

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

19. februar 2020

Følgegruppemøde nr. 21

Dato: 26. februar 2020, kl. 16.30-19.30

Sted: Ved Bellahøj Syd 21, 2700 Brønshøj

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

Kontaktoplysninger

Steffen Schou Andersen
Projektleder

T 33 63 11 03

STEAN@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	johnsteenjohansen@hotmail.com	
Klaus Iversen	KI	Afd. Best. Medlem	klaus@webspeed.dk	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	tuni@thorulla.dk	
Ellen Højgaard Jensen	EJH	SAB Best. Medlem	ehj@kab-bolig.dk	
Bjørn C. Olsen	BCO	SAB Best. Medlem	bco@kab-bolig.dk	
Lene Vennits	LVE	Kundechef	lve@kab-bolig.dk	
Ali Laroub	ALLAR	Driftschef	allar@kab@bolig.dk	
Sara M. Sjøholm	SMS	Chefkonsulent	sms@kab-bolig.dk	
Louise Østvad	LOU	Udlejning/genh.	lou@kab-bolig.dk	
Steffen S. Andersen	SSA	Projektleder	stean@kab-bolig.dk	
Søren Haugsted	SHA	Partner	sha@arkitema.dk	
Christoffer Juelstorp	CHJU	Projektleder	chju@arkitema.dk	
Kristian Fogh	KFO	NIRAS	kfo@niras.dk	

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat	
2. Opsamling på sidste møde	
3. Projekt	
4. Myndigheder.....	1
5. Tidsplaner.....	1
6. Økonomi	1
7. Beboerinformation	1
8. Eventuelt	1
9. Næste møde	1

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 20 afholdt d. 23. oktober 2019.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen godkender referatet.

2. Opsamling på sidste møde

- Ingen

3. Projekt

Ventilation

JSJ har med skrivelse af den 20. december 2019 oplyst, at der i referat af SABs organisationsbestyrelsesmøde den 20. november fremgår, at Landsbyggefonden henviser til dårlige erfaringer med mekanisk balanceret ventilation. JSJ har i den forbindelse ønsket en uddybning af dette.

Rådgiverne har efterspurgt yderligere oplysninger hos Landsbyggefonden, som med skrivelse af den 09. januar 2020 desangående har oplyst, at:

- *'udtalelsen: "LBF har rigtig dårlige erfaringer med traditionelt mekanisk balanceret ventilation, da anlæggene ofte ikke lever op til kravene." ikke er dækkende over fondens holdning.'*
- *'Fonden støtter etableringen af balanceret ventilation i boliger, idet det sikrer luftskifte i boligerne, og dermed et bedre indeklima. Fonden forudsætter at luftskiftet følger bygningsreglementets krav.'*

Med henvisning til de af nogle beboere i forskellige afdelinger på Bellahøj på det seneste rejste spørgsmål vedrørende krav til ventilation, herunder de i forbindelse hermed verserende påstande og rygtedannelser, ønsker KAB og rådgiverne at oplyse følgende omkring kravene til ventilation i Bellahøjhusene:

I det godkendte skema A fra 2012, herunder i selve skema A tilsagnet, er udtrykkeligt anført etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding (jf. bilag Skema A tilsagn af den 12. december 2012). Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding er dermed en fast bestanddel af den samlede helhedsplan, og en forudsætning for Landsbyggefondens støtte.

