

Samvirkende Boligselskaber SAB, v/ KAB

25 - 3025, SAB Bellahøj 1 og 2 - Foreløbigt skema A plus, på basis af projektforslag - Til drøftelse med LBF - Samlet økonomi SAB 1 og 2 (med SAB 2 fac. løsning III jf. notat 16)

Dato: 11. september 2019, CHJU, rev. 01. december 2022 (bygningstabilitet + bygherre- / driftsønsker) alle priser inkl. moms, budget er ekskl. uforudseelige udgifter. Rev. 06.12.22 SLM

| (Kalk.indeks skema A: 94,3 (2012K1)) Kalkulationsindeks: | | 102,60 | | | | Helhedsplan etape 1 | | | | | | | | | |
|--|-------|--------|------------|------------|--------------------|---------------------|----------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|--|--|--|
| GRÅ FELTER UDFYLDES | Enh. | Antal | Enh. pris | Total | Opretning | Miljø | Ombygning / Sammenlægn. | Tilgængelighed | Forbedring/ modernisering | Vedligeholdelse | Fordelte arbejder (automatisk) | | | | |
| | | | inkl. moms | inkl. moms | | | | | | | | | | | |
| 01 Klimaskærm penthouseboliger | | | | | | | | | | | | | | | |
| Udskiftning af tagpap på penthousetage | m² | 2736 | 1.458 | 100% | 3.989.783 | | | | | 100% | 3.989.783 | | | | |
| Tagfolie / pap + isolering karnap SAB 1 | stk. | 20 | 49.962 | 100% | 999.237 | | | | | 100% | 999.237 | | | | |
| Tagfolie / pap + isolering karnap SAB 2 | stk. | 26 | 49.962 | 100% | 1.299.008 | | | | | 100% | 1.299.008 | | | | |
| Tagpap + isolering trapperum mm. | m² | | ##### | | | | | | | | | | | | |
| Altangange inkl. isolering SAB 1 | m² | 328 | 8.510 | 100% | 2.791.278 | | | | | 100% | 2.791.278 | | | | |
| Altangange inkl. isolering SAB 2 | m² | 666 | 8.352 | 100% | 5.562.651 | 25% | 1.390.663 | | 25% | 1.390.663 | 50% | 2.781.325 | | | |
| Inddækninger og render | lbn | | ##### | | | | | | | | | | | | |
| Facader SAB 1 | m² | 1040 | 5.732 | 100% | 5.961.012 | | | | 50% | 2.980.506 | 50% | 2.980.506 | | | |
| Facader SAB 2 | m² | 1420 | 5.702 | 100% | 8.097.525 | | | | 50% | 4.048.762 | 50% | 4.048.762 | | | |
| | | | | 100% | 28.700.494 | | 1.390.663 | | | 8.419.931 | 18.889.900 | | | | |
| 02 Betonfacader inkl. svalegang og altaner | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bellahøj I og II (LBF priser) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bellahøj I (SAB 1) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nedtagning og bortskaf. af betonfac. inkl. rep. af bagvæg SAB 1 | bolig | 216 | 112.768 | 100% | 24.357.808 | 100% | 24.357.808 | | | | | | | | |
| Opsætning af nye facader SAB 1 | bolig | 216 | 335.876 | 100% | 72.549.303 | 100% | 72.549.303 | | | | | | | | |
| Nedtagningsarbejder ved altankarnapper SAB 1 | bolig | 216 | 21.756 | 100% | 4.699.197 | 100% | 4.699.197 | | | | | | | | |
| Istandsættelsesarbejder ved altankarnapper SAB 1 | bolig | 216 | 22.463 | 100% | 4.852.085 | 100% | 4.852.085 | | | | | | | | |
| Stabiliserende tiltag SAB 1, fundamenter | sum | 1 | 10.313.192 | 100% | 10.313.192 | 100% | 10.313.192 | | | | | | | | |
| Stabiliserende tiltag SAB 1, betonforstærkninger | sum | 1 | 20.557.481 | 100% | 20.557.481 | 100% | 20.557.481 | | | | | | | | |
| Stabiliserende tiltag SAB 1, stålforstærkninger | sum | 1 | 2.643.197 | 100% | 2.643.197 | 100% | 2.643.197 | | | | | | | | |
| Stabilis. tiltag SAB 1, følgearb. nedr. + miljøsan. + retabl. | sum | 1 | 11.169.250 | 100% | 11.169.250 | 50% | 5.584.625 | | | 50% | 5.584.625 | | | | |
