

Afdelingsbestyrelsens henvendelse til Landsbyggefonden den 10. marts 2023 rejser følgende spørgsmål:

1) Er det Landsbyggefondens vurdering, at alle lejligheder i bebyggelsen fremover vil kunne udlejes til en årlig leje på kr. 1.701 pr. kvadratmeter, og at der ikke vil opstå tomgang på baggrund af lejens størrelse?

2) Har Landsbyggefonden konkrete eksempler på, at der i området omkring Bellahøj udlejes boliger af tilsvarende art, kvalitet og stand til kr. 1.700 pr. kvadratmeter eller mere?

3) Hvad udgør byggesagshonorar til byggesagsadministration - som i dette tilfælde angiveligt vil tilfalde administrationsselskabet KAB - i projektet?
Hvilken højeste andel af de samlede håndværkerudgifter vil Landsbyggefonden i forbindelse med støttetilsagn til et byggeprojekt af denne karakter almindeligvis anse for rimeligt at medtage til administrationsomkostninger?

4) Hvad udgør bestyrelseshonorarer - som i dette tilfælde vil tilfalde bestyrelsesmedlemmer i boligorganisationen SAB - i projektet?
Hvilken højeste andel af de samlede håndværkerudgifter vil Landsbyggefonden i forbindelse med støttetilsagn til et byggeprojekt af denne karakter almindeligvis anse for rimeligt at medtage til bestyrelseshonorarer?

5) Hvad udgør teknikerudgifter til ekstern arkitekt, ingeniør mv. i det konkrete projekt?
Hvilken højeste andel af de samlede håndværkerudgifter vil Landsbyggefonden i forbindelse med støttetilsagn i et byggeprojekt af denne karakter almindeligvis anse for rimeligt at medtage til teknikerudgifter?