Landsbyggefonden har til et møde desangående den 10. januar 2020, oplyst følgende baggrund for renoveringsstøttesagerne for bl.a. SAB

afd. 3025 Bellahøj I+II, samt fondens krav til løsning af de bygningsmæssige problemstillinger:

- *'Ved fremsendte tilstandsrapporter i forbindelse med ansøgning til fonden om renoveringsstøtte, og ved den efterfølgende besigtigelse af bebyggelserne i 2012 kunne det konstateres, at der var problemer med delaminerede facadefliser, med nedstyrtende facadedele til følge, og forekomst af skimmelsvamp i en del boliger.'*
- *'Afhjælpning af problemerne med delaminerede facader kræver en udskiftning af store dele af klimaskærmen, hvilket medfører, at bygningsreglementets gældende krav skal overholdes (BR18, §§ 274 og 277). Opfyldelse af kravene bevirker bl.a. en lufttætning af facaderne.'*
- *'Lufttætning af facaderne sammenholdt med de eksisterende problemer med indeklima (skimmelsvamp) må forventes yderligere at ville påvirke indeklimaet negativt. Bygningsreglementets gældende krav i den forbindelse skal overholdes (BR18, §§ 280-4, 334-335, 386), herunder Bygningsreglementets krav vedrørende ventilation i beboelsesbygninger (BR18, § 443 stk. 1 og 2).'*
- *'Fondens forudsætter, at der i renoveringsstøttesager anvendes løsninger, der er kendte-, sikre-, gennemprøvede, som bl.a. i teknisk fællelse har dokumenteret at kunne afhjælpe de bygningsmæssige problemstillinger.'*
- *'Kravet for anlæg til ventilering af boligerne er præciseret i Bygningsreglementet § 443 stk. 2. "Boligens grundluftsskifte skal tilvejebringes med et ventilationsanlæg med indblæsning i beboelsesrummene og udsugning i bad, wc-rum, køkken og bryggers. Ventilationsanlægget skal have varmegenvinding, der forvarmer indblæsningsluften".'*

Sammen med totalrådgiverne for FSB Bellahøj og AAB Bellahøj, har Arkitema og Niras undersøgt mulighederne for etablering af ventilation i Bellahøjhusene. Heri er indgået møder med Københavns Kommune, hvor Kommunens krav og evt. dispensationsmuligheder er blevet drøftet. Bl.a. blev det drøftet, om Kommunen kan dispensere for Bygningsreglementets krav til varmegenvinding (som ville være en afvigelse fra skema A, og dermed ville skulle have været drøftet med Landsbyggefonden). Grundlag for mødet med Kommunen var bl.a. de til følgegruppemøde 18 viste plan- og snitskitser for mulige principper for ventilation.

Til møde med Københavns Kommune afholdt den 16.11.2017, med tilhørende referat af den 20.12.2017, oplyste Kommunen følgende:

- *'Københavns Kommune accepterer ikke ventilationsafkast i facaden, da det derved ikke overholder bestemmelserne i bygningsreglementet kap. 6 om at ventilation ikke må være til gene for omgivelserne.'*
- *'Københavns Kommune kræver at der etableres emhætter, og stiller krav om at emhætteleftræk føres over tag – ikke kulfilter.'*
- *'De indgribende ændringer der menes i denne bestemmelse (vedr. dispensation fra kravet om varmegenvinding) er kun såfremt bygningsdele ikke kan bruges eller ændres så meget at det medfører gennemgribende ændringer i evt. konstruktion – såfremt det kun er en mangel på et køkkenskab, vurderer forvaltningen ikke at det kan gå ind under bestemmelsen.'*

Mht. spørgsmålet til hvorvidt etablering af ventilationsanlæg er et krav fra Kommunen eller ej, har Københavns Kommune den 16.01.2020 oplyst at:

- *'Ved renovering af en ejendom – f.eks. udskiftning af vinduer, isolering/udskiftning af klimaskærm, renovering af varmesystem/forsyning, etc. – skal ejendommen efterleve kravene i bygningsreglement (BR18) om b.la. indeklime, fugt og vådrum, energi og ventilation.'*
- *'Såfremt ejendommen har et naturligt ventilationssystem/kanal og denne ikke berøres af en ombygning, kræves der ikke at der etableres en mekanisk ventilation – MEN, det skal kunne dokumenteres at ovenstående krav i bygningsreglementet (BR18) kan overholdes og såfremt dette IKKE kan dokumenteres (f.eks. ved beregninger, tegninger, beskrivelser) kan etableringen af mekanisk ventilation være en mulighed for at opfylde kravene.'*

Rådgiverne kan i den forbindelse oplyse, at det eksisterende, naturlige ventilationssystem/kanal ikke kan opfylde de anførte BR18 krav - herunder BR18 § 443 stk. 1 og 2 krav til ventilation - ej heller er det muligt at dokumentere dette.