| Brandstop ved etageadskillelser jf. BR-18 | sum | 1 | 2.185.527 | 100% | 2.185.527 | 100% | 2.185.527 | | | | | | | | |
| Opgrad. af dæk- / vægsaml. SAB 1 til 60 min. brandmodstandsevne | bolig | 216 | 64.250 | 100% | 13.878.000 | 100% | 13.878.000 | | | | | | | | |
| Udskiftning af terrænkanaler mellem blokhalvdele pga. install. | stk. | 4 | 109.375 | 100% | 437.500 | | | | 50% | 218.750 | 50% | 218.750 | | | |
| Følgearb. for kloak og dræn ved fundam. forstærkn. og terrænkanal | sum | 1 | 377.500 | 100% | 377.500 | 25% | 94.375 | | 25% | 94.375 | 50% | 188.750 | | | |
| Udskiftning af varmeanlæg SAB 1 | sum | 1 | 24.095.766 | 100% | 24.095.766 | | | | 100% | 24.095.766 | | | | | |
| Istandsættelse af resterende indv. overflader i boliger | bolig | 216 | 46.444 | 100% | 10.031.850 | | | | 100% | 10.031.850 | | | | | |
| Bellahøj II (SAB 2) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nedtagning og bortskaf. af betonfac. (helvægselementer) SAB 2 | bolig | 248 | 187.023 | 100% | 46.381.817 | 100% | 46.381.817 | | | | | | | | |
| Opsætning af nye facader (facadeelementer el. lign.) SAB 2 | bolig | 248 | 400.642 | 100% | 99.359.313 | 100% | 99.359.313 | | | | | | | | |
| Nedtagningsarbejder ved altankarnapper SAB 2 | bolig | 248 | 39.461 | 100% | 9.786.319 | 100% | 9.786.319 | | | | | | | | |
| Istandsættelsesarbejder ved altankarnapper SAB 2 | bolig | 248 | 39.501 | 100% | 9.796.343 | 100% | 9.796.343 | | | | | | | | |
| Udskiftning af varmeanlæg SAB 2 som følgearbejde af facadeudskiftning | sum | 1 | 24.387.928 | 100% | 24.387.928 | 25% | 6.096.982 | | 75% | 18.290.946 | | | | | |
| Udskiftning af EL-installationer som følgearbejde af facadeudskiftning | bolig | 248 | 21.378 | 100% | 5.301.848 | 25% | 1.325.462 | | 75% | 3.976.386 | | | | | |
| Følgearb., flytning af brønde / sandfang ved facade SAB 2 | stk. | 6 | 54.692 | 100% | 328.149 | 50% | 164.075 | | | 50% | 164.075 | | | | |
| Stabiliserende tiltag SAB 2, fundamenter | sum | 1 | 7.365.483 | 100% | 7.365.483 | 100% | 7.365.483 | | | | | | | | |
| Stabiliserende tiltag SAB 2, betonforstærkninger | sum | 1 | 5.306.700 | 100% | 5.306.700 | 100% | 5.306.700 | | | | | | | | |
| Stabiliserende tiltag SAB 2, stålforstærkninger | sum | 1 | 2.924.100 | 100% | 2.924.100 | 100% | 2.924.100 | | | | | | | | |
| Stabilis. tiltag SAB 2, følgearb. nedr. + miljøsan. + retabl. | sum | 1 | 12.913.557 | 100% | 12.913.557 | 50% | 6.456.778 | | | 50% | 6.456.778 | | | | |
| Brandstop ved etageadskillelser jf. BR-18 | sum | 1 | 2.385.766 | 100% | 2.385.766 | 50% | 1.192.883 | | | 50% | 1.192.883 | | | | |
| Udskiftning af altankarnapper SAB 2 | bolig | 248 | 199.188 | 100% | 49.398.500 | 100% | 49.398.500 | | | | | | | | |
| Udskiftning af terrænkanaler mellem blokhalvdele pga. install. | stk. | 6 | 109.375 | 100% | 656.250 | | | | 50% | 328.125 | 50% | 328.125 | | | |
| Istandsættelse af resterende indv. overflader i boliger | bolig | 248 | 35.288 | 100% | 8.751.300 | | | | 100% | 8.751.300 | | | | | |
| EL-arbejder på facade SAB 1 og 2, lynbeskyttelses anlæg | stk. | 10 | 446.072 | 100% | 4.460.720 | 100% | 4.460.720 | | | | | | | | |
| Flytning af kabelskabe ved facader | sum | 1 | 98.705 | 100% | 98.705 | 100% | 98.705 | | | | | | | | |
| | | | | 100% | 491.750.454 | | 411.828.971 | | | 65.787.498 | 14.133.986 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 13.398.361 | | | | |

