

2024 08 13 Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 13. august 2024

- 1) **Hvem er vi nu tilbage i afdelingsbestyrelsen?** / *Afdelingsbestyrelsen består nu af: Thor Nielsen, Torben Basse, Barbara Cros, Klaus Holm Iversen og John Steen Johansen.
Suppleanter: Hanan C. Eel Ahmed, Annette Slivsgaard, Susanne Christensen, Ulla Lauritsen.*
- 2) **Valg af ordstyrer** / *Fælles styring og kontrol*
- 3) **Valg af referent** / *John Steen*
- 4) **Godkendelse af referat** fra juni måned / *Referat godkendt?*
- 5) **Beboerhenvendelser - vedr. genhusning, skybrud** / *Problemer med at få fat i vagtselskab ifm. vand i kældrene, da der lige var skiftet selskab - og andre henvendelser: Filmoptagelse til Netflix-serie, som foregår i september i beboet lejlighed. Ingen udendørs optagelser. OK fra afdelingsbestyrelse.*
- 6) **Møde med KAB** / *med fokus på bl.a. forbedringer i beboerlokalet med nye vinduer = bedre lys og anden, pænere og mere hensigtsmæssig gulvbelægning - og SAB's ønske om at genetablere ejendomskontor på Bellahøj midlertidigt i to lejligheder i VBS 13. Afdelingsbestyrelsen udbad sig betænkningstid, da et midlertidigt ejendomskontor vil lægge beslag på to boliger og kommunen / Boligkommissionen og KAB med henvisning til mulig brandfare og bygningskollaps i SAB I, har givet afslag på, at opsagte beboere kunne blive genhuset i VBS 13. Opsagte beboere, der specifikt har ønsket genhusning i VBS 13, hvor lejlighederne på 117 kvm og 92 kvm passede bedre til deres husstand end de lejligheder på 106 kvm og 76 kvm, (der blev tilbudt i 25, 30 og 40), er derfor endt med at fraflytte afdelingen, selv om de gerne ville være blevet på Bellahøj.*

Gennemføres genhusning af et midlertidigt ejendomskontor i VBS 13, forventer vi, at der også åbnes for genhusning af beboere i lejligheder i SAB I.
For at tage endelig stilling til SAB's anmodning om at etablere midlertidigt ejendomskontor på Bellahøj vil vi gerne kende økonomien i de forskellige muligheder, herunder Bellahøj III. Hvad koster det at etablere ejendomskontor de nævnte steder?
Afdelingsbestyrelsen gør desuden opmærksom på, at vi hører fra både naboerne i AKB Bellahøj og beboere der er på vej tilbage til Sallinghuse, hvor meget det betyder for beboerne, at der er et ejendomskontor, når beboerne flytter tilbage efter stærkt forsinket og endnu ikke helt afsluttet renovering.
Noget afdelingsbestyrelsen anbefaler indgår i overvejelserne om placering af ejendomskontoret.
- 7) **Status på genhusning** m.m. / *Genhusning af de opsagte beboere i VBS 23,24,26 og 28 forventes afsluttet inde udgangen af september.*
- 8) **Fredning, Nedrivning eller Renovering** - hvad skal der ske? / *SAB/KAB forbereder anmodning om nedrivning af alle 10 punkthuse i afdelingen. Anmodning forventes indgivet*

til myndighederne i foråret 2025. De holder møde med Boligkommissionens sekretariat den 19. september.

9) Orientering om møder omkring økonomi i byggesagen / kort orientering, Afdelingsbestyrelsen vil stadig gerne have fuld indsigt i alle bilag som vi skal have jf. SAB's vedtægter som forudsætning for godkendelse af budget og regnskab.

Fælles Have / Der er indkommet fire tilbud vedr. gratis APP og licensbaseret parkeringsordning for beboerne. Vores position er afventende. Der er ingen parkeringsproblemer i afdelingen.

Sammen om Bellahøj / Afholdt godt og inspirerende møde med SSP om samarbejde om forebyggende aktiviteter for børn og unge på Bellahøj med involvering af voksne.

Projekt Vores Bellahood / er afsluttet. De sidste skulpturer på vej væk.

Teatertruppen BATIDA / Afholder flere morsomme teaterforestillinger i Nord og Syd i august.

10) Evt./ Intet under dette punkt.