

SAB
30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

02. november 2021

Følgegruppemøde nr. 30

Dato: 9. november 2021, kl. 16.30-18.30

Sted: KAB-Huset, Mødelokale 1.16

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Kontaktoplysninger
Steffen Schou Andersen
Seniorprojektleder

T: 33 63 11 03
E: STEAN@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	johnsteenjohansen@hotmail.com	
Klaus Iversen	KI	Afd. Best. Medlem	klausi@webspeed.dk	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	tuni@thorulla.dk	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	ehj@kab-bolig.dk	
Bjørn C. Olsen	BCO	SAB Best. Medlem.	bco@kab-bolig.dk	
Annette Birkov	ABI	Kundechef	abi@kab-bolig.dk	
Finn Larsen	FTL	Områdechef	ftl@kab-bolig.dk	
Jens Peter Skaarup	JPS	Proceskonsulent	jpg@kab-bolig.dk	
Louise Østvang	LOU	Udlejning/genh.	lou@kab-bolig.dk	
Steffen S. Andersen	SSA	Seniorprojektleder	stean@kab-bolig.dk	
Søren Haugsted	SHA	Partner	sha@arkitema.dk	
Christoffer Juelstorp	CHJU	Projektleder	chju@arkitema.dk	
Tine Rehné Jensen	TIRE	NIRAS	tire@niras.dk	

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat	2
2. Opsamling på sidste møde	2
3. Projekt	2
4. Myndigheder	2
5. Tidsplaner	2
6. Økonomi	3
7. Beboerinformation.....	3
8. Eventuelt.....	4
9. Næste møde	4

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 29 afholdt d. 07. oktober 2021.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen godkender referatet.

2. Opsamling på sidste møde

Ingen

3. Projekt

Bygningsstabilitet

Status v/ FTL angående stabilitet SAB samt forløb / tidsplans undersøgelse, herunder også status for rapport for stabilitetsundersøgelse.

Kvartershus

Der er intet nyt siden sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

4. Myndigheder

Slots- og Kulturstyrelsen

Der er intet nyt siden sidste møde.

Københavns Kommune

Der er intet nyt siden sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

5. Tidsplaner

Tidsplanen er på nuværende tidspunkt forventet:

Udarbejdelse af hovedprojekt foregår frem til marts 2022

Genhusningsmøder/dialog beboere,

blokvis efter nærmere aftale

opstartes 1. kvartal 2022.

Udbudsproces

april 2022 - jan. 2023

Licitation

oktober 2022

Kontraktforhandlinger med entreprenør

feb. 2023- mar. 2023

Beboermøde tilsagn m.m.

apr. / maj 2023

Skema B proces (KK og LBF)

maj 2023 - nov. 2023

Opstart byggeplads/udførelse

jan. 2024

Forventet aflevering i etaper

revideret udførelsestidsplan er under udarbejdelse

CHJUE orienter om, at forskydninger af tidsplanen, som følge af stabilitetsundersøgelser, ikke er endeligt belyst endnu.

Procesplan for følgegruppemøder

Tidspunkt for præsentation og godkendelse af hovedprojekt vil blive nærmere berammet, når forskydningerne som følge af stabilitetsundersøgelserne er indarbejdet i tidsplanen.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

6. Økonomi

STEAN orienterer om den forventede samlede økonomi, herunder forventet anlægsbudget og forventet huslejekonsekvens.

Det skal understreges, at de oplyste beløb er foreløbige tal, og at de er med forbehold for licitationsresultatet. De endelige tal vil først kunne blive oplyst, når afdelingen skal stemme om helhedsplanens gennemførelse i 2023.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

7. Beboerinformation

Orienteringsmøde

Præsentationsslides til orienteringsmøderne præsenteres for følgegruppen.

FTL orienterer om status for reservation af mødefaciliteter, dirigent, referent og invitationer til beboere.

FTL orienterer om evt. aftaler vedr. muligheder for flere sprog og tolke, samt kommunikationsmuligheder for kommende orienteringsmøder som evt. video optages og lægges/uploades på hjemmesiden.

Nyhedsbrev

Indhold og udsendelse af næste nyhedsbrev drøftes. Forventes udsendt i forbindelse med kommende orienteringsmøder november 2021.

Kommunikation

FTL orienterer om status for etablering af en KAB administreret hjemmeside for SAB Bellahøj 1 og 2, der indeholder relevante oplysninger for beboerne angående helhedsplanen, f.eks. detailtegninger af køkkener og bad for de enkelte boligtyper, oplæg og referater fra følgegruppemøder, informationsbreve, referater fra informationsmøder etc.

8. Eventuelt

9. Næste møder:

Orienteringsmøder fastlagt til den 23. og 30. november 2021

FGM 31 - 25. januar kl. 16.30-18.30

FGM 32 - 22. februar kl. 16.30-19.30 - præsentation og godkendelse af hovedprojekt, afholdes hos Arkitema.

FGM 33 – dato aftales

10. Bilag

Ingen

Med venlig hilsen
Steffen Schou Andersen