Samvirkende Boligselskaber SAB, v/ KAB

25 - 3025, SAB Bellahøj 1 og 2 - Foreløbigt skema A plus, på basis af projektforslag - Til drøftelse med LBF - **Samlet økonomi SAB 1 og 2 (med SAB 2 fac. løsning III jf. notat 16)**

Dato: 11. september 2019, CHJU, rev. 01. december 2022 (bygningstabilitet + bygherre- / driftsønsker) alle priser inkl. moms, budget er ekskl. uforudseelige udgifter. Rev. 06.12.22 SLM

| GRÅ FELTER UDFYLDES | | 102,60 | | | | Helhedsplan etape 1 | | | | | | | | | |
|---------------------|--|----------------|-------|------------|------------|---------------------|-------|----------------------------|----------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| | | Enh. | Antal | Enh. pris | Total | Opretning | Miljø | Ombygning / Sammenlægn. | Tilgængelighed | Forbedring/ modernisering | Vedligeholdelse | Fordelte arbejder (automatisk) | | | |
| | | | | inkl. moms | inkl. moms | | | | | | | | | | |
| 03 | Vinduer og udvendige døre | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vinduer i facader | stk. | 2897 | 11.532 | 100% | 33.408.899 | 34% | 11.359.026 | | | 66% | 22.049.874 | | | |
| | Vinduer i altannicher | stk. | 452 | 11.554 | 100% | 5.222.363 | | | | | 66% | 3.446.759 | 34% | 1.775.603 | |
| | Altandøre | stk. | 522 | 18.383 | 100% | 9.596.143 | | | | | 66% | 6.333.454 | 34% | 3.262.688 | |
| | Kælderdøre | stk. | 42 | 19.897 | 100% | 835.693 | 34% | 284.136 | | | 66% | 551.557 | | | |
| | Kældervinduer | stk. | 239 | 8.813 | 100% | 2.106.191 | 34% | 716.105 | | | 66% | 1.390.086 | | | |
| | | | | | 100% | 51.169.289 | | 12.359.266 | | | | 33.771.731 | | 5.038.292 | |
| 04 | Penthouse vinduer og udvendige døre | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vinduer opholdsrum | stk. | 129 | 13.899 | 100% | 1.792.938 | | | | | 50% | 896.469 | 50% | 896.469 | |
| | Vinduer bad | stk. | 14 | 13.899 | 100% | 194.582 | | | | | 50% | 97.291 | 50% | 97.291 | |
| | Altandøre | stk. | 32 | 24.021 | 100% | 768.683 | | | | | 50% | 384.342 | 50% | 384.342 | |
| | Pulterumsdøre | stk. | 23 | | | | | | | | | | | | |
| | Elevatorforrumdøre | stk. | | ##### | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 100% | 2.756.204 | | | | | | 1.378.102 | | 1.378.102 | |
| 05 | Trapperum | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bellahøj I (SAB 1) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Udskiftning af vinduer i trappetårne SAB 1 (inkl. tilpasninger til nye f | m ² | 1238 | 3.185 | 100% | 3.942.752 | 50% | 1.971.376 | | | | | 50% | 1.971.376 | |
| | Udskiftning af vinduesbånd i opgange SAB 1 | stk. | 2 | 344.723 | 100% | 689.447 | 50% | 344.723 | | | | | 50% | 344.723 | |
| | Bellahøj II (SAB 2) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Udskiftning af vinduer i trappetårne SAB 2 (inkl. tilpasninger til nye f | m ² | 1572 | 9.688 | 100% | 15.228.962 | 50% | 7.614.481 | | | | | 50% | 7.614.481 | |
| | Udskiftning af vinduesbånd i opgange SAB 2 | stk. | 1 | 219.461 | 100% | 219.461 | 50% | 109.730 | | | | | 50% | 109.730 | |
| | Øvrige arbejder i trapperum | stk. | 10 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 100% | 20.080.621 | | 10.040.310 | | | | | 10.040.310 | 10.040.310 | |
| 06 | Luftsluser | | | | | | | | | | | | | | |
| | Facader (indeholdt i pos. 02) | m ² | | ##### | | | | | | | | | | | |
| | Luftsluser, tilpasning ift. ny facadeplan | stk. | 255 | 6.126 | 100% | 1.562.058 | 100% | 1.562.058 | | | | | | | |
| | Indvendig istandsættelse | stk. | 255 | 25.117 | 100% | 6.404.784 | | | | | | | 100% | 6.404.784 | |
| | Udskiftning af entrédøre og 'flugtvejsdøre' i boliger | stk. | 487 | 24.701 | 100% | 12.029.308 | | | | | 50% | 6.014.654 | 50% | 6.014.654 | |
| | | | | | 100% | 19.996.150 | | 1.562.058 | | | | 6.014.654 | | 12.419.438 | |
| 07 | Baderum | | | | | | | | | | | | | | |
| | Badeværelser, etagerne, SAB 1 | stk. | 216 | 138.309 | 100% | 29.874.722 | | | | | 100% | 29.874.722 | | | |
| | Badeværelser, etagerne, SAB 2 | stk. | 248 | 141.006 | 100% | 34.969.373 | 25% | 8.742.343 | | | 75% | 26.227.030 | | | |
| | Badeværelser, penthouse | stk. | 23 | 139.545 | 100% | 3.209.541 | | | | | 100% | 3.209.541 | | | |
| | | | | ##### | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 100% | 68.053.636 | | 8.742.343 | | | | 59.311.293 | | | |
| 08 | Køkkener | | | | | | | | | | | | | | |
| | Køkkener, etagerne, SAB 1 | stk. | 216 | 99.822 | 100% | 21.561.584 | | | | | 100% | 21.561.584 | | | |
| | Køkkener, etagerne, SAB 2 | stk. | 248 | 98.200 | 100% | 24.353.575 | 25% | 6.088.394 | | | 75% | 18.265.181 | | | |
| | Køkkener, penthouse | stk. | 23 | 99.011 | 100% | 2.277.254 | | | | | 100% | 2.277.254 | | | |
| | | | | | 100% | 48.192.412 | | 6.088.394 | | | | 42.104.018 | | | |
| 09 | Dæk over kælder | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dæk over kældre | m ² | | ##### | | | | | | | | | | | |
| | | | | ##### | | | | | | | | | | | |

