

SAB

30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

6. november 2024

Følgegruppemøde nr. 38

Dato: 28. oktober 2024, kl. 17.00-18.00

Sted: KAB-Huset, mødelokale 1.16

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Kontaktoplysninger

Steffen Schou Andersen
Seniorprojektleder

T: 33 63 11 03

E: STEAN@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	johnsteenjohansen@hotmail.com	
Torben Basse	TB	Afd. Best. Medlem	basse3025bestyrelse@gmail.com	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	tuni@thorulla.dk	Afbud
Klaus Iversen	KI	Beboerrep.	klausi@webspeed.dk	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	ehj@kab-bolig.dk	
Bjørn C. Olsen	BCO	SAB Best. Medlem.	bco@kab-bolig.dk	Afbud
John B. Sørensen	JBS	SAB best. Medlem	jbs@kab-bolig.dk	
Finn Larsen	FTL	Områdechef	ftl@kab-bolig.dk	
Jan H. Nielsen	JANIE	Driftschef	janie@kab-bolig.dk	
Steffen S. Andersen	SSA	Seniorprojektleder	stean@kab-bolig.dk	
Susan L. Mortensen	SLM	Byggeøko.chef	slm@kab-bolig.dk	Afbud
Søren Haugsted	SHA	Partner	sha@arkitema.dk	Afbud
Christoffer Juelstorp	CHJU	Projektleder	chju@arkitema.dk	

Referat sendes til:

Louise Lind	LOULI	Kundechef	louli@kab-bolig.dk
Trine Trampe	TRT	Udlejning/genh.	trt@kab-bolig.dk

Indholdsfortegnelse

1.	Godkendelse af referat	2
2.	Opsamling på sidste møde	2
3.	Projekt	2
4.	Myndigheder	3
5.	Tidsplaner	4
6.	Økonomi	4
7.	Beboerinformation	4
8.	Bygningsstabilitet	5
9.	Eventuelt	5
10.	Næste møder:	5
11.	Bilag	5

SAB
30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 37 afholdt den 15. april 2024, kl. 17.00-18.30

Indstilling:

Det indstilles, at følgegruppen godkender referatet.

Godkendt uden bemærkninger.

2. Opsamling på sidste møde

Ingen.

3. Projekt

SAB har på organisationsbestyrelsesmøde den 17. september 2024 godkendt vedhæftede kommissorie for styregruppen.

Styregruppens opgave er at fremtidssikre boligafdelingen Bellahøj I og II, samt at sikre fremdrift i processen henimod dette. I denne fase er der et andet behov end i de tidligere faser, hvor der nu skal træffes overordnede beslutninger for det fremtidige projekt. Tillige sikres det, at beboerne løbende får valid information og fakta om sagen samt fremdriften.

Den viden, vi har indhentet om beboernes behov og ønsker, bygningsmaterialer, bevaringsværdier med mere, benytter styregruppen i processen frem mod skema B, således der på baggrund heraf kan træffes de relevante beslutninger.

Vi har desuden besluttet, at styregruppen kan inddrage beboerne i beboernære forhold, og det kan ske i form af informationsmøder, workshops og spørgeskemaer.

I den forbindelse kan styregruppen godkende kommunikationsmateriale, herunder beboerinformation, pressemeddelelser mv.

For at sikre mest mulig transparens i sagen bliver referater og bilag fra styregruppens møder lagt på afdelingens hjemmeside, ligesom der samme sted ligger tekniske rapporter m.v.

Når skema B er godkendt, kan der etableres en følgegruppe eller udvidet styregruppe med repræsentanter fra afdelingen.

SAB 30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

Indstilling:

Det indstilles, at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

JBS orienterede i forlængelse af ovenstående kort om status.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

4. Myndigheder

Slots- og Kulturstyrelsen

Der er afholdt møde den 5. april 2024 og den 16. september 2024 med Slots- og Kulturstyrelsen

Slots- og Kulturstyrelsen er orienteret om at udbud er stoppet og arbejdet med tillæg til det illustrerede byggeprogram er sat i gang.

Københavns Kommune

Tilsynet er orienteret om at udbud er stoppet.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

JBS og FTL oplyste, at Københavns Kommune har meddelt, at der kræves udarbejdelse af en lokalplan for nedrivning og genopførelse. Om der skal udarbejdes to (hhv. for nedrivning og genopbygning) eller én samlet lokalplan afventer en tilbagemelding fra Københavns Kommune.

Der er tale om en tidsmæssigt relativ lang proces.

JSJ spurgte, om én samlet lokalplan vil være bedre egnet til at sikre 'kulturarven' og gennemførelse af genopbygningen. FTL svarede, at det er Københavns Kommune, der beslutter, om der skal udarbejdes én eller to lokalplaner, og at stillingtagen fra kommunen afventes. FTL supplerede, at hvis det bliver besluttet at arbejde videre med to lokalplaner, så vil disse blive udarbejdet parallelt.

JSJ spurgte, om udarbejdelsen af Det Illustrerede Byggeprogram 2.0 v/ Henning Larsens tegnestue er en forudsætning for udarbejdelse af lokalplanen / lokalplanerne, samt hvordan godkendelsesprocesserne er. FTL svarede, at Det Illustrerede Byggeprogram 2.0 skal godkendes af både organisationsbestyrelsen, Tilsynet / Københavns Kommune samt Slots- og Kulturstyrelsen, og at det forventes at blive en del af lokalplanen / lokalplanerne.

SAB
30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

5. Tidsplaner

Tidsperspektiv gennemgås

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

JBS henviste til vedlagte bilag 1 fra det sidste styregruppemøde, som fortsat er gældende.

FTL oplyste, at tidsplanen for igangsætning og udarbejdelse af lokalplanen / lokalplanerne p.t. ikke er endelig afklaret. Der pågår dialog desangående med Københavns Kommune.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

6. Økonomi

Intet nyt

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

JSJ spurgte, om der bliver udarbejdet et uddybet budget ift. nedrivning og genopbygning, herunder med fokus på omkostninger samt hidtil afholdte udgifter. FTL svarede, at dette selvfølgelig vil blive udarbejdet, og naturligvis også vil indeholde udgifter ifm. lokalplanarbejdet.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

7. Beboerinformation

Beboerne er informeret om ændringen fra renovering til sokkelrenovering. Spørgsmål/svar fra beboerinformationsmødet er omdelt 10. oktober 2024.

Det blev aftalt, at der udsendes et nyhedsbrev med status efter Nytår. Der blev mindet om, at det til enhver tid er muligt at informere sig angående seneste status via hjemmesiden.

SAB
30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

8. Bygningsstabilitet

JSJ spurgte til status for asbest- og støbeskel undersøgelserne. FTI svarede, at afrapporteringen er på vej.

9. Eventuelt

JSJ spurgte, om der ifm. en nedrivning og genopbygning bliver set på CO₂ regnskabet. FTL svarede, at undersøgelse og beregninger desangående er under udarbejdelse.

10. Næste møder:

Der er ikke planlagt flere møde.

11. Bilag

20241011 – Tidsplan, opstart lokalplanproces / totalentrepriseudbud

Med venlig hilsen
Steffen Schou Andersen