Løsningen med kombination af decentral mekanisk ventilation med varmegenvinding og central udsugning er den eneste der opfylder de krav / muligheder der er indenfor den eksisterende bygningsgeometri, opfylder skema A og Landsbyggefondens krav, samt overholder de anførte BR18 krav og de af Kommunen stillede krav til etablering af emhætter og placering af afkast over tag. Denne er derfor i det videre

forløb af rådgiverne blevet indarbejdet i projektet. Dette er blevet præsenteret for følgegruppen ifbm. godkendelse af projektforslag til følgegruppemøde 17, afholdt den 29.10.2018, samt til følgegruppemøde 18, afholdt den 28. januar 2019.

Rådgiverne orienterer overordnet om, hvilke arbejder der projekteres frem til udbud

Tage

1. Tagbelægningen på de små tage på facadekarnapperne udskiftes på SAB 1 og 2.

Facader

1. Penthousefacader udskiftes på SAB 1 og 2 (og efterisoleres i det omfang der kan opnås tilladelse hertil fra bygningsmyndigheden).
2. Hovedfacader udskiftes på SAB 1, ved at de eksisterende facadefliser nedskæres og erstattes af en isolerende opbygning med en ventileret facadeflisebeklædning. Det nye facadeplan ligger ca. 9 cm længere ude end det eksisterende. Facadeudtrykket bevares.
3. Hovedfacader udskiftes på SAB 2, ved at de eksisterende helvægselementer nedrives og erstattes af nye isolerende helvægselementer med en ventileret facadeflisebeklædning, inkl. indvendige følgearbejder. Det nye facadeplan ligger udvendigt ca. 9 cm længere ude end det eksisterende. Facadeudtrykket bevares. Indvendigt ligger de nye facadeplan ligeledes ca. 9 cm længere inde i boligen, i badeværelser op til 17 cm. Dette søges minimeret mest muligt, men afhænger af den endelige facadeopbygning.
4. Vinduer og altan- / terrassedøre udskiftes på SAB 1 og 2, inkl. kælder- og penthouseetage.
5. Trapperumsfacader udskiftes på SAB 1 og 2.
6. Indvendig isolering ved altankarnapper udskiftes til en bedre isolering på SAB 1 og 2.
7. De uisolerede ydervægge mellem stuer og altankarnapper udskiftes til nye, isolerende konstruktioner på SAB 1 og 2.
8. Altankarnapper overfladebehandles indvendigt og udvendigt på SAB 1 og 2.

Svalegange på penthouseetage

1. Opbygningen udskiftes med en ny isolerende og tæt opbygning på SAB 1 og 2.

Badeværelser

1. Badeværelser udskiftes komplet, herunder gulve, vægbeklædninger, sanitet m.v. i SAB 1 og 2.
2. Etablering af ny bruseniche i stedet for det eksisterende badekar
3. Etablering af plads for vaskesøjle (hvor geometrisk muligt, og hvor afstandskrav fra tapsted bruser til yderside vaskesøjle på 1,2 m kan overholdes)

Køkkener

1. I køkkener i SAB 1 udføres følgearbejder af udskiftning af installationerne og etablering af ventilation. Der er mulighed for ved beboervalg at tilvælge udførelse af komplet nyt køkken (huslejetillæg).
2. Køkkener i SAB 2 udskiftes som følge af facadearbejderne komplet.

