

Referat fra bestyrelsesmøde for Bellahøj I og II

Tirsdag d. 6. januar kl. 17 i beboerlokalet.

I mødet deltog

- fra KAB Michael Willer-Jensen
- fra afdelingsbestyrelsen Merrit Rosberg, Barbara Cros, Claus Dilling, Teia Hauerslev, Theis Nedergaard og John Steen Johansen
- fraværende med afbud John B Thomasberg

REFERAT

1 - Godkendelse af referat / **Godkendt**

2 - Godkendelse af dagsorden / **Godkendt**

3 - Valg af referent / **John Steen**

4 - Valg af ordstyrer / **Claus**

5 - Møde med EK/KAB v Michael Willers som deltog fra kl. 17

Følgende punkter blev drøftet:

- Daglig drift af ejendomskontoret og arbejdsplanlægning omkr. helligdage og travle perioder / Service Agreementaftale / **Michael W-J sørger for at der udfærdiges en arbejds- og bemandingsplan**
- Oplæring og uddannelsesplan for EK / **Der foreligger endnu ikke en samlet uddannelsesplan for medarbejderne på ejendomskontoret**
- Praksis omkring containerplads / **Overvejes hvordan ophobning af storskrald kan undgås**
- Opfølgning på igangsatte initiativer, herunder beregning af udgifter ifm nedlæggelse af legeplads/boldbane, mulig besparelse på belysning, etc / **Der foreligger endnu ikke nogen tal**
- Autoriseret opmåling af lejlighederne / **Der arbejdes med at få indført digital opmåling af lejlighederne**
- Beregningsseminar d. 14. januar - hvad kan der og hvad skal der regnes på - eksempelvis faldstammeforing vs udskiftning, kloakker, privatisering af EKs funktioner mm / **kort drøftelse af hvad der kan beregnes på**
- **Endnu ingen dato for udskiftning af varmemålere**

6 - SABs repræsentantskabsmøde – **Kort drøftelse af mulige forslag til mødet**

7 - Budget

Udmeldelse af ordning m energikonsulent / **Besluttet**

8 - Maling af opgang 34 både loft og vægge -

Der falder konstant maling ned og loftet hænger i laser, det samme gælder med malingen på væggene, det går også løs og hænger i store laser. Der er huller i malingen så store

som en middagstallerken, hvor man kan se direkte til betonvæggen / **Der skal gøres noget**

9 - SSP

med ønske om afklaring af hvem der deltager i møderne og samarbejdet via Det Koordinerende Netværk for Bellahøj / **Steffen Rosberg og John Steen**

10 - Vaskeri - hvem skal vi vælge og har vi de korrekte antal maskiner / **Miele og ny strygerulle**

11 – Vinduespudsning / Søren Pedersen, **KAB skal følge op på det**

12 - Nøgler - *nøglesæt til mødelokaler til alle bestyrelsesmedlemmer*

Skab - med lås til kælderrummet v beboerlokalet

Kælderrummet til bestyrelseslokalet - Gennemgang og oprydning

*Værktøjet i bestyrelseslokalet skal fjernes / **Besluttet og sat i værk***

13 - Beboerlokalet - *indkøb termokander samt supplering af service, så der er til 28 personer / **Besluttet og sat i værk***

14 – Evt / **Kort samtale om kommende møder**