

Afd. 3025 Bellahøj I - II**UDKAST TIL REFERAT AF BESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 6. april 2022.**

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
	Torben Basse	Medlem	

1) Valg af ordstyrer / Thor Nielsen.

2) Valg af referent / John Steen Johansen.

3) Godkendelse af dagsorden / Dagsorden godkendt.

4) Godkendelse af referat fra 2. marts / Det godkendte referat kommer her.

5) Beboerhenvendelser og andre henvendelser

- Vinduespudsning - spørgsmål om kvalitet og kontrol / Vinduespudsning ikke udført tilfredsstillende og i god kvalitet. Flere bemærkninger om mange helligdage og manglende pudsning for oven og af kældervinduer. Selv efter eftergang var der stadig vinduer, der var meget beskidte.
- Vaskeri og regler / Der er beboere, der ønsker tidligere frigivelse af reserverede maskiner, når de ikke tages i brug. Fx fra 15 minutter til 5 minutter.
- Standpladser for affaldscontainere / Containerstandpladserne har fået mange kommentarer med på vejen. Fuglene har stadig frit spil overfor containere, som er blot lidt åbne.
- Byhaver / Byhaver i Syd er lidt i slæbespor. Interesserede beboere søges.
- Parkering i afdelingen / Forslag om bedre parkeringsforhold, med flere P-pladser (i Syd) og beboerlicenser behandles på Fælles Have i slutningen af maj før ansøgning indsendes til Københavns Kommune.
- Pullerter VBS 26 / Pullerterne, der var fejlplacerede, er fjernet, så beboerne i VBS 26 igen har samme mulighed som andre beboere. Nemlig at kunne køre til døren.

6) Møde med KAB / Med særligt fokus på budget og afdelingsmøde den 27. april / Gennemgang af budgetforslag med særligt fokus på

- Konto 119, Der er afsat 20.000 kr. til afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.
- Konto 120, henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse er forhøjet med 700.000 kr.
- Konto 124, reguleringskonto vedr. helhedsplanen. Al aftrapning er taget ud af budgettet, og har derfor ingen huslejekonsekvens.
- Konto 126, afskrivning af forbedringsarbejder. Der er afsat 600.000 kr. som årlig afskrivning/ydelse, og den sidste ydelse falder i budgetåret 2032/2033.
- Konto 133, afskrivning af tidligere års underskud. Denne post er også taget ud af budgettet, da der forventes at der indtægtsføres ca. 3,0 mio. kr. fra

reguleringskontoen i indeværende regnskabsår vedr. aftrapning. Herefter vil der formentlig ikke være et opsamlet underskud (konto 407).

7) Forslag til afdelingsmøde / Kort drøftelse af indkomne forslag.

8) Opsamling på Blokmøder / Opsamlende notat kan læses på bellahoj.com.

9) Orientering fra Fælles Have / Forslag om bedre parkeringsforhold, med flere P-pladser og beboerlicenser behandles på Fælles Haves Generalforsamling i slutningen af maj før ansøgning indsendes til Københavns Kommune.

10) Evt. / Intet under dette punkt.