Rådgiverne ønsker at gøre opmærksom på, at føring af ventilationskanaler, følgearbejder af udskiftning af EL-installationer, afløbsinstallationer, brugsvand samt måler- og fordelerarrangement m.v. nødvendiggør en fjernelse af så store dele af de eksisterende køkkener, at det ikke anbefales at arbejde videre med en retablering af de eksisterende køkkener, men derimod en generel udskiftning af køkkenerne.

Installationer

1. Kloakinstallationer renoveres på SAB 1 og 2.
2. Afløbssystem for tagvand og spildevand udskiftes komplet på SAB 1 og 2, inkl. grenrør og gulvafløb.
3. Brugsvandsinstallationer udskiftes på SAB 1 og 2, inkl. nye forbrugsmålere.
4. Balanceret mekanisk ventilation etableres på SAB 1 og 2 med decentrale anlæg i boligerne, inkl. emhætter, inkl. luftindtag i facader, inkl. luftafkast over tag via fælles afkastkanaler. I den forbindelse tilføres alle opholdsrum luft, og i badeværelse og køkken suges luften ud.
5. El-installationer i boliger udskiftes på SAB 1 og 2, inkl. gruppetavler.
6. El-stig- og stikledninger udskiftes på SAB 1 og 2, inkl. hovedtavler.
7. Der etableres lyn- og transientbeskyttelse på SAB 1 og 2.
8. Der etableres et reduceret BMS/CTS-system (fugtmeldere, forbrugsmålere og trykmåler i afkastkanal)
9. Der etableres nyt porttelefonanlæg på SAB 1 og 2.

10. Varme anlæg på SAB 2 udskiftes som følge af facadearbejderne komplet (SAB 1 bevares).

Øvrige

1. Overflader i luftsluser istandsættes indvendigt på SAB 1 og 2.
2. Der udføres miljøsaneringsarbejder i nødvendigt omfang på SAB 1 og 2.

Rådgiverne gør opmærksom på, at følgende arbejder tidligere er fra-valgt af følgegruppen og dermed ikke er indeholdt:

- Ændring af åbne luftsluser til varme luftsluser
- Udskiftning af entrédøre samt trapperumsdøre mellem trapperum og luftsluser til isoleret yderdør med øget krav til brandmodstandsevne. Derudover nedlægning af 'flugtvejsdøre' (fra køkken / bad) i boliger, samt nedlægning af elevatorforrumsdøre.

Generelt vedr. forslag til produkter, materialer m.m.

Rådgiverne gør opmærksom på, at der grundet udbudslovgivningen ikke må foreskrives konkrete produkter ved udbud af en sag som den nærværende.

Det betyder at alle produkter, materialer osv. som rådgiverne i forløbet op til færdiggørelse af udbudsmaterialet forelægger følgegruppen til godkendelse (herunder udføres i prøveboligerne), kun må betragtes som vejledende i forhold til de endelige produkter, materialer m.m. der i sidste ende vil komme til udførelse.

Når udbuddets vindende entreprenør er udpeget, fremkommer denne med konkrete produktforslag, på basis af de tekniske specifikationer, udfaldskrav m.m., som er specificeret i udbudsmaterialet. Rådgiverne gennemgår så de modtagne forslag og kontrollerer at udbudsmaterialets krav er overholdt.

Det betyder at hverken bygherre eller rådgivere ved hvilke konkrete produkter m.v. der vil komme til udførelse før om lang tid.

Generelt vedr. tegninger og illustrationer m.v. der fremvises

Rådgiverne gør opmærksom på, at evt. mål- og m² angivelser på de tegninger og illustrationer m.v. der fremvises til følgegruppemøderne er med forbehold for ændringer og justeringer.

Tegninger / illustrationer ikke målfaste, med mindre dette udtrykkeligt er anført.

