



KAB

Afdelingsbestyrelsen i SAB Bellahøj II

SAB Bellahøj II - Høring om påtænkt påbud efter § 165, stk. 1

Forvaltningen påtænker at tilskrive Samvirkende
Boligselskaber således:

"Efter modtagelsen af de seneste notater fra de tre
ingeniørfirmaer om vindstabiliteten i de 6 bygninger, der
tilhører SAB, afdeling II Bellahøj, der konkluderer, at
bygningerne med 1 eller 7 måneders intervaller i
gennemsnit bliver udsat for kritiske vindhastigheder og
derfor må evakueres, har forvaltningen overvejet det
forsvarlige i fortsat at holde bygningerne beboede.

I forvejen projekteres der en større renovering af
bebyggelsen, der under alle omstændigheder kræver
genhusning af beboerne inden for 2-3 år. Bygningerne bærer
præg af behovet for en omfattende vedligeholdelsesindsats.
Altanerne har betonskader og flere af dem er understøttet
midlertidigt.

Alt taget i betragtning finder forvaltningen det ikke
længere foreneligt med en forsvarlig drift at fortsætte
udlejningen af bebyggelsen.

**I medfør af lov om almene boliger § 165, stk. 1 påbyder
forvaltningen derfor boligorganisationen at afvikle
udlejningen af bebyggelsen i løbet af et år. Der skal
hvert kvartal fremsendes en redegørelse for fremdriften i
afviklingen."**

Deres bemærkninger hertil imødeses inden 14 dage, jfr.
forvaltningslovens § 19.

24. oktober 2022

Sagsnummer
2021-0303563

Dokumentnummer
2021-0303563-134

Plan, Analyse, Ressourcer
og CO2-reduktion
Område for Almene Boliger
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk

Venlig hilsen
Jørgen Stein
Chefkonsulent