

Udkast til Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 6. december 2023.

- 1) **Valg af ordstyrer / Fælles**
- 2) **Valg af referent / John Steen**
- 3) **Godkendelse af dagsorden / Dagsorden godkendt**
- 4) **Godkendelse af referat fra 1. november / Kommentarer?**
- 5) **Beboerhenvendelser**
 - **vedr: Parkeringstilladelse til bil for bevægehæmmet/ Møde med beboer og pårørende om mulighed for parkering.**
 - **Vedr. de mange alarmer: 5.12.2023.** om formiddagen lød alarmen i VBS 15. Flere beboere, gik ud af bygningen. En beboer mente, hun havde startet brandalarmen, da hun ristede brød. Historien gik, at der kunne være håndværkere i kælderen ved VBS 15, der havde startet brandalarmen. Episoden rejser problemstillingen om hvad vi som beboere kan gøre, når der er alarm men ikke brand.
- 6) **Møde med KAB kl. 18.30 - 19.30** med fokus på bl.a. Fugning af VBS 15 og effekt, brandalarmer, sikkerhed, svalegange og flugtveje.

Gennemgang af fugning i VBS 15 med seneste opståede vand/fugtskader i lejlighed og opgang. Olsson efterser skader mhp at finde årsag.

Vedr. de mange unødige alarmer: KAB og Siemens skal mødes mhp at justere sensorer og forbedre systemet

Svalegange, flugtveje og nøgler: Brandrådgiveren har ikke i de oprindelige dokumenter fundet noget der indikerer at svalegangen/terrassen er redningsaltan. Penthouse og terrassen foran penthouse er ikke redningsaltan med en flugtvej. Hver penthouse-beboer får en unik nøgle, der passer til låsene i døre fra trapperum til sluse/svalegang/elevatorforrum ved egen bolig og ikke kan anvendes i de øvrige penthouse. Der er en fælles hovednøgle der kan åbne alle døre fra trapperum og til svalegang/sluse til brug for redningsberedskabet og ejendomsfunktionærerne.

Anslået pris er ca. 75.000 kr. inklusive moms. Der ønskes overblik over hvad det samlede Nøglecirkus har kostet.

- 7) **Orientering om Følgegruppe** – Aftalt møde den 18. januar om helhedsplanens samlede økonomi og budget - og de 189 mio. kr. der er brugt til projektering og planlægning. Afdelingsbestyrelsen forventer at få oversigt tilsendt snarest.

Fælles Have – Forslag til parkeringsordning indsendt til Københavns kommune og i behandling. Q-Park er opsagt. Vi skal tænke i ny aktør og aftale.

Sammen om Bellahøj – Møde i arbejdsgruppe den 12. december om den nye

fireårige bevilling og nyt fokus. Arbejdsgruppemøde igen i januar og planlægning af større møde med interessenter og beboere i alle aldre.

- 8) **Status vedr. afdelingsbestyrelsens indbringelse** af ekstraordinært repræsentantskabsmøde, forskelsbehandling, målinger direkte på bygningerne m.m. for **beboerklagenævnet**. *Kort orientering - se i øvrigt Bellahøj.com*

- 9) **Kommende møder, Blokmøder m æbleskiver og gløgg.**
Regnskabsmøde den 11. december 2023
Bestyrelsesmøder i første halvår af 2024, Første møde 10. januar - Afdelingsmøde den 29. april.
Repræsentantskabsmøde den 24. januar – Repræsentantskabet – 6 Personer deltager fra Bellahøj I og II.
Det er på SAB's repræsentantskab blandt andet godkender SAB's årsregnskab og vælger organisationsbestyrelsen.

- 10) **Evt. / Intet under dette punkt.**