

Referat af bestyrelsesmøde for Bellahøj I og II torsdag d. 6. 03. 2014

I mødet deltog:

Barbara Cros

Susanne Kabali

Merrit Rosberg

Dennis Villumsen

John Barzel Thomasberg

Majid Tim Zakaria

John Steen Johansen

Fraværende uden afbud: Ulrik Rosenkilde

Beboerhenvendelse

Der var en beboerhenvendelse om bekymring vedr. muligt tricktyveri/mistænkelig adfærd ved postrummet i nr 21. Beboeren følte sig utryk ved fremmedes adgang til postrummet, hvor døren kan spærre for hjælp.

Bestyrelsen hører Ejendomskontoret om hvilke muligheder, der er for at sikre beboernes adgang og færden ved for eksempel at tage døren af, så der er frit udsyn til rummet og man derfor ikke bliver overrasket af ubúdne gæster.

1) Valg af referent

John Steen valgt som referent

2) Godkendelse af referat

I forbindelse med godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet 6. februar drøftedes kort SSP-samarbejdet i det koordinerende udvalg for hele Bellahøj.

3) Godkendelse af dagsorden

- Herefter godkendtes dagsorden

4) Forretningsorden og mødepraksis

- Bestyrelsen aftalte en række møder mhp at forberede afdelingsmøde, budget og andre forslag
- Indkomne forslag fra beboerne behandles d . 25. Marts kl. 17.

5) Samarbejdet med ejendomskontoret

Beboere har henvendt sig til bestyrelsen og omtaler tonen fra ejendomskontoret I dialogen med beboerne, som meget ubehagelig.

Der er flere eksempler på, at KAB ikke lever op til Serviceagreement-aftale. Dette følger bestyrelsen op på med et statuspapir til KAB.

Bestyrelsen efterlyser kompetence og systematik i sagsgang og behandling ved fraflytning og i sager vedr. kulde, fugt og skimmelsvamp.

Forholdet vedr. rotter på matriklen, herunder VBS 40 A, har været omtalt løbende gennem efteråret og drøftet gentagne gange med medarbejderne på ejendomskontoret. Alvoren omkring dette og det faktum, at der har været rotter inde i ejendommen var den direkte anledning til at bestyrelsen besluttede at afprøve modellen med Wise-Trap i kloakkerne ud mod Degnemosen. Dette tilsidesætter ikke KABs ansvar mht til at handle vedr. VBS 40 A.

På bestyrelsesmødet den 16.1.14 blev det aftalt, at toiletterne i kældrene skulle lukkes.

Torsdag d. 20. 2. - fem uger efter bestyrelsesmødet talte vi med Københavns kommunes rottebekæmpelse efter en henvendelse fra en beboer til kommunen.

De oplyser, at de har været på besøg den 15. 1. 14 og konstateret spor efter rotter i nummer 40. De var blevet inviteret af en bekymret beboer, som også kontaktede Henrik Rune Jensen KAB i januar.

Medarbejderen fra Københavns kommune, der har været på stedet fortalte, at man skulle lukke for mulige adgangsveje for rotterne. Det hjalp mindre at stille giftkasser op og skyde dem i kloakkerne. Han var meget forundret over, at der er åbne toiletter i kældrene. Et medlem af bestyrelsen talte med medarbejderen torsdag den 20.2. Beboeren i VBS 40 har kontaktet os, fordi hun var bekymret og vi har igen været på en runde den 21.2 med en anden medarbejder fra Københavns kommunes rottebekæmpelse.

Mødet var arrangeret dagen før efter samtale mellem beboeren fra VBS 40 og Københavns kommune.

Michael Øhlers fra Ejendomskontoret gik med. Han var ikke informeret om, at der havde været folk fra kommunen på inspektion i januar måned og var først blevet informeret om mødet samme dag. Det viste sig, at toilettet ikke var lukket i VBS 40, mere end 5 uger efter, at vi havde aftalt det på bestyrelsesmødet Med Henrik Rune og Kim Kjelgaard

Beboeren fik den besked fra KAB at hun kunne henvende sig til bestyrelsen, hvis hun ønsker at toilettet i nr. 40 skulle lukkes.

Det må være driftschefen eller den lokale driftsleder, der umiddelbart sørger for at få et toilet lukket, når der er konstateret rotter og ikke en beslutning beboerne kan påtage sig, hvis de ønsker det. Der er mange børn og beboere i huset og området, der udsættes for fare. Rotter udgør en reel sundhedsfare. Der løber børn rundt på området og i kælderen står der mange barnevogne med dyner og i.

Det må imidlertid være driftschef fra KAB og de lokale ejendomsfunktionærer, der har den faglige viden og sørge for, at denne kommunikation går videre og der bliver handlet på det.

Der er mange barnevogne i kælderen i nummer 40 og sikkert også i andre kældre. Nogle af dem med dyner og madrasser i. Der må ikke være noget i barnevognene – hverken dyner, tæpper eller lignende - ifølge personalet fra Københavns kommune.

Bestyrelsen har skrevet til KAB om at de skriver ud til beboerne og oplyser dem om at der ikke må være dyner og madrasser i barnevognene.

6) Regnskab

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Københavns kommune, der er tilsynsmyndighed med spørgsmål om hvorfor vi ikke har underskrevet regnskabet. Bestyrelsen svarer kommunen og fortæller ved denne lejlighed at vi først i slutningen af januar, fem måneder efter vi første gang havde efterspurgt adgang til relevant bilagsmateriale ved. maling, gulvbehandling og opsætning af køkkenborde fik adgang til dette – og først for nylig har fået oversigten over lejlighedernes

størrelse, der muliggør en kvalificeret gennemgang af materialet for at sikre os mod at der skulle være foregået overopmåling.

7) Budget

Der afholdes budgetmøde med KABs økonomimedarbejder torsdag d. 13. Marts.

8) IT/TV

- Der udsendes information i forbindelse med indkaldelse/problem
- Køb/salg forum er på vej på hjemmesiden

9) SSP

Kort orientering om et kommende fællesmøde med Politi og SSP for beboerne på Bellahøj. Dennis Villumsen og Susanne Kabali ønskede begge at trække sig fra arbejdet. Det videre SSP-arbejde varetages af John Steen.

10) Tryghedsvandring

MR refererede kort fra Tryghedsvandringen. Referat fra tryghedsvandringen lægges på hjemmesiden.

11) Fælles Have

Der er udarbejdet et nyt vedtægtsforslag. Der er høringsfrist 1. April.

12) Afdelingsmøde

Vi stiller selv m dirigent og referent til afdelingsmødet
Barbara Cros kontakter dirigentkandidater og referent til afdelingsmødet

13) Evt

Majid Tim Zakaria havde modtaget en henvendelse om et ødelagt køkken. Han undersøger om der er indgivet mangelliste fra beboerne til ejendomskontoret.