

Afd. 3025 Bellahøj I & II

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 3. december 2015

Init: jsj

Den: 23. december 2015

Mødet blev afholdt tirsdag d. 3. december kl. 17 i bestyrelseslokalet

Følgende deltog i mødet:

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen	JSJ - Formand
	Barbara Cros	BC - Medlem
	Teia Hauerslev	TH - Medlem
	Flemming Jørgensen	FJ - Næstformand
	Thor Nielsen	TN - Medlem
	Ulla Lauritsen	UL - Medlem
KAB	Søren Rygaard Andersen	Driftschef
Ejendoms kontor	Martin Krogh Høiris	Driftsleder
Der forelå afbud fra	Dan Møller	Kasserer

Dagsorden:

- 1. Valg af ordstyrer** Ulla Lauritsen
- 2. Valg af referent** John Steen
- 3. Godkendelse af dagsorden** - Godkendt
- 4. Godkendelse af referat** – Godkendt
- 5. Udkast til Forretningsorden** – bilag medsendt tidligere, der kontrolleres jura og detaljer om formuleringer
- 6. Beboerhenvendelser** – ingen
- 7. Drøftelse af adfærd og beboertrivsel i afdelingen** – kort drøftelse af adfærd og trivsel i afdeling og vaskeri
- 8. Udbudsmuligheder ifm drift og ydelser** – kort drøftelse af mulighed for at privatisere drift og ydelser på Bellahøj I og II
- 9. Valg af repræsentanter til SAB's repræsentantskabsmøde i januar**
Barbara Cros, Teia Hauerslev, Flemming Jørgensen, Thor Nielsen, Ulla Lauritsen og John Steen Johansen
- 10. Kort orientering om projekt Sammen om Bellahøj** – se i øvrigt hjemmesiden
- 11. Kort orientering om Fælles Have** – kommende udbud af plejeplanen for de grønne områder på Bellahøj

Afd. 3025 Bellahøj I & II

12. Møde med EK/KAB

- a. Information fra EK/KAB – herunder status på drift og vedligehold, kt.115 og 116, plan og budget for elevatorer, kommende udskiftning af varmemålere, forslag og muligheder med bolignet, som vil blive præsenteret på bestyrelsesmødet d. 7.januar
Ejendomskontoret orienterede desuden om:

Status på skimmelsvamp – Driftschef Søren Rygaard Andersen mener 90 % af skimmelsvampssagerne skyldes / kan henføres til beboeradfærd, hvorfor information til beboerne bør efter bestyrelsens opfattelse skal prioriteres højt. Der er ingen mirakler og en klimaskærm ændrer ikke beboeradfærd.

Med henvisning til AKB Bellahøj var der meget forskellige opfattelser af antallet af skimmelsvampsager. Bestyrelsen følger op på dette.

13. Eventuelt

Kort orientering om forberedelse til beboernes julearrangement søndag d. 6. December.