

SAB
30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

08. august 2021

Følgegruppemøde nr. 28

Dato: 14. september 2021, kl. 16.30-18.30

Sted: Prøvelejligheden Ved Bellahøj Syd 23B, 1.th

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV
T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Kontaktoplysninger
Steffen Schou Andersen
Seniorprojektleder

T: 33 63 11 03
E: STEAN@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	johnsteenjohansen@hotmail.com	
Klaus Iversen	KI	Afd. Best. Medlem	klausi@webspeed.dk	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	tuni@thorulla.dk	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	ehj@kab-bolig.dk	
Bjørn C. Olsen	BCO	SAB Best. Medlem.	bco@kab-bolig.dk	
Annette Birkov	ABI	Kundechef	abi@kab-bolig.dk	
Finn Larsen	FTL	Områdechef	ftl@kab-bolig.dk	
Jens Peter Skaarup	JPS	Proceskonsulent	jpg@kab-bolig.dk	
Louise Østvang	LOU	Udlejning/genh.	lou@kab-bolig.dk	
Steffen S. Andersen	SSA	Seniorprojektleder	steaan@kab-bolig.dk	
Søren Haugsted	SHA	Partner	sha@arkitema.dk	
Christoffer Juelstorp	CHJU	Projektleder	chju@arkitema.dk	
Tine Rehné Jensen	TIRE	NIRAS	tire@niras.dk	

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat	2
2. Opsamling på sidste møde	2
3. Projekt	2
4. Myndigheder	3
5. Tidsplaner	3
6. Økonomi	4
7. Beboerinformation.....	4
8. Eventuelt.....	4
9. Næste møde	4

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 27 afholdt d. 22. juni 2021.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen godkender referatet.

2. Opsamling på sidste møde

Ventilation

Drøftelse af afdelingsbestyrelsens supplerende spørgsmål til ventilationsprojektet, fremsendt v/ JSJ den 27.08.2021, med deltagelse af Rambøll.

”Velkommen til følgegruppen”

”Velkommen til følgegruppen” genbesøges. De tilhørende pjecer er tidligere rundsendt af FTL.

3. Projekt

Supplerende forundersøgelser i boliger

CHJUE orienterer om status for udførelse af de supplerende forundersøgelser i boligerne.

Supplerende forundersøgelser vedr. eksisterende fundamenter

CHJUE orienterer om forundersøgelser vedr. de eksisterende fundamenter.

Skader ved altandæk

FTL / CHJUE orienterer om status vedr. de konstaterede skader ved altandæk.

Membran over parkeringskælder

FTL / CHJUE orienterer om status for undersøgelse af membran over parkeringskælderen.

Bygningsstabilitet

Resultatet og orientering af den af Landsbyggefonden igangsatte eksterne granskning af de statiske forhold v/ Jørgen Nielsen Rådgivende Ingeniører A/S - afholdes på et ekstra indkaldt følgegruppemøde den 7. oktober 2021 kl. 16.30 18.30 efter nærmere aftale.

Kaldeanlæg prøveblok

CHJUE orienterer om status vedr. den igangsatte budgettering af en prøveopsætning, til følgegruppens nærmere stillingtagen forud for en evt. udførelse, ift. ønsket om undersøgelse af, om der forud for helhedsplanens gennemførelse kan udføres en fuld funktionsdygtig prøveopsætning af

porttelefonanlægget ved opgang VBS 26 (etablering af porttelefonanlæg er en del af helhedsplanen), samt ønsket om undersøgelse af muligheden for udførelse af et indgangsparti ved VBS 26.

Kvartershus

Der er intet nyt siden sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

4. Myndigheder

Slots- og Kulturstyrelsen

Der er intet nyt siden sidste møde.

Københavns Kommune

Der er intet nyt siden sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

5. Tidsplaner

Tidsplanen er på nuværende tidspunkt forventet:

Udarbejdelse af hovedprojekt pågår frem til	marts 2022
Genhusningsmøder/dialog beboere, blokvis efter nærmere aftale	opstartes 1. kvartal 2022.
Udbudsproces	april 2022 - jan. 2023
Licitation	oktober 2022
Kontraktforhandlinger med entreprenør	feb. 2023- mar. 2023
Beboermøde tilsagn m.m.	apr. / maj 2023
Skema B proces (KK og LBF)	maj 2023 - nov. 2023
Opstart byggeplads/udførelse	jan. 2024
Forventet aflevering i etaper	revideret udførelsestidsplan er under udarbejdelse

Procesplan for følgegruppemøder

Præsentation og godkendelse af hovedprojekt er planlagt til FGM 31.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

6. Økonomi

På går stadig ift. afslutning af analyserne/økonomi omkring bygningsstabilitet inkl. følgearbejder.

Orientering forventes afholdt på FGM 30 den 11. november hvor medtaget drifts ønsker er medtaget i helhedsplanen.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

7. Beboerinformation

Orienteringsmøde

Håndtering og tidsplan angående afholdelse af de udskudte orienteringsmøder fastlægges evt. den 23. og 30. november 2021 efter nærmere aftale.

Nyhedsbrev

Indhold og udsendelse af næste nyhedsbrev drøftes.

Forventes udsendt i forbindelse med kommende orienteringsmøder november 2021.

Kommunikation

FTL orienterer om status for etablering af en KAB administreret hjemmeside for SAB Bellahøj 1 og 2, der indeholder relevante oplysninger for beboerne angående helhedsplanen, f.eks. detailtegninger af køkkener og bad for de enkelte boligtyper, oplæg og referater fra følgegruppemøder, informationsbreve, referater fra informationsmøder etc.

8. Eventuelt

9. Næste møder:

FGM 29 - 07. oktober kl. 16.30-18.30 - *Bygningsstabilitet orientering mv.*

FGM 30 - 11. november kl. 16.30-18.30 – *Økonomi og fastlægges af orienteringsmøder evt. den 23. og 30. november 2021 efter nærmere aftale.*

FGM 31 - 25. januar kl. 16.30-18.30 - *præsentation og godkendelse af hovedprojekt*

FGM 32 - 22. februar kl. 16.30-19.30

Dagsorden

SAB

30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan



10. Bilag

Ingen

Med venlig hilsen

Steffen Schou Andersen