

Kære Jens Elmelund og John B. Sørensen

Afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I og II vil med denne henvendelse til SAB og KAB opfordre til, at beboerne i SAB I informeres bedre om deres rettigheder, valgmuligheder og mulige konsekvenser af deres valg i forhold til genhusning.

Alle beboere i SAB I modtog tirsdag den 20. september 2022 information om Genhusning for SAB Bellahøj I med Undertitlen *Frivillig Permanent Genhusning* samt et spørgeskema, et følgebrev og en oversigt over boliger i SAB 2022.

Det udsendte informationsmateriale har desværre flere mangler.

Følgebrevet kan med sine formuleringer give indtryk af, at renoveringen var endeligt vedtaget. Det er som bekendt ikke tilfældet.

Flere forhold i informationsskrivelsen, fortjener desuden at blive præciseret og belyst bedre. Beboerne skal træffe et vigtigt valg om bolig og hjem. De fortjener god vejledning, der ikke kan misforstås.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler på den baggrund, at KAB og SAB hurtigt udsender en opfølgende skrivelse, hvor beboerne i SAB I får forlænget deres beslutningsfrist mht. at vælge Frivillig Permanent Genhusning med en måned til den 31. oktober 2022.

En opfølgende skrivelse bør

- informere bedre om alternativet til permanent genhusning (*midlertidig genhusning*), så det ikke står alene. Der er kun nævnt kort i pjecen, at man efter 3 ubrugte tilbud, vil overgå til senere midlertidig genhusning.
- informere tydeligt om muligheder og garanti for at kunne komme tilbage til Bellahøj / egen lejlighed efter "permanent genhusning", hvis man ikke er i job, men fx er på overførselsindkomst eller på anden måde ikke opfylder kravene for at kunne flytte ind i et forebyggelsesområde.

I den opfølgende skrivelse bør det desuden fremgå, at man ved valg af permanent tidlig genhusning, som fraflyttet mister sin mulighed for at stemme om omfanget af renovering og helhedsplan.

Dette er væsentligt, hvis man som beboer ønsker at have indflydelse på, hvad man kommer retur til.

Der bør desuden være information om den kommende husleje, når beboeren vender tilbage efter midlertidig eller permanent genhusning. Er det til den lovede huslejestigning (+ 9 kr. pr. m² pr. år) – eller kan det blive betydeligt dyrere?

Afdelingsbestyrelsen imødeser venligst snarligt svar.

Med venlig hilsen

John Steen Johansen

Afdelingsbestyrelsen Bellahøj I og II, SAB

31410057

