

Københavns Kommune  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Område for Almene Boliger  
Att. Jørgen Stein

7. november 2022

**Kontaktoplysninger**  
Finn Larsen  
Områdechef

ftl@kab-bolig.dk

## **Besvarelse af høring vedr. påtænkt påbud i relation til genhusning af beboerne i SAB Bellahøj II**

SAB v. KAB takker for modtagelsen af høring om påtænkt påbud efter § 165, stk. 1.

SAB deler forvaltningens bekymring vedrørende forsvarligheden af at holde SAB Bellahøj II beboet frem til planlagt renovering af bebyggelsen. Dette sker forventeligt med opstart medio 2025. Renoveringen forventes først afsluttet i 2029. SAB er derfor indstillet på at afvikle udlejningen af de berørte 6 huse i SAB II.

Det ligger SAB på sinde at gennemføre genhusningen så nænsomt og tilfredsstillende for beboerne som muligt. Dette indebærer blandt andet, at beboerne i videst muligt omfang tilbydes en bolig, der lever op til den enkelte husstands ønsker og behov.

Med henblik på at skabe mulighed for at indsamle så mange egnede boliger som muligt opfordrer SAB til, at forvaltningen udsætter tidspunktet for genhusning af de 3 mest udsatte blokke til udgangen af 2023, mens tidspunktet for genhusningen af de resterende 3 blokke i SAB II fastsættes til senest ved udgangen af juni 2024.

Endvidere vedlagt rådgiveres notat af 7. november 2022, der er udarbejdet på baggrund af KS udført 30. oktober 2022.

Det reviderede notat bekræfter konklusionerne i notatet af 20. oktober 2022.

Med venlig hilsen



Finn Larsen  
Områdechef