

# Afd. 3025 Bellahøj I & II

## AFDELINGSBESTYRELSEN

### REFERAT

Mødedato: 9. april 2015

Init.:

Den: 11. april 2015

**Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet**

#### **Følgende deltog i mødet:**

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Claus Dilling Merrit Rosberg Barbara Cros Teia Hauerslev Flemming Jørgensen Thor Nielsen	JSJ - Formand CD - Næstformand MR - Kasserer BC – Medlem TH – Medlem FJ – Medlem TN - Medlem
KAB	Jesper Palle Larsen	Driftschef
Ejendoms kontor		
Referent	Merrit Rosberg	MR
Ordstyrer		
Med afbud	Teia Hauerslev	
Gæster		

#### **Dagsorden:**

1. Valg af referent  
Merrit Rosberg blev valgt som referent
2. Godkendelse af dagsorden  
Godkendt
3. Godkendelse af referat  
Ingen bemærkninger til referatet
4. Beboerhenvendelser
  1. En kvindelig beboer henvendte sig angående vaskemaskinerne på vaskeriet. Det er svært at få lukket døren og få den åbnet igen. Problemet forelægges Miele, når der i nær fremtid afholdes møde med dem angående vaskeriet.
  2. Carina Buch, Kvindeklubben har rettet en henvendelse om lån (gratis at låne) beboer-lokalet til afholdelse af møder i Kvindeklubben.

# Afd. 3025 Bellahøj I & II

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at der skal laves et reglement / regelsæt for udlejning af beboerlokalet.

Der bliver udarbejdet et udkast til næste bestyrelsesmøde.

## 5. Møde med Ejendomskontoret/KAB

### a. Information fra Ejendomskontoret/KAB

Jesper Palle Larsen orienterede om nedenstående:

Den nye driftsleder Martin Høiris tiltræder den 4. maj 2015.

Der er pt. noteret 26 skimmelsvampesager, måske er der yderligere 2 mere på vej.

Udbedringen af disse sager overstiger kr. 300.000.

Skimmelsvamp er opstået efter der er kommet nye vinduer i husene.

Grunden til skimmelsvamp kan være at bygningerne mangler isolering, der er kuldebroer og fugtindtrængning eller at beboerne ikke lufter nok ud. Der skal luftes ud 2 x 15 minutter om dagen med gennemtræk.

Ejendomskontoret modtager en hel del henvendelser om utætte vinduer. Disse henvendelser samles sammen, så man kan få et overblik over hvor mange steder der skal ske en undersøgelse af vinduerne. Der er problemer med manglende fugning omkring vinduerne, både indvendigt og udvendigt.

Der er indtil nu udbedret skimmelsvamp for kr. 750.000, af disse er der 2-3 boliger hvor der er skimmelsvamp igen. Disse medtages i den nye undersøgelse.

Ejendomskontoret har 3 apparater der anvendes i de lejemål hvor der er konstateret skimmelsvamp, for bl.a. at måle om der bliver luftet nok ud.

Tagene på svalegangene i penthousene er utætte. KAB kommer med en løsning, når omfanget er opgjort.

Københavns Kommune har oplyst, der skal laves en helhedsplan for rotterne og kloakkerne. Der skal gøres noget ved kloakkerne, da de er utætte, så rotterne ikke kommer op i terrænet.

I P-kælderen brænder lyset 24 / 7, der er rekvireret en elektriker, der skal finde ud af om det kan ændres, og hvis hvad det koster.

Lyset i sluserne, kommer der også en elektriker og kigger på, og der bliver evt. opsat nogle prøver.

Lyset på blokkene, der brænder 24 / 7 kigger elektrikereren også på.

Der sættes en sikkerhedsdør på til kælderen i nr. 28 som en prøve. Da der har været flere indbrud i kælderen. Sikkerhedsdøren er forsynet med stål, så den er stærkere end de døre der sidder i nu ind til kældrene.

# Afd. 3025 Bellahøj I & II

- b. Gennemgang af aktivitetsplan for Ejendomskontoret  
Den tages op med den nye driftsleder Martin Høiris.
  - c. Gennemgang af konto 115/116  
Var ikke medtaget fra KAB
6. Nyt fra FU Forretningsudvalget  
Der indkøbes en printer samt en støvsuger til bestyrelseslokalet..
7. Nyt fra Følgegruppe  
Der kommer en dato for afholdelse af mødet fra Pernille Egelund i KAB i løbet af april måned.
8. Nyt fra Fælles Have  
Der afholdes markvandring den 4. maj 2015 med deltagelse af John Steen, Bellahøj I og II og Ole Larsen, AKB Bellahøj.
9. Det Koordinerende Netværk / SSP  
John Steen skal tirsdag den 14. april til møde med kontorchef Lea Bryld m.fl. i Københavns Kommune
10. Hjemmeside  
Alle de beboermeddelelser der er blevet omdelt de sidste 2 år, lægges på hjemmesiden under punktet meddelelser.
11. Eventuelt  
Suppleant Susanne Kabali sendte den 29. marts 2015 en mail til bestyrelsen, hvor Susanne oplyste, at hun har trukket sig som suppleant til afdelingsbestyrelsen fra nævne dato.

Næste møde afholdes den 7. maj 2015 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet.

Fra kl. 17 – 17.15 er der åbent for beboerhenvendelser.

Mødet slut kl. 19.55