

## **Referat af afdelingsbestyrelsesmøde for Bellahøj I og II, SAB 8. februar 2023**

*I mødet deltog:*

*Farhio A. Yusuf, Torben Basse, Ulla Lauritsen, Thor Nielsen, John Steen Johansen, Klaus Holm Iversen, Barbara Cros.*

*Fra KAB ifm. Budget deltog: chefkonsulent Ragavan Rudran, driftschef Jan Holbæk Nielsen, områdeleder Finn Larsen.*

**1) Valg af ordstyrer / Fælles**

**2) Valg af referent / John Steen**

**3) Godkendelse af dagsorden / Dagsorden godkendt.**

**4) Godkendelse af referat fra møde i januar / Referat godkendt.**

**5) Beboerhenvendelser / vedr. affald / parkering og parkeringspladser / vedr. brug af beboerlokalet og VBS 17.**

**6) Møde med KAB / Bl.a. Opfølgende på markvandring og langtidsbudget / Drøftet LED-belysning og besparelspotentiale / Elevatorer og langsigtet strategi / Kommende beplantning v affaldsstationer. Alt sat på pause pga. de særlige omstændigheder.**

**Affald og kampagne / Tøm kælderen var vellykket. Mange beboere deltog og fik hjælp. Måske en god ide at gentage i foråret ifm. fraflytninger. Der skal findes en dato /Affaldskampagne / der kommer flere fraktioner / storskraldsdag (måske bedst i september) Dagen kan evt. sluttes af med (juni eller september) "skraldefest". Vinduespudsning er bestilt til udførelse før afdelingsmøde. Langtidsbudgettet i rødt i 28/29 – Der skal betales tilbage til LBF. (Ved slutningen af langtidsplanlægning, skal der stå det dobbelte).**

**Vaskeripriser beslutning i f m kwh-pris. Principbeslutning på afdelingsmøde? Til overvejelse: Natvask på tilbud? Kaffeautomat? Analyse af brug af vaskeriet foreligger.**

**7) Indbringelse af klage over det kommunale påbud for Boligministeriets sektortilsyn. / Møde torsdag den 9. februar med advokat og jurist om indsigelsen til BM sektortilsyn med vægt på manglende grundlag og tekniske notater og dermed hele grundlaget for påbuddet.**

**7 a) Strategi, plan og kalender. / Følges op efter mødet med advokat og jurist torsdag.**

**8) Evaluering af møder om genhusning. /Beboermøderne på Rødkilde Skole var vellykkede og havde stor tilslutning. Følges op med beboermøde i marts.**

**8 a) Dokumentation, film og billeder. Formål og vilkår.**

*Der er flere dokumentarister i gang med dokumentarfilm om Bellahøj og den aktuelle situation. Et filmhold søger Huskunstnerfonden om støtte til dokumentarfilm. Afdelingsbestyrelsen anbefaler klare aftaler om medvirken og vilkår.*

**9) Genhusningsmateriale og spørgeskema.** *I samtale om beboerne er godt informerede og om kommende beboermøde (dato ikke fastsat) og info.*

**10) Evaluering af Q-park som parkeringsselskab.**

*Opsiges inden 1. marts 2023 til udløb efter 12 måneder mhp. at invitere flere selskaber til at byde på opgaven med opsyn med parkering.*

**11) Evt. I Intet under dette punkt.**