Samvirkende Boligselskaber SAB, v/ KAB

25 - 3025, SAB Bellahøj 1 og 2 - Foreløbigt skema A plus, på basis af projektforslag - Til drøftelse med LBF - **Samlet økonomi SAB 1 og 2 (med SAB 2 fac. løsning III jf. notat 16)**

Dato: 11. september 2019, CHJU, rev. 01. december 2022 (bygningstilstand + bygherre- / driftsønsker) alle priser inkl. moms, budget er ekskl. uforudseelige udgifter. Rev. 06.12.22 SLM

| GRÅ FELTER UDFYLDES | | 102,60 | | | | Helhedsplan etape 1 | | | | | | | | | |
|---------------------|---|--------|-------|------------|------------|---------------------|-------|----------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| | | Enh. | Antal | Enh. pris | Total | Opretning | Miljø | Ombygning / Sammenlægn. | Tilgængelighed | Forbedring/ modernisering | Vedligeholdelse | Fordelte arbejder (automatisk) | | | |
| | | | | inkl. moms | inkl. moms | | | | | | | | | | |
| 10 | Afløbsinstallationer | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bellahøj I (SAB 1) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Nedtagning SAB 1 | etage | 446 | 2.422 | 100% | 1.080.293 | | | | | | 100% | 1.080.293 | | |
| | Nye faldstammer SAB 1 | etage | 290 | 10.669 | 100% | 3.094.017 | | | | | | 100% | 3.094.017 | | |
| | Omlægning / nye nedløb mv. for tagvand SAB 1 (LBF pris) | blok | 4 | 1.484.776 | 100% | 5.939.104 | 34% | 2.019.295 | | | | 66% | 3.919.808 | | |
| | Bellahøj II (SAB 2) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Nedtagning SAB 2 | etage | 548 | 2.179 | 100% | 1.194.008 | 25% | 298.502 | | | | 75% | 895.506 | | |
| | Nye faldstammer SAB 2 | etage | 340 | 9.886 | 100% | 3.361.233 | 25% | 840.308 | | | | 75% | 2.520.925 | | |
| | Omlægning / nye nedløb mv. for tagvand SAB 2 (LBF pris) | blok | 6 | 1.664.498 | 100% | 9.986.987 | 34% | 3.395.576 | | | | 66% | 6.591.412 | | |
| | | | | | 100% | 24.655.640 | | 6.553.681 | | | | | 18.101.959 | | |
| 11 | Kloakudskiftning | | | | | | | | | | | | | | |
| | Udskiftning af kloakledninger | stk. | 10 | 413.183 | 100% | 4.131.832 | | | | | | 100% | 4.131.832 | | |
| | Forberedelse til kloakseparering | stk. | 10 | 2.147.492 | 100% | 21.474.915 | | | | 50% | 10.737.458 | 50% | 10.737.458 | | |
| | | | | | 100% | 25.606.748 | | | | | 10.737.458 | | 14.869.290 | | |
| 12 | Vandinstallationer | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bellahøj I + II (SAB 1 og 2) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Trykforøgere | stk. | 10 | 127.253 | 100% | 1.272.525 | | | | 50% | 636.263 | 50% | 636.263 | | |
| | Udskiftning af koldtvandsrør i terræn (kun ved indføring i bygning) | stk. | 10 | 18.411 | 100% | 184.110 | | | | 50% | 92.055 | 50% | 92.055 | | |
| | Bygherreleverance energi- og vandmålere | sum | 1 | 952.036 | 100% | 952.036 | | | | | | 100% | 952.036 | | |
