

referat

Emne	Afd. 85- 35 Bellahøj Fælles Have - repræsentantskabsmøde
Dato	1. februar 2021 16:30
Sted	teams
Deltagere	Sine Kaas Nielsen (SKN), AKB Freddy Hansen (FH), AKB Jacob Dag Poulsen (JDP), fsb Steen Müller (SM), fsb Henrik Sørensen (HS), AAB John Steen Johansen (JSJ), SAB Finn Larsen (FL), KAB adm. Områdechef Bjørn Petersen (BP), AKB Jørn Kaas (JK), driftsleder fsb Trine Dybdal Emmersen (TDE), LYTT – delvis Birgitte Rasmussen (BVR), fsb
Afbud	
Referent	Birgitte Vest Rasmussen

Dagsorden

1. Orientering – nummerskift v. BVR
2. Legeplads Bellahøjvej 40. Præsentation af dispositionsforslag v. LYTT
3. Trafiksanering VBS 26 – Status
4. Trafiksanering VBS - Status
5. Biodiversitet
6. Ladestandere til el-biler
7. Belysning
8. Affald – status
9. Evt.

Ad. 1

Bellahøj Fælles Have har skiftet afdelingsnummer fra 1-36 til 85-35. Det har ingen praktisk betydning, men det er et andet nummer, der fremover vil stå på f.eks. referater, regnskab og budget.

Ad. 2

TDE gennemgik det tilrettede dispositionsforslag for legepladsen Bellahøjvej 40. Der er tilføjet endnu en opholdsplads og to overdækkede bord/bænkesæt. Derudover er der foreslået opsat en vandpost og faldsandnet under det store klatreredskab er udskiftet med faldgummi. Legeredskaberne er af træ og de er valgt, så de i struktur og farve matcher arkitekturen i højhusene. Belægningen på stien er en bellahøjflise – den flade som produceres i dag. Stien kantes med en høj bellahøjflise.







drift

Rådhuspladsen 59
1150 København V
Tel 3376 8000
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk

CVR 10355117

Telefontider
man-tor 9-15
fre 9-14

Åbningstider
man-fre 10-13

4. februar 2021



JSJ foreslog en vandpost i stil med den, der er ved amfiteatret i Bellahøjparken og bemærkede desuden, at der i valg af legeredskaber og materialer i øvrigt skal tages hensyn til, at de er bæredygtige.

SN foreslog at også gummiunderlaget blev holdt i diskrete farver.

Anlægsudgiften inkl. honorar mm lyder på 2.250.000 kr. Udgiften kan indregnes i budget 2022 og projektering og udbud kan i så fald foregå i efteråret 2021 og anlæg i foråret 2022.

Arealet hvor på legepladsen ligger skal iflg. de nuværende planer ikke anvendes til byggeplads under renoveringen af husene.

Det tilrettede dispositionsforslag er vedhæftet referatet.

Ad. 3

Projektet vedr. trafiksanering VBS 26 er sendt til godkendelse hos Københavns kommune. KK kræver dog, at en certificeret brandrådgiver redegør for at brandvæsnet fortsat kan komme frem, før de kan behandle sagen. Der er derfor sat en brandrådgiver på sagen.

JSJ – Børnehaven har gennem flere år forsøgt, at få forældre og andre til *ikke* at køre på stien fra VBS 26 og til børnehaven, når børnene skal hentes og bringes. Det er ikke lykkedes. Det er derfor vigtigt, at få opsat pullerterne.

Ad. 4

Projektet vedr. trafiksanering på VBS ligger til godkendelse i Københavns kommune.

Ad. 5

BVR har bedt Habitats om, at komme med et tilbud på at gennemgå Bellahøj Fælles Haves arealer og komme med forslag til hvordan biodiversiteten kan øges. Tilbuddet er opdelt i en startpakke, en præsentation for repræsentanterne og et møde med gartnerne. Den samlede pris er 43.750 kr.

Efter en del diskussion om hvordan BFH kommer i gang med biodiversitetsprojektet enedes man om at sætte Habitats i gang med opgaven nu.

Målet er at få en samlet plan - en masterplan, som kan danne grundlag for det videre arbejde, dels for at finde ud af hvilke tiltag, hvor på arealet og hvornår, der kan/skal ske ændringer til gavn for biodiversiteten. Og som dels kan bruges i formidlingen til beboerne generelt. Masterplanen kan/skal godkendes på en generalforsamling f.eks. i maj i år.

Der er ikke afsat penge i budget 2021 til arbejdet, men der var enighed om, at en del



af det afsatte beløb til flere Bellahøjskraldespande bruges til biodiversitetsprojektet.

BVR har efter repræsentantskabsmødet talt med Habitats. De vil gerne, før de kommer med deres anbefalinger mødes med en repræsentant(er) for beboerne og en af gartnerne til en tur rundt i området. Da der på grund af corona-situationen pt. kun må være 5 deltagere, kunne det være SKN, JDP, BVR, en gartner og en biolog fra Habitats. BVR har foreløbig aftalt rundtur – med god afstand - tirsdag d. 2. marts 2021, kl. 14. Indkaldelse følger.

Ad. 6

Anders Wiig Nielsen fra fsb har udarbejdet et notat med en række anbefalinger og forhold, der skal tages stilling til i forbindelse med etablering af ladestanderer til el-biler. Efterfølgende har JDP bedt firmaet GoEnergi om at komme med et konkret bud på hvor og hvordan ladestanderne kan opsættes ved fsb og hvad det vil koste.

BVR orienterede om tilbuddet fra GoEnergi. Dette tilbud skal kobles med en aftale hos f.eks. Spirii, E.on, Clever eller lignende selskab.

FL fortalte, at KAB har indgået et aftale med CARPOW, som er et fællesejet andelsselskab. CARPOW kan tilbyde en samlet løsning. FL sender CARPOW's oplæg til KAB videre til BFH. BVR kontakter firmaet for at få dem til at give et bud på en løsning til BFH.

BVR har efter repræsentantskabsmødet aftalt et møde med CARPOW. I mødet deltager Anders Wiig Nielsen fra fsb, JDP og BVR.

FH spurgte til hvordan man regulerer, hvem der parkerer på p-pladser med ladestander?

Ad. 7

Punktet er udsat til næste møde.

Ad. 8

Punktet er udsat til næste møde.

Næste møde er aftalt til mandag d. 8. marts 2021, Kl. 16.30 – 18.30.

Referatet sendes til repræsentanterne, Jørn Kaas, Lytt og projektlederne for bygningsreoveringerne.