

Til Afdelingsbestyrelsen for SAB Bellahøj I og II

På vegne af John B. Sørensen og Jens Elmelund fremsendes herved svar på henvendelse af 22. september 2022.

Med venlig hilsen

Finn Larsen

Områdechef

Kære John Steen

Tak for din mail.

Vi er helt enige i at genhusning er en stor beslutning for den enkelte familie. Derfor er det også vigtigt, at den enkelte familie kender vilkårene.

Vi mener dog ikke der er behov for at udsætte svarfristen endsige på nuværende tidspunkt at rundsende ny information.

I den konkrete situation har de beboere i SAB I der er småbørnsfamilier, er bevægelseshæmmede eller er utrygge fået et tilbud om fremrykket frivillig permanent genhusning.

Det er korrekt at teksten i følgebrevet fra genhusningsteamet godt kunne være formuleret mere præcist, men i den øvrige kommunikation til beboerne står det meget klart, at der er tale om frivillig fremrykket permanent genhusning, og ikke mindst fremgår det klart, hvorfor det er sat i gang.

Det er meget tydeligt i materialet, ligesom det er italesat på de 2 informationsmøder samt overfor de beboere der har henvendt sig med spørgsmål, at der er mulighed for at vende tilbage til den nuværende bolig i SAB I, efter den er blevet renoveret.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at give et entydigt svar på hvad huslejekonsekvensen bliver eller hvor omfattende den kommende renovering bliver. Disse fakta er først kendt, når der er afholdt licitation og afdelingsmøde om renoveringen. De beboere i SAB I der vælger at tage imod tilbuddet om frivillig fremrykket permanent genhusning, har mulighed for via afdelingens 2 hjemmesider at følge med i renoveringens omfang og huslejekonsekvens, og dermed tage det med i deres overvejelser, om de til den tid ønsker at flytte tilbage.

For de beboere der er glade for at bo på Bellahøj, men godt vil tage imod tilbuddet om frivillig fremrykket permanent genhusning, giver det en ekstra mulighed, at sætte kryds i at de ønsker at flytte tilbage. Det binder dem ikke, og hvis de til sin tid, ikke ønsker at flytte tilbage, bliver boligen derfor anvendt til midlertidig genhusning og derefter udlejet til ventelisten.

Det er korrekt at Bellahøj på nuværende tidspunkt er et forebyggelsesområde, men ingen kender områdets status til den tid, hvor en tilbageflytning kan komme på tale, endsige om der er kommet nye regler til.

De beboere i SAB I der ønsker at tage mod tilbuddet har en berettiget forventning om at vi nu følger den fremlagte tidsplan, dvs at der er svarfrist den 30. september 2022, og der gennemføres genhusningssamtaler i løbet af november 2022. En eventuel udskydelse af svarfristen betyder en udsættelse af genhusningssamtalerne til efter nytår, hvilket vi ikke kan være bekendt overfor de familier der ønsker at tage imod tilbuddet.

Med venlig hilsen

John B. Sørensen og Jens Elmelund