| | Bygherreleverance fugtmeldere (installationsskakte) | sum | 1 | 784.900 | 100% | 784.900 | | | | | | 100% | 784.900 | | |
| | Bellahøj I (SAB 1) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Nedtagning SAB 1 | etage | 446 | 7.887 | 100% | 3.517.717 | | | | | | 100% | 3.517.717 | | |
| | Nye stigstrengene SAB 1 | etage | 290 | 79.130 | 100% | 22.947.579 | | | | | | 100% | 22.947.579 | | |
| | Bellahøj II (SAB 2) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Nedtagning SAB 2 | etage | 659 | 5.908 | 100% | 3.893.500 | 25% | 973.375 | | | | 75% | 2.920.125 | | |
| | Nye stigstrengene SAB 2 | etage | 451 | 58.956 | 100% | 26.589.370 | 25% | 6.647.342 | | | | 75% | 19.942.027 | | |
| | | | | ##### | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 100% | 60.141.737 | | 7.620.717 | | | | 728.318 | 51.792.702 | | |
| 13 | Ventilation | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bellahøj I (SAB 1) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Etabl. af mek. vent. med varmegenvinding - påkrævet forsyning, SA | bolig | 226 | 22.743 | 100% | 5.139.918 | 50% | 2.569.959 | | 50% | 2.569.959 | | 2.569.959 | | |
| | Etabl. af mek. vent. med varmegenvinding - støttet, SAB 1 | bolig | 226 | 70.983 | 100% | 16.042.158 | 50% | 8.021.079 | | 50% | 8.021.079 | | 8.021.079 | | |
| | Etabl. af mek. vent. med varmegenvinding - ustøttet, SAB 1 | bolig | 226 | 79.925 | 100% | 18.063.119 | | | | 100% | 18.063.119 | | | | |
| | Skaktforstærkninger, SAB 1 | sum | 1 | 4.115.400 | 100% | 4.115.400 | | | | 100% | 4.115.400 | | | | |
| | Bellahøj II (SAB 2) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Etabl. af mek. vent. med varmegenvinding - påkrævet forsyning, SA | bolig | 261 | 22.743 | 100% | 5.935.923 | 50% | 2.967.962 | | 50% | 2.967.962 | | 2.967.962 | | |
| | Etabl. af mek. vent. med varmegenvinding - støttet, SAB 2 | bolig | 261 | 70.983 | 100% | 18.526.563 | 50% | 9.263.282 | | 50% | 9.263.282 | | 9.263.282 | | |
| | Etabl. af mek. vent. med varmegenvinding - ustøttet, SAB 2 | bolig | 261 | 81.083 | 100% | 21.162.536 | | | | 100% | 21.162.536 | | | | |
| | Skaktforstærkninger, SAB 2 | sum | 1 | 4.440.300 | 100% | 4.440.300 | | | | 100% | 4.440.300 | | | | |
| | | | | | 100% | 93.425.918 | | 22.822.281 | | | 70.603.637 | | 22.822.281 | | |

Samvirkende Boligselskaber SAB, v/ KAB

25 - 3025, SAB Bellahøj 1 og 2 - Foreløbigt skema A plus, på basis af projektforslag - Til drøftelse med LBF - Samlet økonomi SAB 1 og 2 (med SAB 2 fac. løsning III jf. notat 16)

Dato: 11. september 2019, CHJU, rev. 01. december 2022 (bygningstilstand + bygherre- / driftsønsker) alle priser inkl. moms, budget er ekskl. uforudseelige udgifter. Rev. 06.12.22 SLM

