

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

11. februar 2020

## Følgegruppemøde nr. 24

**Dato:** 25. februar 2021, kl. 16.30-18.30

**Sted:** Videomøde / Teams

### KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V

T 33 63 10 00  
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk  
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

### Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

### Kontaktoplysninger

Steffen Schou Andersen  
Seniorprojektleder

T 33 63 11 03

STEAN@kab-bolig.dk

### Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	<a href="mailto:johnsteenjohansen@hotmail.com">johnsteenjohansen@hotmail.com</a>	
Klaus Iversen	KI	Afd. Best. Medlem	<a href="mailto:klausi@webspeed.dk">klausi@webspeed.dk</a>	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	<a href="mailto:tuni@thorulla.dk">tuni@thorulla.dk</a>	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	<a href="mailto:ehj@kab-bolig.dk">ehj@kab-bolig.dk</a>	
Bjørn C. Olsen	BCO	SAB Best. Medlem.	<a href="mailto:bco@kab-bolig.dk">bco@kab-bolig.dk</a>	
Annette Birkov	ABI	Kundechef	<a href="mailto:abi@kab-bolig.dk">abi@kab-bolig.dk</a>	
Finn Larsen	FTL	Områdechef	<a href="mailto:ftl@kab-bolig.dk">ftl@kab-bolig.dk</a>	
Jens Peter Skaarup	JPS	Proceskonsulent	<a href="mailto:jps@kab-bolig.dk">jps@kab-bolig.dk</a>	
Louise Østvand	LOU	Udlejning/genh.	<a href="mailto:lou@kab-bolig.dk">lou@kab-bolig.dk</a>	
Steffen S. Andersen	SSA	Seniorprojektleder	<a href="mailto:steatan@kab-bolig.dk">steatan@kab-bolig.dk</a>	
Søren Haugsted	SHA	Partner	<a href="mailto:sha@arkitema.dk">sha@arkitema.dk</a>	
Christoffer Juelstorp	CHJU	Projektleder	<a href="mailto:chju@arkitema.dk">chju@arkitema.dk</a>	
Tine Rehné Jensen	TIRE	NIRAS	<a href="mailto:tire@niras.dk">tire@niras.dk</a>	

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat .....
2. Opsamling på sidste møde.....
3. Projekt.....
4. Myndigheder .....
5. Tidsplaner .....
6. Økonomi.....
7. Beboerinformation .....
8. Eventuelt.....
9. Næste møde.....

#### 1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 23 afholdt d. 15. september 2020.

##### **Indstilling:**

Det indstilles at følgegruppen godkender referatet.

#### 2. Opsamling på sidste møde

Ingen

#### 3. Projekt

##### **Supplerende forundersøgelser**

Rådgiverne orienterer om supplerende forundersøgelser, herunder geotekniske borer, armering i dæk, betonundersøgelser, brugsvandsforsyning i terræn, mulighed for forberedelse til kloakseparering, membran på parkeringskælder, tagbelægning penthouseetage.

##### **Stabilitetsberegninger**

Rådgiverne orienterer omkring status vedrørende stabilitetsberegninger og deraf følgende forstærkninger.

##### **Projekt**

Rådgiverne orienterer om status for konsekvenser af installationsføringer for indretning af normaltage- og penthouseboliger.

##### **Projektforslag SAB 2 facader**

Rådgiverne præsenterer færdiggjort projektforslag for SAB 2 (mht. facadeløsningen).

##### **Prøveboliger**

Rådgiverne orienterer om status for udførelse af prøveboligerne.

##### **Kvartershus**

Finn Larsen orienterer om status.

##### **Indstilling:**

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning, og godkender det færdiggjorte projektforslag for facaderne for SAB 2.

#### 4. Myndigheder

##### **Slots- og Kulturstyrelsen**

Rådgiverne orienterer om status for godkendelse af facadeprøver / mock-up for SAB 1 og SAB 2 v/ Slots- og Kulturstyrelsen m.fl.

#### **Københavns Kommune**

Rådgiverne orienterer om status for byggesagsbehandling.

#### **Indstilling:**

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

#### **5. Tidsplaner**

Tids- og procesplanen er med forbehold for ændringer ift. afslutning af analyserne omkring bygningsstabilitet inkl. følgearbejder.

#### **Tidsplanen er på nuværende tidspunkt forventet:**

Udarbejdelse af hovedprojekt pågår frem til	aug. / sept. 2021
Genhusningsmøder/dialog beboere, blokvis efter nærmere aftale	aug. / nov.2021
Udbudsproces	okt. 2021– sept. 2022
Licitation	april 2022
Kontraktforhandlinger med entreprenør	okt. 2022- dec. 2022
Beboermøde tilsagn m.m.	jan. / feb. 2023
Skema B proces (KK og LBF)	febr. 2022 / juli 2023
Opstart byggeplads/udførelse	aug. 2023
Forventet aflevering	juli / aug. 2027

#### **Procesplan for følgegruppemøder**

Rådgiverne orienterer om den reviderede procesplan.

#### **Den forventede tidsplan for prøveboligerne er:**

Forventet aflevering	februar /marts 2021
Besigtigelse af følgegruppen	14. april kl. 16.30-18.00
Fremvisning til beboerne	maj 2021 efter nærmere aftales

#### **Indstilling:**

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

#### **6. Økonomi**

STEAN orienterer om status.

Afventer afslutning af analyserne omkring bygningsstabilitet inkl. Følgearbejder.

#### **Indstilling:**

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

## 7. Beboerinformation

### Orienteringsmøde

Håndtering af afholdelse af de udskudte orienteringsmøder drøftes.

Formidling af det i prøveboligerne udførte arbejde drøftes.

### Nyhedsbrev

Udarbejdelse af oplæg primo maj 2021 og omdeling inden fremvisning af prøveboligernes udførte arbejde til beboerne i maj 2021

## 8. Eventuelt

-

## 9. Næste møder:

FGM 24 aftales (f.eks. den 22.04)

Besigtigelse af prøveboliger følgegruppen 14. april kl. 16.30-18.00

Fremvisning til beboerne - maj 2021 efter nærmere aftale

FGM 25 aftales (f.eks. den 24.06)

Med venlig hilsen

Steffen Schou Andersen