Generelt, boliger

- Eksisterende tapet i boliger: Bevares som udgangspunkt (særlige forhold i SAB 2).
- Eksisterende trægulve i boliger: Bevares som udgangspunkt (særlige forhold i SAB 2).
- Eksisterende væg til væg tæpper: Fjernes af beboeren selv, i hele boligen.
- Eksisterende indvendige døre: Bevares som udgangspunkt.
- Fast inventar som f.eks. skabe, reoler m.v., der stammer fra bygningernes opførelse: Bevares, med mindre de er i vejen for de arbejder der skal udføres. Hvor en demontage er nødvendig, reableres disse i muligt omfang.
- Eksisterende fast inventar som f.eks. skabe, reoler m.v., der ikke stammer fra bygningernes opførelse, samt evt. beboermonterede beklædninger på vægge og lofter: Bevares, med mindre de er i vejen for de arbejder der skal udføres. Hvor en demontage er nødvendig, reableres disse som udgangspunkt ikke.

Overflader i boliger, vægge, lofter og træværk

- Eksisterende overflader i boliger som f.eks. vægge, lofter, trægulve, træværk (fodpaneler, gerigter, døre m.v.) bevares som udgangspunkt (særlige forhold i SAB 2).
- Nye overfladers overfladebehandlinger på vægge og lofter vil som udgangspunkt ikke blive tilpasset til eksisterende farver, men udføres spartlet, filtet og malet i farve hvid (vægge glans 10, lofter glans 5, badeværelse glans 20).
- Hvor muligt udføres beskæringen mellem nybehandlede overflader og tilstødende bygningsdele ved naturlige afgrænsninger. Hvor dette ikke er muligt, føres nybehandlingen ca. 10 cm ud på eksisterende overflader.

Kældre

- Alle kælderrum inklusiv de private pulterrum skal tømmes i forbindelse med genhusningen, så at der i byggeperioden er fuld adgang.

Komplettering i boliger, gulve

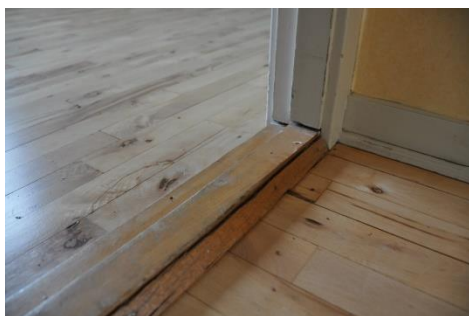
- Eksisterende trægulve (inkl. evt. feje- og sandlister) i boliger bevares som udgangspunkt (særlige forhold i SAB 2).
- Hvor udskiftning af trægulve er nødvendigt pga. de udførte arbejder i et helt rum, udføres disse som massive trægulve i

træsørt bøg med klar fabrikslak i glans ultramat, sortering som 'Harmony' eller tilsvarende. (Denne kvalitet har et naturligt udseende med en mere udtalt farve- og strukturvariation mellem de enkelte stave. Mellemstore knaster og hårfine revner kommer i nogen grad til udtryk.).

- Hvor lokal udskiftning af trægulve er nødvendigt pga. de udførte arbejder, udføres disse som massive trægulve i træsørt bøg, sortering som eksisterende. Gulvet i hele rummet afslibes og lakeres.
- Hvor overfladebehandling af trægulve er nødvendigt pga. de udførte arbejder, udføres denne som 3 gange 1 komponent vandbaseret klar lak i glans som tilstødende gulv.
- Hvor lokal udskiftning af feje- / sandlister er nødvendigt pga. de udførte arbejder, udføres disse i træsørt som eksisterende, med klar fabrikslak i glans som eksisterende.

Bundstykker ved indvendige døre

Hvor de eksisterende døre er udført med bundstykke med anslag, og / eller luftspalten mellem bundstykke og dørblad er mindre end ca. 20 mm, skal der etableres en luftspalte på ca. 20 mm. Dette pga. den balancerede ventilation i boligen, hvor det skal sikres at luften kan komme fra indblæsningssted til udsugningssted (på tværs af lukkede døre). Alternativet er udførelse af overtryksventiler i væggene, hvilket aht. bl.a. æstetikken ikke anbefales.