| (Kalk.indeks skema A: 94,3 (2012K1)) Kalkulationsindeks: | | 102,60 | | | | Helhedsplan etape 1 | | | | | | | | | |
|---|-------|--------|------------|------------|-------------------|---------------------|----------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|--|--|--|
| GRÅ FELTER UDFYLDES | Enh. | Antal | Enh. pris | Total | Opretning | Miljø | Ombygning / Sammenlægn. | Tilgængelighed | Forbedring/ modernisering | Vedligeholdelse | Fordelte arbejder (automatisk) | | | | |
| | | | inkl. moms | inkl. moms | | | | | | | | | | | |
| 14 EL-installationer | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bellahøj I + II (SAB 1 og 2) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Udskiftning / supplerende penthouseboliger | bolig | 23 | 65.347 | 100% | 1.502.986 | | | | 50% | 751.493 | 50% | 751.493 | | | |
| Udskiftning / supplerende normaetager SAB 1 | bolig | 216 | 66.058 | 100% | 14.268.453 | | | | 50% | 7.134.226 | 50% | 7.134.226 | | | |
| Udskiftning / supplerende normaetager SAB 2 | bolig | 248 | 56.061 | 100% | 13.903.100 | | | | 50% | 6.951.550 | 50% | 6.951.550 | | | |
| PDS-installation (netværk / internet) | | | ##### | | | | | | | | | | | | |
| Porttelefon - støttet | bolig | 487 | 2.371 | 100% | 1.154.677 | | 100% | 1.154.677 | | | | | | | |
| Porttelefon - ustøttet | bolig | 487 | 7.476 | 100% | 3.640.907 | | | | 100% | 3.640.907 | | | | | |
| Udskiftning luftsluser | stk. | 255 | 12.814 | 100% | 3.267.594 | | | | 50% | 1.633.797 | 50% | 1.633.797 | | | |
| Supplerende stikkontakter i boliger | bolig | 487 | 7.107 | 100% | 3.461.200 | | | | 50% | 1.730.600 | 50% | 1.730.600 | | | |
| ADK på døre i terræn | sum | 1 | 1.336.151 | 100% | 1.336.151 | | | | 50% | 668.076 | 50% | 668.076 | | | |
| CTS | sum | 1 | 11.093.304 | 100% | 11.093.304 | | | | 50% | 5.546.652 | 50% | 5.546.652 | | | |
| EL-arbejder i kældre SAB 1 som følge af stabilitet | sum | 1 | 1.270.677 | 100% | 1.270.677 | | | | 50% | 635.339 | 50% | 635.339 | | | |
| EL-arbejder i kældre SAB 2 som følge af stabilitet | sum | 1 | 1.482.457 | 100% | 1.482.457 | | | | 50% | 741.228 | 50% | 741.228 | | | |
| Målerafmelding via RADIUS ISB | bolig | 487 | 950 | 100% | 462.650 | | | | 50% | 231.325 | 50% | 231.325 | | | |
| Brandtætninger ved eksisterende gennemføringer EL | sum | 1 | 706.170 | 100% | 706.170 | | | | 50% | 353.085 | 50% | 353.085 | | | |
| | | | | 100% | 57.550.327 | | | 1.154.677 | | 30.018.278 | | 26.377.372 | | | |
| 15 Elevator | | | | | | | | | | | | | | | |
| Renovering af elevatorer | stk. | | ##### | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ##### | | | | | | | | | | | |
| 16 Friarealer | | | | | | | | | | | | | | | |
| Særbevilling til reetablering af friarealer | bolig | 487 | 9.186 | 100% | 4.473.582 | 100% | 4.473.582 | | | | | | | | |
| Afsat (LBF pris - omk) | bolig | 487 | 20.000 | 100% | 9.740.000 | | | 100% | 9.740.000 | | | | | | |
| | | | | 100% | 14.213.582 | | 4.473.582 | | 9.740.000 | | | | | | |
| 17 Affaldshåndtering og renovation | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skraldesug, ét pr. dobb.-blok | stk. | | ##### | | | | | | | | | | | | |
| Miljø-stationer (affalds-øer) | stk. | | ##### | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ##### | | | | | | | | | | | |
| 18 Kvarterhus | | | | | | | | | | | | | | | |
| Indeksregulering kvartershus 2012K1 94,3 til 2022K2 120,1 | 1 | sum | 2.106.572 | 100% | 2.106.572 | | | 100% | 2.106.572 | | | | | | |
| Kvarterhus i alt, andel (Afsat LBF-pris) | bolig | 487 | 15.810 | 100% | 7.699.602 | | | 100% | 7.699.602 | | | | | | |
| | | | | 100% | 9.806.174 | | | 9.806.174 | | | | | | | |
| 19 Stillads | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bellahøj I (SAB 1) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stillads, hejs mv. SAB 1 | bolig | 226 | 41.647 | 100% | 9.412.155 | 100% | 9.412.155 | | | | | | | | |
| Totaloverdækning, tillæg SAB 1 | bolig | 226 | 6.436 | 100% | 1.454.601 | | | | | 100% | 1.454.601 | | | | |
| Tillæg for stillads inkl. totaloverd. udført selvstabiliserende | sum | 1 | 10.323.418 | | 10.323.418 | | | | | 100% | 10.323.418 | | | | |
| Bellahøj II (SAB 2) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stillads, hejs mv. SAB 2 | bolig | 261 | 44.115 | 100% | 11.514.003 | 100% | 11.514.003 | | | | | | | | |
| Totaloverdækning, tillæg SAB 2 | bolig | 261 | 6.566 | 100% | 1.713.704 | | | | | 100% | 1.713.704 | | | | |
| Tillæg for stillads inkl. totaloverd. udført selvstabiliserende | sum | 1 | 12.566.322 | | 12.566.322 | | | | | 100% | 12.566.322 | | | | |
| Toiletvogne og tørklosetter i boliger | bolig | 487 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ##### | | | | | | | | | | | |
| | | | | 100% | 46.984.202 | | 20.926.158 | | | | 26.058.044 | | | | |

