

**Beslutningsreferat fra ekstraordinært afdelingsmøde i SAB Bellahøj I og II
afholdt mandag den 6. juni 2016, kl. 19.00
på Rødkilde Skole, Godthåbsvej 274, 2700 Brønshøj.**

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Skal der installeres nyt antennenetværk/ombygning af eksisterende eller skal der etableres nyt bolignetværk? Afhængigt af beslutningen kan beslutningen få huslejekonsekvenser, se venligst medsendte bilag.
4. Etablering af dørtelefoner og nøglebriksystem til opgangene m.m. Med hensyn til huslejekonsekvenserne, se venligst medsendte bilag.
Såfremt at der stemmes ja til etablering af dørtelefoner og nøglebriksystem skal der stemmes om følgende 2 muligheder:
 - a) Skal arbejdet udføres snarest mulig efter mødet
 - b) Da dørtelefoner og nøglebriksystem er en del af den helhedsplan som beboerne skal tage stilling til på et møde der sandsynligvis skal afholdes i september måned i år udsættes arbejdet til efter dette møde er afholdt. Bliver helhedsplanen vedtaget vil etableringen af dørtelefoner og nøglebriksystem formentligt først udført i år 2019.
5. Etablering af 80 stk. videoovervågningskameraer, med hensyn til huslejekonsekvenserne, se venligst medsendte bilag.
Alle punkter vil blive nøje gennemgået på mødet.

Ad pkt. 1. Velkomst og valg af dirigent.

Afdelingsbestyrelsesformand John Steen Johansen bød velkommen.

Til dirigent blev valgt Bo Arvedsen. Der var ingen andre kandidater.

Dirigenten konstaterede, at det ekstraordinære afdelingsmøde var lovligt indvarslet. I forbindelse med dirigentens gennemgang af dagsorden anførte Steffen Rosberg, at dagsordenen pkt. 3 skulle udgå, da punktet som det er udformet ikke opfylder formelle krav til at kunne tages under realitetsbehandling på mødet. Dette afviste dirigenten og vejledte i samme forbindelse forsamlingen om, at en dirigent til enhver tid kan afsættes under mødets afvikling, hvis et flertal i forsamlingen ønsker det. Den udsendte dagsorden blev herefter godkendt.

67 af afdelingens 485 lejemål var repræsenteret ved mødets begyndelse. Hvert lejemål har 2 stemmer.

Ad pkt. 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Til at bistå dirigenten blev valgt et stemmeudvalg bestående af 2 personer fra salen; Anni Ulsing og Steen Karre.

Forsamlingen tilsluttede sig, at dirigenten udfærdiger et kortfattet beslutningsreferat fra mødet. Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 3. Skal der installeres nyt antennenetværk/ombygning af eksisterende eller skal der etableres nyt bolignetværk?

Rådgivende ingeniør Kim Hjortfeldt og projektleder Brian Kaarsberg (KAB) redegjorde for 3 forskellige løsningsmuligheder med de huslejekonsekvenser, der var angivet i bilaget til den udsendte dagsorden; løsning A (kabling til TV-signal, lejestigning kr. 6 pr. md.), løsning B (kabling til bredbånd, lejestigning kr. 62 pr. md.) og løsning C (kabling til bredbånd og TV, lejestigning kr. 95 pr. md.).

Løsning A, B, og C kan ikke kombineres, og de 3 løsningsforslag blev efter debat sat til afstemning succesivt rangeret efter rækkevidde (C, B, A), således at efterkommende forslag faldt bort, hvis det forudgående blev vedtaget.

Løsning C (kabling til bredbånd og TV, lejestigning kr. 95 pr. md.) blev vedtaget med stemmerne 77 JA mod 45 NEJ.

Ad pkt. 4. Etablering af dørtelefoner og nøglebriksystem til opgangene m.m.

Rådgivende ingeniør Kim Hjortfeldt og projektleder Brian Kaarsberg (KAB) redegjorde for forslaget om etablering af dørtelefoner og nøglebriksystem m.m. med de huslejekonsekvenser, der var angivet i bilaget til den udsendte dagsorden.

Dirigenten redegjorde for afstemningens 2 trin som beskrevet i den udsendte dagsorden.

Forslaget om etablering af dørtelefoner og nøglebriksystem til opgangene m.m. (lejestigning kr. 8,66 pr. m2 årligt) blev efter debat sat til afstemning og vedtaget med klar majoritet af forsamlingen.

Herefter blev det drøftet 2 muligheder, jf. den udsendte dagsorden;

A) arbejdet udføres snarest muligt efter dette møde
eller

B) arbejdet udføres efter kommende afdelingsmøde om en helhedsplan har været afholdt, og vil – hvis det viser sig muligt – blive udført som en del af helhedsplanen (2019).

Herefter blev forslag A og forslag B sat til afstemning. Med stemmerne 74 for forslag B og 48 for forslag A blev forslag B vedtaget.

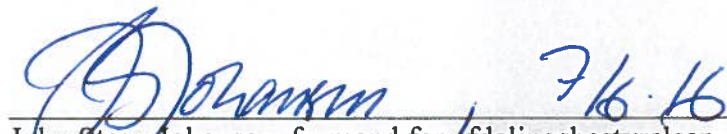
Ad pkt. 5. Etablering af 80 stk. videoovervågningskameraer.

Rådgivende ingeniør Kim Hjortfeldt og projektleder Brian Kaarsberg (KAB) redegjorde for forslaget om etablering af videoovervågningskameraer med de huslejekonsekvenser, der var angivet i bilaget til den udsendte dagsorden.

Forslaget om etablering af videoovervågningskameraer (lejestigning kr. 4,27 pr. m² årligt) blev efter debat sat til afstemning og vedtaget med klar majoritet af forsamlingen.

Mødet sluttet ca. kl. 21.30.


Bo Arvedsen, dirigent


John Steen Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen