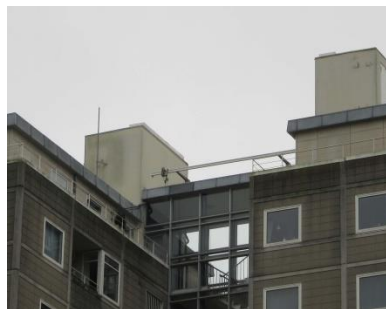
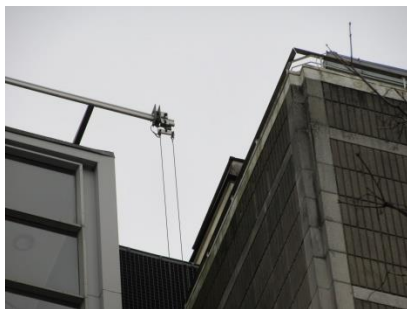
Billede med bundstykke med anslag



Billede af en overtryksventil

Pudsestolskonstruktion ved trapperumsfacader

Rådgiverne ønsker oplyst, hvorvidt de eksisterende pudsestolskonstruktioner ved trapperumsfacaderne er i drift eller ej. Såfremt de ikke er drift, og rengøring af trapperumsfacader i dag udføres fra lift, foreslås pudsestolskonstruktionerne nedtaget og ikke genetableret.



Badeværelser

Præsentationsbilag badeværelser gennemgås.

Køkkener

Præsentationsbilag køkkener gennemgås.

Prøveboliger

Som prøvebolig for SAB 1 er udpeget adressen Ved Bellahøj Syd 21, 4. th. Det er ved naturlig fraflytning kun er lykket at skaffe en prøvebolig på 4. sal.

Som prøvebolig for SAB 2 er fortsat udpeget adressen Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

Rådgiverne orienterer om de planlagte arbejder og forventet tidsplan herfor:

I SAB 1 prøveboligen afprøves overordnet primært etablering af ventilationsinstallationer inkl. følgearbejder, udskiftning af El-installationer og arbejder ved altankarnap.

En mock-up af facaden for SAB 1 afprøves i terræn.

I SAB 2 prøveboligen afprøves overordnet lokal udskiftning af helvægselementerne, etablering af ventilationsinstallationer, udskiftning af El-installationer, arbejder ved altankarnap, samt udskiftning af bad og køkken.

Rådgiverne gør opmærksom på, at prøveboligerne ikke 1:1 vil repræsentere det forventede slutresultat ifbm. gennemførelse af de i hel-

hedsplanen indeholdte arbejder. Prøveboligerne vil have karakter af 1:1 arbejdsmodeller, hvor løsninger afprøves, optimeres og kvalitets-sikres, med henblik på at projektere og udbyde den bedst mulige lø-sning ift. proces, økonomi og kvalitet.

I forbindelse med udførelse af prøveboligarbejderne udføres relevante supplerende miljøundersøgelser, betonundersøgelser og trækprøver, herunder lokale destruktive facadenedrivninger. Disse lokale indgreb vil ske jævnt fordelt over hele SAB 1 og 2 bebyggelsen.

Den forventede tidsplan for prøveboligerne er:

Registreringsarbejder i prøveboliger	pågår
Projektering og udbud af begge prøveboliger	febr. – april 2020
Kontraktforhandlinger med entreprenør	apr. 2020
Opstart byggeplads/udførelse	juni 2020
Forventet aflevering	dec. 20/ febr. 2021
Fremvisning til beboerne	aftales nærmere

Yderligere forundersøgelser og registreringer

Ud over de forundersøgelser og registreringer der udføres ifbm. prøveboligerne, forventes følgende udført:

Registreringsarbejde inkl. lokale destruktive undersøgelser i elevatorforrum og luftsluser samt på svalegange i penthouseetager, registre-ringsarbejde inkl. supplerende miljøundersøgelser i kældre og i ud-valgte boliger, supplerende miljøundersøgelser i trapperum, på facader og ved inventar i terræn.