Samvirkende Boligselskaber SAB, v/ KAB

25 - 3025, SAB Bellahøj 1 og 2 - Foreløbigt skema A plus, på basis af projektforslag - Til drøftelse med LBF - **Samlet økonomi SAB 1 og 2 (med SAB 2 fac. løsning III jf. notat 16)**

Dato: 11. september 2019, CHJU, rev. 01. december 2022 (bygningstilstand + bygherre- / driftsønsker) alle priser inkl. moms, budget er ekskl. uforudseelige udgifter. Rev. 06.12.22 SLM

| GRÅ FELTER UDFYLDES | | 102,60 | | | | Helhedsplan etape 1 | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-------|------------|------------|----------------------|-------|----------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|--|
| | | Enh. | Antal | Enh. pris | Total | Opretning | Miljø | Ombygning / Sammenlægn. | Tilgængelighed | Forbedring/ modernisering | Vedligeholdelse | Fordelte arbejder (automatisk) | | | |
| | | | | inkl. moms | inkl. moms | | | | | | | | | | |
| 20 Forundersøgelser / Mock-up / Prøvebolig | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fiberbeton, betonunders., vindlast, stabilitetsanalyser mv. (foreløbigt tal) | | | | | 100% | 3.611.350 | 100% | 3.611.350 | | | | | | | |
| Prøvebolig / Mock-Up (foreløbigt tal) | | | | | 100% | 2.811.953 | 100% | 2.811.953 | | | | | | | |
| | | | | | 100% | 6.423.303 | | 6.423.303 | | | | | | | |
| 21 Interimsforanstaltninger brand | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opsætning af ABA og AVA anlæg i SAB 1 (interimsforanstaltning) | | sum | 1 | 5.709.351 | 100% | 5.709.351 | 100% | 5.709.351 | | | | | | | |
| Opsætning af serieforb. røgalarmer i SAB 1 i elev.forrum og trappe | | sum | 1 | 1.400.000 | 100% | 1.400.000 | 100% | 1.400.000 | | | | | | | |
| | | | | | 100% | 7.109.351 | | 7.109.351 | | | | | | | |
| Håndværkerudgift i alt inkl. moms (ekskl. bygherre- / driftsønsker) | | | | | | 1.010.674.990 | | 527.941.079 | 20.700.851 | | 285.851.299 | 176.181.761 | 46.260.952 | | |
| Håndværkerudgift i alt inkl. moms (bygherre- / driftsønsker) | | | | | | 65.941.253 | | | | | 43.023.618 | 22.917.635 | | | |
| Byggepladsomkostninger og vinterforanstaltninger % (ekskl. bygherre- / driftsønsker) | | | 10% | | | 101.067.499 | | 52.794.108 | 2.070.085 | | 28.585.130 | 17.618.176 | 4.626.095 | | |
| Byggepladsomkostninger og vinterforanstaltninger % (bygherre- / driftsønsker) | | | 10% | | | 6.594.125 | | | | | 4.302.362 | 2.291.764 | | | |
| Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms (ekskl. bygherre- / driftsønsker) | | | | | | 1.111.742.489 | | 580.735.187 | 22.770.936 | | 314.436.429 | 193.799.937 | 50.887.047 | | |
| Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms (bygherre- / driftsønsker) | | | | | | 72.535.378 | | | | | 47.325.980 | 25.209.399 | | | |
| Uforudsete udgifter 10% | | | | | | 118.427.787 | | | | | 73.269.079 | 45.158.708 | | | |
| Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms (inkl. bygherre- / driftsønsker) | | | | | | 1.302.705.654 | | 580.735.187 | 22.770.936 | | 435.031.488 | 264.168.044 | 50.887.047 | | |
| Omkostninger % (ekskl. bygherre- / driftsønsker) | | | 15% | | | 166.761.373 | | 87.110.278 | 3.415.640 | | 47.165.464 | 29.069.991 | 7.633.057 | | |
| Omkostninger % (bygherre- / driftsønsker) | | | 15% | | | 10.880.307 | | | | | 7.098.897 | 3.781.410 | | | |
| Omkostninger, understøttet andel | | | | | | 127.642.703 | | | | | 78.970.177 | 48.672.526 | | | |
| Fremrykket genhusning SAB 1 | | | | | | 43.991.254 | | 24.350.000 | | | 19.641.254 | | | | |
| Genhusning resterende (SAB 1 og 2) | | | | | | 81.719.267 | | | | | 81.719.267 | | | | |
| Tomgang SAB 2 | | | | | | 87.508.800 | | | | | 87.508.800 | | | | |
| Udgifter til lovpligtig service / eftersyn af ABA / AVA anlæg SAB 1 | | | | | | 481.394 | | | | | 481.394 | | | | |
| Undersøgelser eksisterende bygningstilstand | | | | | | 14.147.569 | | | | | 14.147.569 | | | | |
| Supplerende beredskabsudgifter til evakuering SAB 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anslåede udgifter til pågæet skimmelsanering af boliger frem til genhusning / renovering | | | | | | 10.000.000 | | 2.500.000 | | | | 7.500.000 | | | |
| | | | | | 100% | 1.845.838.321 | 38% | 694.695.465 | 1% | 26.186.576 | 42% | 771.764.310 | 19% | 353.191.970 | |
| Fordelte arbejder (udfyldes af LBF) | | | | | | | | 58.520.105 | | | | | | | |
| Inkl. fordelte arbejder | | | | | | 779.402.146 | | 753.215.569 | 26.186.576 | | | | | | |
| Samlede udgifter - støttede og understøttede arbejder | | bolig | 487 | 3.790.222 | 100% | 1.845.838.321 | 38% | 694.695.465 | 1% | 26.186.576 | 42% | 771.764.310 | 19% | 353.191.970 | |
| Udgift pr m ² | | 42.609 m ² | | | | 43.320 | | | | | | | | | |

