

SAB

30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

12. april 2024

Følgegruppemøde nr. 36

Dato: 18. januar 2024, kl. 17.00-18.30

Sted: KAB-Huset, mødelokale 1.16

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV

T: 33 63 10 00

F: 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Kontaktoplysninger

Steffen Schou Andersen
Seniorprojektleder

T: 33 63 11 03

E: STEAN@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	johnsteenjohansen@hotmail.com	
Torben Basse	TB	Afd. Best. Medlem	basse3025bestyrelse@gmail.com	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	tuni@thorulla.dk	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	ehj@kab-bolig.dk	
Bjørn C. Olsen	BCO	SAB Best. Medlem.	bco@kab-bolig.dk	
Finn Larsen	FTL	Områdechef	ftl@kab-bolig.dk	
Jan H. Nielsen	JANIE	Driftschef	janie@kab-bolig.dk	
Steffen S. Andersen	SSA	Seniorprojektleder	stean@kab-bolig.dk	
Susan L. Mortensen	SLM	Byggeøko.chef	slm@kab-bolig.dk	
Søren Haugsted	SHA	Partner	sha@arkitema.dk	
Christoffer Juelstorp	CHJU	Projektleder	chju@arkitema.dk	

Referat sendes til:

Louise Lind	LOULI	Kundechef	louli@kab-bolig.dk
Jens Peter Skaarup	JPS	Proceskonsulent	jps@kab-bolig.dk
Trine Trampe	TRT	Udlejning/genh.	trt@kab-bolig.dk

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat	2
2. Opsamling på sidste møde	2
3. Projekt	2
4. Myndigheder	2
5. Tidsplaner	2
6. Økonomi	3
7. Beboerinformation.....	3
8. Bygningsstabilitet	3
9. Eventuelt.....	3
10. Næste møder:.....	3
11. Bilag	3

SAB
30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 36 afholdt den 18. januar 2024, kl. 17.00-18.30

Indstilling:

Det indstilles, at følgegruppen godkender referatet.

2. Opsamling på sidste møde

3. Projekt

FTL orientere om status angående den igangværende tredje parts vurdering af forslaget om at måle direkte på bygningerne.

Kvartershus

Der er intet nyt.

Indstilling:

Det indstilles, at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

4. Myndigheder

Slots- og Kulturstyrelsen

Der er afholdt møde den 5. april 2024 med Slots- og Kulturstyrelsen
Der gives et kort status.

Københavns Kommune

Sagsbehandlingen af byggeandragenderne er fortsat i bero.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

5. Tidsplaner

OB har besluttet at den projekterede helhedsplans renovering ikke sendes i udbud.

SAB/AKB afventer den igangværende tredje parts vurdering af forslaget om at måle direkte på bygningerne.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

SAB
30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

6. Økonomi

Rådgiver orienterer om udviklingen for seneste økonomi iht. LBF-budgets håndværkerudgifter.

SLM orienterer om seneste udviklingen for finansieringsbudgettet.

Efter godkendelse i organisationsbestyrelsen vedlagt revideret erklæring om fortrolighed gældende for afdelingsbestyrelsen, der skal underskrives for at få digital adgang til bilagene.

Såfremt erklæringen ikke underskrives, kan afdelingsbestyrelsen få bilagene vist ved aftalte møder i KAB.

Her kan en medarbejder vise de bilag fra byggesagen på konto 303-401 som afdelingsbestyrelsen ønsker at se.

Jf. selskabets vedtægter § 17 andet punktum "Afdelingsbestyrelsen har til brug herfor ret til at se ethvert bilag vedrørende afdelingens budget og regnskab".

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

7. Beboerinformation

Nyhedsbrev

Status / indhold og udsendelse af nyhedsbrev / orientering drøftes.

Oplæg udarbejdes af FTL og JSJ med omdeling / udsendelse efter nærmere aftale.

8. Bygningsstabilitet

9. Eventuelt

10. Næste møder:

FGM 37 – 15. april 2024 kl. 17.00 – 19.00

Følgegruppemøder afholdes i KAB-Huset med mulighed for deltagelse på Teams møde.

11. Bilag

Erklæring om fortrolighed

Med venlig hilsen
Steffen Schou Andersen