

7. januar 2022

Kære John B. Sørensen.

Godt nytår.

Det glæder os naturligvis, at sagen er under behandling.

Afdelingsbestyrelsen har ved aktindsigt den 5. januar 2022 haft lejlighed til at læse korrespondance og mødereferater m.m. mellem KK og SAB/KAB vedr. problemstillingen om statik og stabilitet for SAB Bellahøj og de mulige konsekvenser.

Det fremføres, at det ville kunne blive nødvendigt med forstærkninger i nogle af husene i SAB Bellahøj, uanset om der skal foretages reovering af facaderne eller ej.

Det er som bekendt boligorganisationens ansvar, at det lejede stilles til rådighed for lejerne i en god og forsvarlig stand.

Afdelingsbestyrelsen skal derfor anmode om, at der så hurtigt som muligt udarbejdes og iværksættes et forstærkningsprojekt for at sikre beboere og boliger i de huse, hvor beboerne er blevet oplyst om, at der vil blive iværksat evakuering i stormvejr på grund af risiko for bygningskollaps.

Afdelingsbestyrelsen sendte den 17. december 2021 et forslag til en alternativ og mere beboervenlig reovering opdelt i en enkel tretrinsplan, som indeholder:

1. Forstærkning af bygninger.
2. Klimaskærm tættes + nye vinduer.
3. Indvendig modernisering.

For ikke at spilde vigtig tid i denne situation, vil vi meget gerne mødes med SAB - om muligt gerne i kommende uge, fx. torsdag den 13. eller fredag den 14. januar - for en nærmere drøftelse af de konkrete muligheder for gennemførelse af en mere beboervenlig reovering med begrænsede indgreb og store muligheder for besparelser.

Vi imødeser pga. situationens alvor gerne hurtigt svar.

Med venlig hilsen
John Steen Johansen
Afdelingsformand for Bellahøj I og II, SAB
31410057