Samvirkende Boligselskaber SAB, v/ KAB

25 - 3025, SAB Bellahøj 1 og 2 - Foreløbigt skema A plus, på basis af projektforslag - Til drøftelse med LBF - **Samlet økonomi SAB 1 og 2 (med SAB 2 fac. løsning III jf. notat 16)**

Dato: 11. september 2019, CHJU, rev. 01. december 2022 (bygningstabilitet + bygherre- / driftsønsker) alle priser inkl. moms, budget er ekskl. uforudseelige udgifter. Rev. 06.12.22 SLM

| (Kalk.indeks skema A: 94,3 (2012K1)) Kalkulationsindeks: | | 102,60 | | | | Helhedsplan etape 1 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|--------|------------|------------|---|---------------------|-------------|----|----------------------------|---------------------------|----------------|--|------------------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|--|-------------------|--|
| GRÅ FELTER UDFYLDES | Enh. | Antal | Enh. pris | Total | Opretning | | Miljø | | Ombygning / Sammenlægn. | | Tilgængelighed | | Forbedring/ modernisering | | Vedligeholdelse | | Fordelte arbejder (automatisk) | | | |
| | | | inkl. moms | inkl. moms | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Samlede udgifter - støttede arbejder | bolig | 487 | 1.480.251 | 100% | 720.882.041 | 96% | 694.695.465 | 4% | 26.186.576 | | | | | | | | | | | |
| Samlede udgifter - ustøttede arbejder | bolig | 487 | 2.309.972 | 100% | 1.124.956.280 | | | | | | | | 69% | 771.764.310 | 31% | 353.191.970 | | | | |
| Finansiering støttede arbejder: | tkr.: | | Ydelser: | | Finansiering ustøttede arbejder: | tkr.: | | | | Husleje beregning: | | | | | | | Infrastruktur: | | | |
| Støttede lån: | | | | | Ustøttede lån: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Organisations dispositionsfond: | | | | | Henlagte midler: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Egen trækingsret: | | | | | Besparelser på drift: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Andet: | | | | | Dispositionsfonden: | | | | | | | | | | | | | | | |
| I alt: | | | | | Andet: | | | | | | | | | | | | | | (Udfyldes af LBF) | |
| W:\Byggesager\30250001 Bellahøj I og II- Helhedsplan\06 Møder\01 Følgegruppe\2023 - FGM\2022120 | | | | | I alt: | | | | | | | | | | | | | | | |