I den forbindelse er der udsendt 6 ugers varslingskrivelser til de ud-valgte boliger. 2 ugers varslingskrivelser pågår omdels.

Kvartershus

STEAN orienterer om status for kvartershuset.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

4. Myndigheder

Slots- og Kulturstyrelsen

Der er intet nyt ift. sidste møde.

Københavns Kommune

Rådgiverne orienterer om, at der i december 2019 er indsendt byggeandragende for SAB 1. Byggeandragendet for SAB 1 er indsendt, da dette for bygherre er fordelagtigt grundet udløb af en

overgangsordning vedr. certificeret statiker og certificeret brandrådgiver pr. 31.12.2019.

Byggeandragende for SAB 2 indsendes i indeværende år.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

5. Tidsplaner

Afklaringen af de budgetmæssige rammer med Landsbyggefonden pågår fortsat.

Der er derfor fortsat tale om en forskydning i tidsplanerne, hvor den nøjagtige forskydning først kendes når de budgetmæssige rammer er afklaret med Landsbyggefonden.

Bedste skøn er på nuværende tidspunkt følgende tidsplan:

Landsbyggefonden / afklaring af de budgetmæssige rammer	april/maj 2020
Færdiggørelse af projektforslag for SAB 2 (facadeløsning)	febr. – juni 2020
Udarbejdelse af myndighedsprojekt SAB 2	juli – sept. 2020
Udarbejdelse af hovedprojekt	sept. 2020/mar. 2021
Genhusningsmøder/dialog beboere, blokvis efter nærmere aftale	efteråret 2020
Udbudsproces	jun. 2021– mar. 2022
Licitation	nov. 2021
Kontraktforhandlinger med entreprenør	mar. 2022- maj 2022
Beboermøde tilsagn m.m.	maj / juni 2022
Skema B proces (KK og LBF)	maj 2022- aug. 2022
Opstart byggeplads/udførelse	sept. / okt. 2022
Forventet aflevering	sept. / okt. 2026

Tidsplanen vil blive revideret, så snart de budgetmæssige rammer er afklaret.

Procesplan for følgegruppemøder

Rådgiverne præsenterer den reviderede procesplanen for følgegruppemøder.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

6. Økonomi

STEAN orienterer om status.

Afklaringen af de budgetmæssige rammer med Landsbyggefonden pågår fortsat. Herunder rammen for både støttede og ustøttede arbejder, som skal være afklaret før de budgetmæssige rammer kan betragtes som værende afklaret.

Særlige forhold for huslejestigning køkkener afventer afklaring.

Køkkener

3. I køkkener i SAB 1 udføres følgearbejder af udskiftning af installationerne og etablering af ventilation. Der er mulighed for ved beboervalg at tilvælge udførelse af komplet nyt køkken (huslejetillæg).
4. Køkkener i SAB 2 udskiftes som følge af facadearbejderne komplet.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

7. Beboerinformation

Nyt fra genhusningsteamet

16. januar afholdt genhusningsteamet sidste runde med personlige genhusningssamtaler i Bellahøj med alle beboere, der har ytret ønske om det. Genhusningsteamet planlægger derfor heller ikke nye samtaledage i AKB Bellahøj i fremtiden.

De næste mange måneder skal genhusningsteamet bearbejde alle de indsamlede oplysninger om ønsker og behov til en genhusningsbolig.

Nyhedsbrev

Oplæg af den 17. februar 2020 drøftes og udsendelse aftales.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

8. Eventuelt

9. Næste møde

Oplæg:

FGM 22, dato aftales for uge 14 -den 26/3 (eller uge 13 – den 2/4)

FGM 23, dato aftales for uge 22 – den 28/5

FGM 24, dato aftales for uge 26 – den 25/6

Med venlig hilsen

Steffen Schou Andersen