommertravlheden (med bl.a. fem vandskader). Nyt service er sat ind. Pletter på tæppet. Lokalet trænger til en hovedrengøring.
 - g. Vinduespudsning i trappetårnene – Resultatet var ikke i orden. Der er blevet holdt flere møder med firmaet. Vi venter på den efterpudsning, som blev aftalt med firmaet.
 - h. Evaluering af sommeråbningstid for EK - Det er godt for EK, men det er ikke det bedste for beboerne. Ordningen er ikke optimal. Der bør være åbent mandag, onsdag og fredag i sommertiden.
 - i. Køkkenskabe – mulighed for at ændre noget – Søren R. Andersen indledte: en beboer havde søgt om at tage køkkenskabe ned for at få plads til større køleskab. Enighed om at sige ja til beboeren, der har søgt.
7. Fremlejeproblemstillingen / AirBnB i Bellahøj I og II – Bestyrelsen har rettet henvendelse til udlejningschef Finn Larsen for at høre hvor omfattende problemstillingen er og i samme forbindelse spurgt til anvisningsproblematikken og hvor stor udskiftningen af beboerne i Bellahøj I og II har været siden 2014. Afventer svar fra Finn Larsen.
8. Evaluering af CH/GP – Herunder trængsel og Parkering. Der har igen i år været drøn på og trængsel i forbindelse med motorløbet Copenhagen Historic Grand Prix. Generelt mener bestyrelsen at vi har en god dialog med arrangørerne, som også er optaget af sikkerhed og beboernes trivsel, trafik og parkering under afviklingen af løbet.
9. Fremtidssikring af P-forhold, El-ladestandere – bestyrelsen har på initiativ af Flemming Jørgensen taget hul på overvejelser om etablering af El-ladestandere i bebyggelsen.
10. Videre arbejde med TV og net – KAB arbejder videre med oplæg
11. Kommende møder om helhedsplan og renovering – Informationsmøde planlagt til 22. september og ekstraordinært afdelingsmøde til 6. oktober. Der vil blive sendt mere information ud inden informationsmødet.
12. Orientering om opgradering af hjemmesiden – (gæst Rasmus Friis) – Grundig præsentation af nye og mere dynamiske muligheder med hjemmesiden.
13. Eventuelt – Pia Engelbæk deltog i mødet i Det Koordinerende Netværk (samarbejdet mellem de fire afdelingsbestyrelser på Bellahøj og kunne fortælle om de seneste aktiviteter der omfattede pakistansk sport, forstyrrelser fra unge i forbindelse med fodbold, amfiteaterfestival, der blev meldt meget sent ud og interessen fra projektleder for Sammen om Bellahøj, Jette Krøyer for også at få mulighed for at anvende et lokale i Syd, så flere beboere her kan få glæde af projektmedarbejderne og den rådgivning og vejledning, de nu tilbyder i hverdagen i fsb's lokaler Ved Bellahøj Nord 4.

REFERAT

Afd. 3025 Bellahøj I & II